Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	சான்று எண்: EC/Online/169017555/2025	மனு எண்: ECA/Online/169017555/2025	நாள்: 08-Dec-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. VGP தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
இட்டேரி	289/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 3 சென்ட் 98, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இட்டேரி கிராமம், அ.பு.ச. 289/1, Adorah city, ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 1.61.00-க்கு சமமான ஏக்கர் 3 சென்ட் 98

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 51 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 04-Dec-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4232/2006	14-Aug-2006 14-Aug-2006 14-Aug-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. மாரிமுத்து (பவர் ஏஜண்ட்) 2. A. கிருஷ்ணன் (முதல்வர்)	1.M.. சண்முகசுந்தரி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,840/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.98 ஏக்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இட்டேரி, இட்டேரி கிராமம்			புல எண் : 289/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 289/1 ஹெக் 1.61.0க்கு ஏக் 3.98 பூராவும்.		
2	3858/2010	31-May-2009 02-Jun-2010 02-Jun-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. M.. சண்முகசுந்தரி	1.G.. பாலமுருகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,00,000/-		ரூ. 2,00,000/-		4232/ 6	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.27892/- (ரூபாய். இருபத்து ஏழு ஆயிரத்து எண் நூற்று தொண்ணூற்று இரண்டு) மற்றும் 2% வட்டி 24/09/2010 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 509900/-(ரூபாய். ஐந்து லட்சத்து ஒன்பது ஆயிரத்து தொள்ளாயிரம்) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 01/10/2010 தேதியில் வதூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	சீர்திருத்தல் குறிப்பு இந்த ஆவணத்தில் முதல் பக்கத்தில் 2009ம் வருடம் என்றுள்ளதை 2010ம் ஆண்டின் 8542ம் எண்ஆவணத்தில் 2010ம் வருடம் என்று சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இட்டேரி, இட்டேரி டவுண்			புல எண் : 289/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) சர்வே நம்பர் 288ல் பகுதி நிலம்,(கிழக்கே) சர்வே நம்பர் 289/2 & 295ல் பகுதி உள்ள நிலங்கள்,(தெற்கே) சர்வே நம்பர் 295ல் பகுதி நிலம்,(மேற்கே) மேற்படி சர்வே நம்பர் 289/1ல் மேல்பகுதியில் என் கையிருப்பு ஏக்கர் 1.98 உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 289/1 ஹெக் 1.61.0க்கு ஏக் 3.98ல் கீழ்பகுதியில் ஏக்.2 பூராவும்		
3	5804/2010	18-Aug-2009 18-Aug-2010 18-Aug-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. M.. சண்முகசுந்தரி	1.G.. பாலமுருகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,28,429/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4232/ 6	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	சீர்திருத்தல் குறிப்பு இந்த ஆவணத்தில் முதல் பக்கத்தில் 2009ம் வருடம் என்றுள்ளதை 2010ம் ஆண்டின் 8543ம் எண் ஆவணத்தில் 2010ம் வருடம் என்று சீர்திருத்தம் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8093.645 ச.மீ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இட்டேரி, இட்டேரி டவுண்			புல எண் : 289/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) சர்வே நம்பர் 288ல் பகுதி நிலம்,(கிழக்கே) மேற்படி சர்வே நம்பர் 289/1ல் கீழ்பகுதியில் ஏற்கனவே தாங்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள ஏக்கர் 2 உள்ள நிலம்,(தெற்கே) சர்வே நம்பர் 295ல் பகுதி நிலம்,(மேற்கே) சர்வே நம்பர் 284 உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 289/1 நம்பர் ஹெக்.1.61.0க்கு ஏக்.3.98ல் மேல்பகுதியில் ஏக்.1.98க்கு எல்கை:இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட புன்செய் நிலம் ஏக்.1 செ.98 ச.மீ.8093.645		
4	8542/2010	25-Nov-2010 25-Nov-2010 25-Nov-2010	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. M.. சண்முகசுந்தரி	1.G.. பாலமுருகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 2,00,000/-		3858/ 2010, 4232/ 6	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	சீர்திருத்தல் ஆவணம் இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2010ம் ஆண்டில் 3858ம் எண்ஆவணத்தில் முதல் பக்கத்தில் 2009ம் ஆண்டு என்றுள்ளதை 2010ம் ஆண்டு என சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இட்டேரி, இட்டேரி டவுண்			புல எண் : 289/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) சர்வே நம்பர் 288ல் பகுதி நிலம்,(கிழக்கே) சர்வே நம்பர் 289/2 & 295ல் பகுதி உள்ள நிலங்கள்,(தெற்கே) சர்வே நம்பர் 295ல் பகுதி நிலம்,(மேற்கே) மேற்படி சர்வே நம்பர் 289/1ல் மேல்பகுதியில் என் கையிருப்பு ஏக்கர் 1.98 உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 289/1 ஹெக் 1.61.0க்கு ஏக் 3.98ல் கீழ்பகுதியில் ஏக்.2 பூராவும்		
5	8543/2010	25-Nov-2010 25-Nov-2010 25-Nov-2010	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. M.. சண்முகசுந்தரி	1.G.. பாலமுருகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,28,429/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5804/ 2010	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	சீர்திருத்தல் பத்திரம் இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2010ம் ஆண்டில் பதிவாகியுள்ள 5804 ம் எண் ஆவணத்தில் முதல் பக்கத்தில் 2009ம் வருடம்என்றுள்ளதை இந்த ஆவணத்தில் 2010ம் வருடம் என சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8093.645 ச.மீ		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இட்டேரி, இட்டேரி டவுண்			புல எண் : 289/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) சர்வே நம்பர் 288ல் பகுதி நிலம்,(கிழக்கே) மேற்படி சர்வே நம்பர் 289/1ல் கீழ்பகுதியில் ஏற்கனவே தாங்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள ஏக்கர் 2 உள்ள நிலம்,(தெற்கே) சர்வே நம்பர் 295ல் பகுதி நிலம்,(மேற்கே) சர்வே நம்பர் 284 உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 289/1 நம்பர் ஹெக்.1.61.0க்கு ஏக்.3.98ல் மேல்பகுதியில் ஏக்.1.98க்கு எல்கை:இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட புன்செய் நிலம் ஏக்.1 செ.98 ச.மீ.8093.645		
6	544/2011	24-Jan-2011 24-Jan-2011 24-Jan-2011	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. G.. பாலமுருகன்	1.திலி-1,தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பாங்க் லிட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3858/ 2010, 4232/ 6, 5804/ 2010, 8542/ 2010, 8543/ 2010	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஒப்படைப்பு ஆவணம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.3 செ.98		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இட்டேரி, இட்டேரி டவுண்			புல எண் : 289/1		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கே) சர்வே நம்பர் 288ல் பகுதி நிலம்,(கிழக்கே) சர்வே நம்பர் 289/2 & 295ல் பகுதி உள்ள நிலங்கள்,(தெற்கே) சர்வே நம்பர் 295ல் பகுதி நிலம்,(மேற்கே) சர்வே நம்பர் 284 நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 289/1 ஏக்.3 செ.98		
7	7533/2019	28-Nov-2019 28-Nov-2019 28-Nov-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு மெர்கண்டைல் வங்கி திருநெல்வேலி கிளை(முத.) எர்னஸ்ட் வசீகரன்(முக.)	1.சுந்தர்ராஜ் 2.வைகுண்டமணி 3.விஜயகிருஷ்ணன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,90,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,90,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 229908 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.125000 மட்டும் 13-Jan-2020 ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது. இவ்வாவணத்திற்குரிய குறைவுமுத்திரை தீர்வை ரூ.125000/- 13.01.2020 தேதியிலும் மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.71020/- 23.01.2020 தேதியிலும் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 98.0சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இட்டேரி			புல எண் : 289/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 289/1ல் கீழ்பகுதியில் ஏற்கனவே தாங்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள ஏக்கர் 2 உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே நம்பர் 284 உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே நம்பர் 288ல் பகுதிநிலம்,தெற்கு - சர்வே நேம்பர் 295ல் பகுதி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இட்டேரி கிராமம் பட்டாஎண் 1113 புஞ்சைசர்வே எண் 289/1 ஏக்கர் 1.98		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: இட்டேரி			புல எண் : 289/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 289/2 அண்ட் 295ல் பகுதி உள்ள நிலங்கள்,மேற்கு - சர்வே நம்பர் 289/1ல் மேல்பகுதியில் என் கையிருப்பு ஏக்கர் 1.98 உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே நம்பர் 288ல் பகுதிநிலம்,தெற்கு - சர்வே நம்பர் 295ல் பகுதி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இட்டேரி கிராமம், பட்டா எண் 1113 புஞ்சை சர்வே எண் 289/1 ஏக்கர் 2		
8	2624/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தர்ராஜ் 2. வைகுண்டமணி	1.செவன் ஹெவன்(முத.) வி ஜி எஸ் பாரத் ராஜ்(முக.)	-

		21-Mar-2025		3. விஜய கிருஷ்ணன்		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,94,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,94,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7533/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: இட்டேரி, இட்டேரி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 289/1 - 1 ஹெக்டேர், 61 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 289/2 & 295ல் பகுதி நிலங்கள்,மேற்கு - சர்வே நம்பர் 284 உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே நம்பர் 288ல் பகுதிநிலம்,தெற்கு - சர்வே நேம்பர் 295ல் பகுதி நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேலப்பாளையம் சார்பதிவகம், இட்டேரி கிராமம், பட்டா எண் 1113ன்படி அபுச 289/1 நம்பர் ஹெக் 1.61.00க்கு ஏக்கர் 3.98ல் மேல்பகுதியில் ஏக்கர் 1 செண்டு 98 பூராவும் மற்றும் ஏக்கர் 3.98ல் கீழ்பகுதியில் ஏக்கர் 2 (ஹெக் 0.80.94) பூராவும் ஆக ஏக்கர் 3.98ம் தற்போது எங்கள் பெயரால் ஏற்பட்டுள்ள தனிப்பட்டா எண் 1632ன்படி உட்பிரிவாகியபடி ஒன்றாக உள்ளபடி சர்வே 289/1 நம்பர் ஹெக் 1.61.00 ஆக உள்ளது		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : SHIEK MOHAMED RAZOOL A, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : LEETHIYAL MATHISHA B, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மேலப்பாளையம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.