Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

District : Dharmapuri

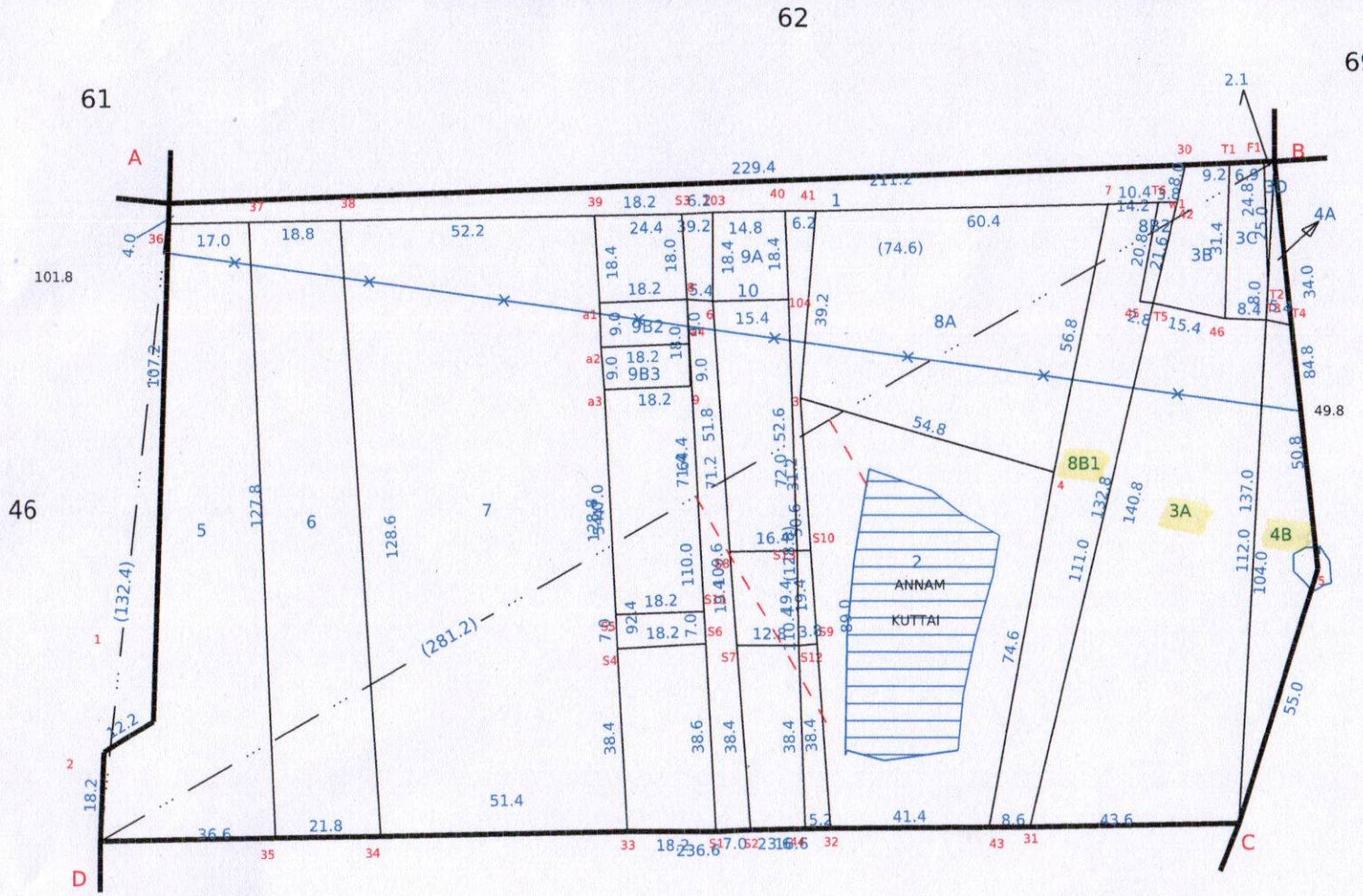
Taluk : Harur

Village : A Velampatti [62]

Survey No : 45

Area : Hect 02 Ares 71.06

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
RADHAKRISHNAN ARJUNAN

Date of Issue: 08-03-2024 10:19:30

District : Dharmapuri

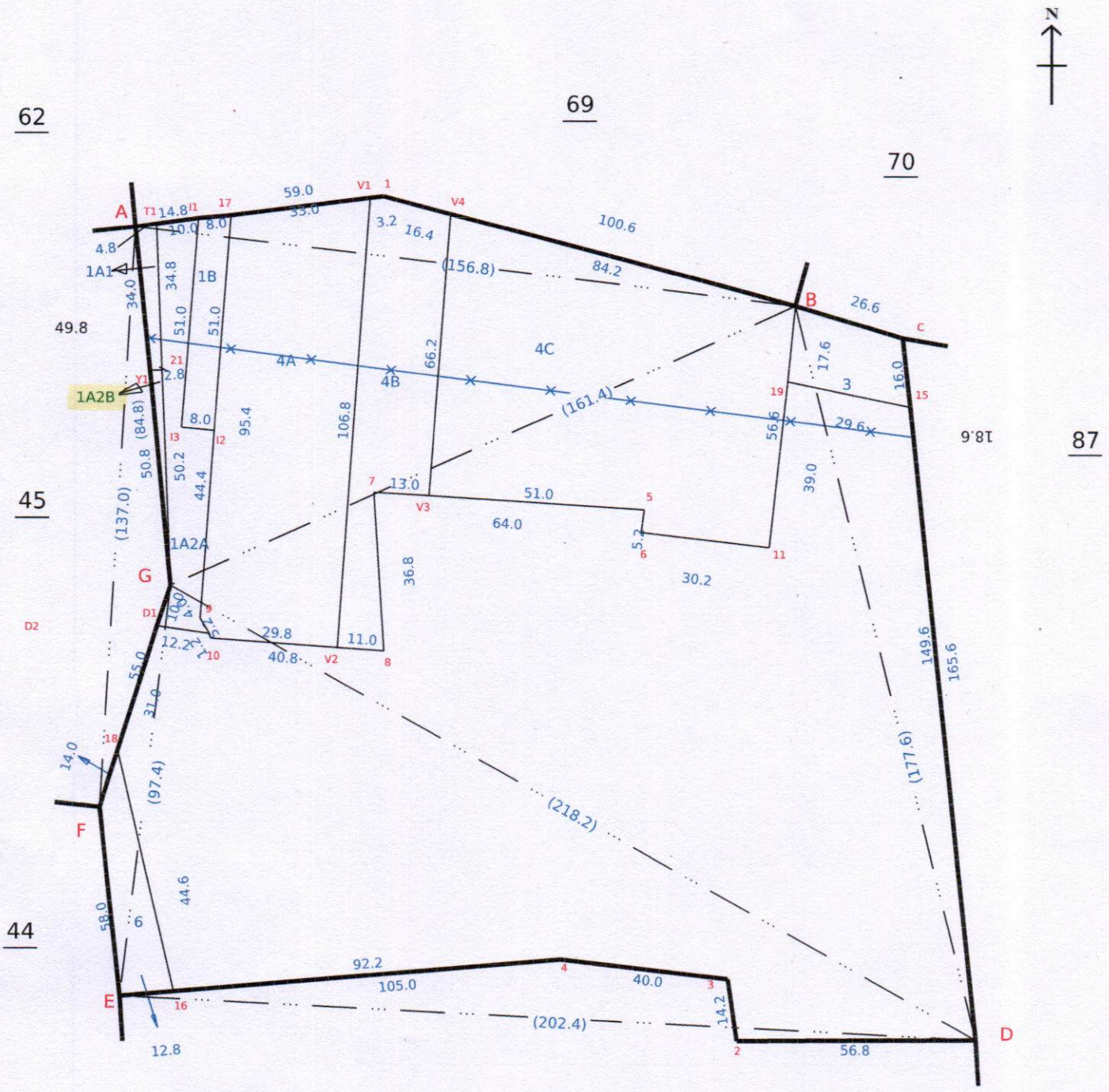
Taluk : Harur

Village : A Velampatti [62]

Survey No : 88

Area : Hect 01 Ares 24.55

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
RADHAKRISHNAN ARJUNAN

Date of Issue: 08-03-2024 10:20:34

மாவட்டம்: தருமபுரி

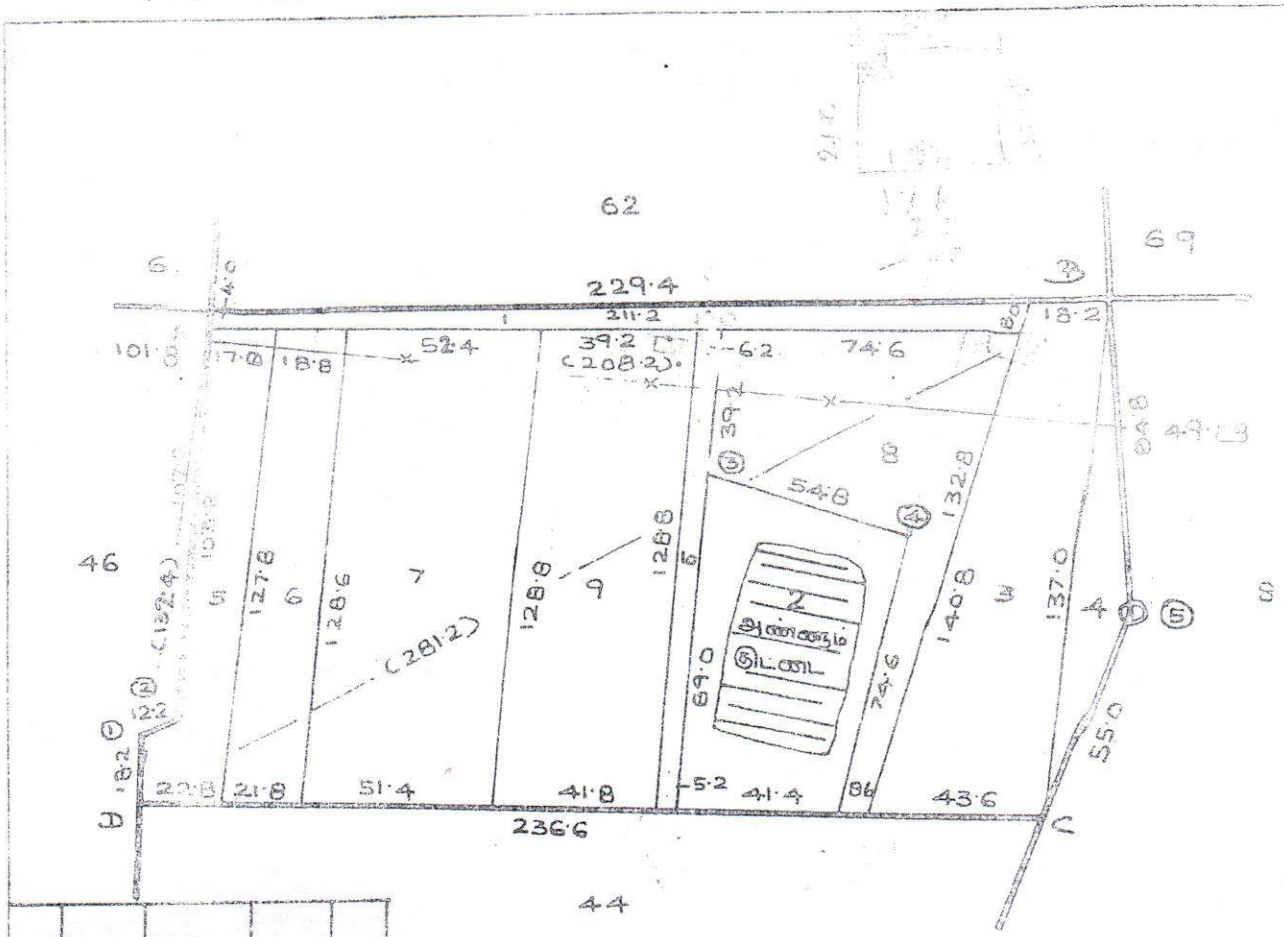
வட்டம்: அரூர்

புல எண்: 45

எண்: 175

கிராமம்: பொ. அஸ்தினாபுரம்

பரப்பு: ஹெக்டேர் 0.19.5



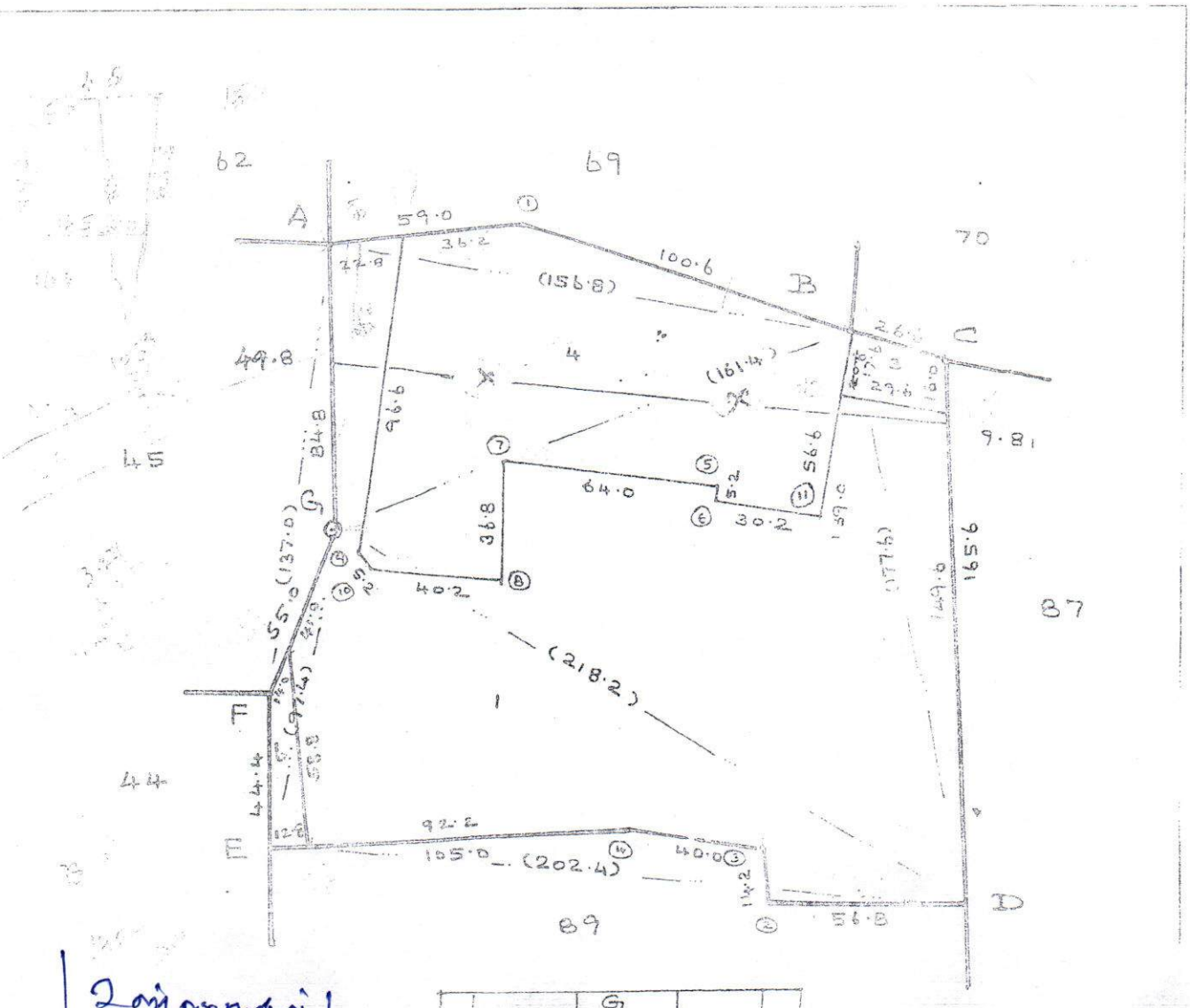
		137.0		
5	13.2	85.5		
		261.2		
		2.66	114.8	C
		20.74	32.8	4
		17.6	16.0	Kuttai
3	6.6	17.4		
		14.8	54.4	Kuttai
A	106.8	73.2		
		15.4		
		16.8	1.2	2
1	8.4	14.8		

(கையொப்பம்)

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
H.அக்ராகரம் கிராமம்,
வட்டம்,தருமபுரி மாவட்டம்

அளவு: 1 மி.மீ. : 2000 மி.மீ.

புல எண் 88 பரப்பு : ஹெக்டேர் 3 ஏ. 27.5



உள்ளவாறு

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
H.அக்ராகரம் கிராமம்,
வட்டம்,தருமபுரி மாவட்

					G						
					161.4						
				8	34.6	121.6					
						108.6	0.2	7			
				6	33.8	54.6					
				5	29.2	51.8					
		B				B					
		F				F					
		137.5									
		B				B					
		177.6				83.6					
11	19.4	124.0		G	13.2	G					
		D				A					
						E					
		D				202.4					
		218.2				98.8	13.8	4			
		14.6	6.2	10		59.2	11.2	3			
		10.0	3.6	9	2	3.0	56.4				
		G				D					

	E			
	97.4			
	54.0	10.0	F	
	G			
	A			
	156.8			
	99.8	14.2	1	
	B			
	177.6			
	164.2	23.0	C	
	D			

அளவு பிழை உள்ளது.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : அரூர்

வருவாய் கிராமம் : 062 அ வெளாம்பட்டி பட்டா எண் : 750

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அகிலன்	மனைவி	பவித்ரா	-
2.	ரங்கன்	மகன்	ரகுநாத்	-
3.	குப்புசாமி	மகன்	ராமன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
45	3A	0 - 35.03	0.55	--	--	--	--	2023/0105/05/240897--2023/05/02/000075SD -------- 29-09-2023
45	4B	0 - 10.13	0.10	--	--	--	--	2023/0105/05/240892--2023/05/02/000077SD -------- 29-09-2023
		0 - 45.16	0.65					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/062/00750/80222** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-03-2024 அன்று 10:20:35 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : அரூர்

வருவாய் கிராமம் : 062 அ வெளாம்பட்டி பட்டா எண் : 751

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அகிலன்	மனைவி	பவித்ரா	
2.	ரங்கன்	மகன்	ரகுநாத்	
3.	குப்புசாமி	மகன்	ராமன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
45	8B1	0 - 14.31	0.25	--	--	--	--	2023/0105/05/239797--2023/05/02/000076SD -------- 29-09-2023
		0 - 14.31	0.25					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/062/00751/80233** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-03-2024 அன்று 10:21:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : அரூர்

வருவாய் கிராமம் : 062 அ வெளாம்பட்டி பட்டா எண் : 817

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ரங்கன்	மகன்	ரகுநாத்	-
2.	அகிலன்	மனைவி	பவித்ரா	-
3.	குப்புசாமி	மகன்	ராமன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
88	1A2B	0 - 0.80	0.10	--	--	--	--	2023/0105/05/258380--2023/05/02/000097SD -------- 21-12-2023
		0 - 0.80	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/062/00817/90296** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-03-2024 அன்று 10:22:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : அரூர்

கிராமம் : 062 அ வெளாம்பட்டி

1. புல எண்	**45**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**3A**	10. மண் தரம்	**9**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**45-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**1.53**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 35.03**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.55**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**750**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**பவித்ராமற்றும** **2பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/062/45/3A/50222** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : அரூர்

கிராமம் : 062 அ வெளாம்பட்டி

1. புல எண்	**45**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**4B**	10. மண் தரம்	**12**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**45-4**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**0.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 10.13**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**750**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**பவித்ராமற்றும** **2பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/062/45/4B/50222** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : அரூர்

கிராமம் : 062 அ வெளாம்பட்டி

1. புல எண்	**45**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**8B1**	10. மண் தரம்	**9**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**45-8B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**1.53**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 14.31**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.25**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**751**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**பவித்ராமற்றும** **2பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/062/45/8B1/50233** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : அரூர்

கிராமம் : 062 அ வெளாம்பட்டி

1. புல எண்	**88**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A2B**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**88-1A2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.47**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 0.80**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**817**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**ரகுநாத்மற்றும 2பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/02/062/88/1A2B/90296** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ. பை		
44	44-3	ர	பு	—	8·1	9	1 53	0 93.0	1 42	155 ர. பழனியம்மாள்	
								3 79·5	6 08		
45	45-1	அ	பு	...	8-2	9	1. 53	0 13·0	0 32	...	சாலை ஓரம்
	-2	அ	புற	...	—	...	...	0 38·0	—	...	குட்டை
	-3	ர	பு	...	8-1	9	1 53	0 41·5	0 62	155 ர. பழனியம்மாள்	
	-4	ர	பு	...	8-3	12	0 77	0 11·0	0 06	155 ர. பழனியம்மாள்	
	-5	ர	பு	...	8·2	9	1 53	0 22·5	0 35	307 க. சின்னமுத்து (1) மற்றும் 4 பேர் *	
	-6	ர	பு	—	8-2	9	1 53	0 26·0	0 40	155 ர. பழனியம்மாள்	
	-7	ர	பு	...	8·2	9	1 53	0 67·0	1 02	53 வ. குணசேகரன்	
	-8	ர	பு	...	8-2	9	1 53	0 40·5	0 62	155 ர. பழனியம்மாள்	
	-9	ர	பு	...	8-2	9	1 53	0 54·5	0 84	147 செ. நஞ்சப்பன்	
	10	-10	அ	பு	—	8-2	9	1 53	0 05·5	0 09	...	குளம்
								3 19·5	4 32		
46	46-1	அ	பு	—	7-2	8	2 47	0 03·5	0 09	...	சாலையோரம்

(கையொப்பம்)
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
H.அக்ராகரம் கிராமம்,
வட்டம், தருமபுரி மாவட்டம்

* விவரப்பட்டியல் பார்க்கவும்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
							ரூ. பை	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ. பை		
85	6A	85-6பா	ர	பு	...	8-A	7 3 09	0 56·0	1 73	75 மொ. சாமி கண்ணு	கிணறு
								3 37·5	9 69		
86	1	16-1	அ	புற	...	...	...	0 11·5	...	...	பாறை
	2A	-2பா	ர	பு	...	8-1	9 1 53	0 66·0	1 00	191 மா. முத்துசாமி	
	2B	-2பா	ர	பு	—	8-1	9 1 53	0 69·0	1 06	102 வி. செல்லப்பன்	
	3A	-3A	ர	பு	...	8-1	8 2 47	0 72·0	1 78	191 மா. முத்துசாமி	
	3B	-3B	ர	பு	—	8-1	8 2 47	0 60·5	1 48	238 முத்துமாரன்	கிணறு
	4	-4	ர	பு	...	8-1	8 2 47	0 29·5	0 75	102 வி. செல்லப்பன்	தோட்டம்
	5	-5	ர	பு	...	8-A	7 3 09	0 82·5	2 56	102 வி. செல்லப்பன்	
								3 91·0	8 63		
87	1	87-1	அ	புற	...	...	...	0 11 5	—	...	தென்னை மரம்
	2A	-2பா	ர	பு	—	8-1	8 2 47	0 06·0	0 15	163 வே. மலர்கொடி	
	2B	-2பா	ர	பு	—	8-1	8 2 47	3 22·5	7 97	163 வே. மலர்கொடி	
								3 40 0	8 12		
88	1	88-1 2 5	ர	பு	...	7-2	8 2 47	0 14·0	0 35	325 கோ. நித்தியம் மனை	
	6	-6	ர	பு	...	7-2	8 2 47	2 08·5	5 15	273 ரா. அருக்காளி	

இந்த தீர்வையின் மீதம் கைப்பற்றில்லாத போடுகால் நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட பழைய மீதத் தீர்வை இ... நிலத்திற்கு இதன் தற்போதைய சொந்தக்காரனால் சோடி கோடுக்கும் பொழுது மனவையத்திற்கு தரம் தீர்வை விதிக்கப்படும்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
H.அக்ராகரம் கிராமம்,
வாட்டம்,தருமபுரி மாவட்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.