Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:Velachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 609/1

Data Availability Period for Village: Velachery

Velacheri Sub Registrar Office: From 02-Jan-2023 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 04-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Velacheri	
1	1382/2023	24-Feb-2023 24-Feb-2023 24-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. வெங்கடாசலம்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3038/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 114, 609/1, 610/1, 610/2 - 356.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 4th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI BALAJI MANASA		Floor No./தள எண்: FF			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1B			Plot No./மனை எண் : 48, 49 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.50, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - மனை எண்.38 மற்றும் 39, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 4860 சதுரடி மனையில் 356 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 722 சதுரடி கட்டிட பரப்பில் அடங்கிய ஃப்ளாட் நெ.1பி என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு.		
2	1597/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. பாலச்சந்திரன்	1. சாய் பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 609/1, 609/5 - 396.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
				Plot No./மனை எண் : 70B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 70எ பழைய எண் 215, மேற்கு - மனை எண் 71 பழைய எண் 217, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 63 பழைய எண் 225					
3	4707/2023	08-Jun-2023 09-Jun-2023 09-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. லதா ராஜேஸ்வரி	1. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106, 609/1, 610/1, 610/2 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 37 (டி.எஸ். எண் 105), மேற்கு - மனை எண் 39 (டி.எஸ் . எண் 107), வடக்கு - 30 அடி ரோடு, (ஏஜிஸ் காலனி 3வது தெரு, டி.எஸ். எண் 87), தெற்கு - மனை எண 49 (டி.எஸ். எண் 114)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 38, ஏஜிஎஸ் காலனி 3வது தெரு, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி காலி மனை		

4	5689/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Construction agreement deed	1. சாய் பிரதீப்	1. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 609/1, 609/5 - 404.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
				Floor No./தள எண்: FIRST FLOOR Plot No./மனை எண் : 70b Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 70எ பழைய எண் 215 , மேற்கு - மனை எண் 71 பழைய எண் 217, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 63 பழைய எண் 225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் எப் 1, முதல் தளம் (ரோடு சைடு) அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 852 சதுரடி (காமன் ஏரியா உள்பட) மேலும் ஒரு கூரை வேய்ந்த கார் பார்க்கிங் வசதி உள்பட சொத்து		
5	5690/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. பாலசந்திரன்(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.)	1. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1991, 139/, 139/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 609/1, 609/5 - 396.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
				Plot No./மனை எண் : 70b		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 70எ பழைய எண் 215 , மேற்கு - மனை எண் 71 பழைய எண் 217, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 63 பழைய எண் 225					
6	5691/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. தமிழ்செல்வி	1. எல் ஐ சி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 609/1, 609/5 - 396.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: FIRST FLR Plot No./மனை எண் : 70B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 - 852 SQ.FT.		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 70எ பழைய எண் 215, மேற்கு - மனை எண் 71 பழைய எண் 217, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 63 பழைய எண் 225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 396 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பிளாட் எண் எப் 1 முதல் தளம் (ரோடு சைடு) பிளாட் விஸ்தீரணம் 852 சதுரடி		
7	6177/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	Construction agreement deed	1. ஹகன்யா பில்டர்ஸ்(முத.) பு சாய் பிரதீப்(முக.)	1. அபின் குமார் 2. இந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 609/1, 609/5 - 396.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ருத்ரா			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 70b Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.70எ பழைய எண்.215 , மேற்கு - மனை எண்.71 பழைய எண்.217, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.63 பழைய எண்.225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 1205 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் 396 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை சி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் எண்.டீ1, மூன்றாவது தளம், ருத்ரா, பிளாட் அளவு 852 சதுரடி, மனை எண்.70பி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5வது குறுக்குத்தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை		
8	6178/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	Sale deed	1. பாலசந்திரன்(முத.) பு சாய் பிரதீப்(முக.)	1. அபின் குமார் 2. இந்து	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1991, 1597/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 609/1, 609/5 - 396.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
				Plot No./மனை எண் : 70b		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.70எ பழைய எண்.215 , மேற்கு - மனை எண்.71 பழைய எண்.217, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.63 பழைய எண்.225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 1205 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் 396 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை சி சொத்துவிவரம் மனை எண்.70பி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5வது குறுக்குத்தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை		
9	6179/2023	27-Jul-2023 27-Jul-2023 27-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. அபின் குமார் 2. இந்து	1. சோழமண்டலம் இன்வஸ்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிட்டெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 609/1, 609/5 - 396.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ருத்ரா			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 70B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1 852 SQFT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.70எ பழைய எண்.215, மேற்கு - மனை எண்.71 பழைய எண்.217, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.63 பழைய எண்.225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 1205 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் 396 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை சி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் எண்.டீ1, மூன்றாவது தளம், ருத்ரா, பிளாட் அளவு 852 சதுரடி, மனை எண்.70பி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5வது குறுக்குத்தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை		
10	6854/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Construction agreement deed	1. ஹகன்யா பில்டர்ஸ்(முத.) பு சாய் பிரதீப்(முக.)	1. ஹரி ஹரசுதன் ரவி 2. சுவர்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 609/1, 609/5 - 395.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ருத்ரா			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 70B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.70எ பழைய எண்.215 , மேற்கு - மனை எண்.71 பழைய எண்.217, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.63 பழைய எண்.225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 1195 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் 395 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை சி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் எண்.எஸ்1, 2வது தளம், ருத்ரா, பிளாட் அளவு 852 சதுரடி, மனை எண்.70பி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5வது குறுக்குத்தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை		
11	6855/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Sale deed	1. பாலச்சந்திரன்(முத.) பு சாய் பிரதீப்(முக.)	1. ஹரி ஹரசுதன் ரவி 2. சுவர்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1991, 139/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 609/1, 609/5 - 395.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
				Plot No./மனை எண் : 70B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.70எ பழைய எண்.215 , மேற்கு - மனை எண்.71 பழைய எண்.217, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.63 பழைய எண்.225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 1195 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் 395 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை சி சொத்துவிவரம் மனை எண்.70பி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5வது குறுக்குத்தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை		
12	6856/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஹரி ஹரசுதன் ரவி 2. சுவர்ணா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 609/1, 609/5 - 395.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ருத்ரா			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 70B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 852 SQFT S		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.70எ பழை ய எண்.215, மேற்கு - மனை எண்.71 பழைய எண்.217, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.63 பழை ய எண்.225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 1195 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் 395 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை சி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் எண்.எஸ்1, 2வது தளம், ருத்ரா, பிளாட் அளவு 852 சதுரடி, மனை எண்.70பி , ஏ ஜி எஸ் காலனி 5வது குறுக்குத்தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை		
13	7016/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Settlement deed	1. பி.கே.பாலசந்திரன்	1. ஷீல்பா பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 609/1, 609/5 - 404.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ருத்ரா			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 70B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2 871 SQFT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.70எ பழைய எண்.215, மேற்கு - மனைஎண்.71 பழைய எண்.217, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.63 பழைய எண். 225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி ஏ சொத்துவிவரம் இதில் 404 சதுரடி பிரிபடாதபாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் எண்.எஸ்2, 2வது தளம், பிளாட் அளவு 871 சதுரடி, ருத்ரா, மனை எண். 70பி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5வதுகுறுக்குத்தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை 600042		
14	7017/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	Settlement deed	1. பி.கே.பாலசந்திரன்	1. ஷீத்தல் பாலசந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1261/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30, 609/1, 609/5 - 404.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ருத்ரா			Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 70B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2 871 SQFT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.70எ பழைய எண்.215, மேற்கு - மனைஎண்.71 பழைய எண்.217, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.63 பழைய எண். 225			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி ஏ சொத்துவிவரம் இதில் 404 சதுரடி பிரிபடாதபாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில் பிளாட் எண்.டீ2, மூன்றாவது தளம், பிளாட் அளவு 871 சதுரடி, ருத்ரா, மனை எண். 70பி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5வதுகுறுக்குத்தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை 600042		
15	7901/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் ஆனந்த கணேஷ்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106, 609/1, 610/1, 610/2 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 37 (டி.எஸ். எண் 105), மேற்கு - மனை எண் 39 (டி.எஸ் . எண் 107), வடக்கு - 30 அடி ரோடு, (ஏஜிஸ் காலனி 3வது தெரு, டி.எஸ். எண் 87), தெற்கு - மனை எண 49 (டி.எஸ். எண் 114)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 38, ஏஜிஎஸ் காலனி 3வது தெரு, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி காலி மனை		
16	7902/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Sale deed	1. லதா ராஜேஸ்வரி(முத.) எச் மாலதி(முக.)	1. எஸ் ஆனந்த கணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106, 609/1, 610/1, 610/2 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 3rd Street					
				Plot No./மனை எண் : 38		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 37 (டி.எஸ். எண் 105), மேற்கு - மனை எண் 39 (டி.எஸ் . எண் 107), வடக்கு - 30 அடி ரோடு, (ஏஜிஎஸ் காலனி 3வது தெரு, டி.எஸ். எண் 87), தெற்கு - மனை எண 49 (டி.எஸ். எண் 114)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 38, ஏஜிஎஸ் காலனி 3வது தெரு, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி காலி மனை		
17	3435/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீமன் மாதவ சித்தாந்த ஒனக்கினி பெர்மெனன்ட் நிதி லிமிடெட்(முத.) ஸ்ரீனிவாசன்(முக.)	1. ஆரோக்கிய ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5296/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 2nd Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/1, 609/17 - 550.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லேண்ட் பிலாங்க்ஸ் டு நாகம்மாள், மேற்கு - லேண்ட் பிலாங்க்ஸ் டு மாலிக் மொகம்மது கௌஸ், வடக்கு - ROAD, தெற்கு - லேண்ட் பிலாங்க்ஸ் டு மாலிக் மொகம்மத் சலீம்					
18	3880/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) சையது சைப்புல்லா(முக.)	1. வெங்கடாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1382/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 4th Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 114, 609/1, 610/1, 610/2 - 356.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI BALAJI MANASA FLATS			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Plot No./மனை எண் : 48, 49 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.50, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - மனை எண்.38 மற்றும் 39, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 4860 சதுரடி மனையில் 356 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 722 சதுரடி கட்டிட பரப்பில் அடங்கிய ஃப்ளாட் நெ.1பி என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு இந்த அடமான பைசல் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
19	3894/2024	24-Jun-2024	Deposit Of Title	1. வெங்கடாசலம்	1. உஜ்ஜீவன் ஸ்மால்	-

		24-Jun-2024 24-Jun-2024	Deeds		ஃபைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3038/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 114, 609/1, 610/1, 610/2 - 356.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 4th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI BALAJI MANASA			Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Plot No./மனை எண் : 48, 49 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.50, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - மனை எண்.38 மற்றும் 39, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 4860 சதுரடி மனையில் 356 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் முதல் தளத்தில் அமைந்துள்ள 722 சதுரடி கட்டிட பரப்பில் அடங்கிய ஃப்ளாட் நெ.1பி என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பும் இந்த அடமான பத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.		
20	4063/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரங்கநாதன்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 407/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 606/3, 607/1, 609/1, 9 - 2520.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 4th Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 12			Plot No./மனை எண் : 76		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 75 , வடக்கு - 40 அடி ரோடு , தெற்கு - பூங்கா					
21	4367/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. வேணுகோபாலன்	1. சாய் பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/1987	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 608, 608/8, 609/1, 609/22 - 1600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony,A.G.S. Colony 5th Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 71			Floor No./தள எண்: GF AND FF Plot No./மனை எண் : 71		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏரியா எக்ஸ்குலுடட் , மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட்எண் 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி ஏ சொத்துவிவர மனையில் 1600 சதுரடிபிரிபடாத பாக மனை பி சொத்துவிவரம் இதில்தரைதளம் வீடு மற்றும் முதல் தளம் வீடு, மனை எண்.71, ஏ ஜி எஸ் ஆபிஸ் காலனி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5வது குறுக்குத்தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை 600042		
22	4549/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நரேஷ் கே()	1. எஸ் ஆயிஷா பர்வீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2081/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/1 - 550.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 2nd Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாகம்மாள் அவர்களின் மனை, மேற்கு - மாலிக் முகமது கௌயூஸ் அவர்களின் மனை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - மாலிக் முகமது சலீம் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், ஏஜிஸ் காலனி 2வது மெயின் ரோடு, மனை எண்.27, விஸ்திரணம் 3300 சதுரடியில் பிரிப்படாத பாகம் 550 சதுரடி மனை, பிளாட் எண்.ஜி3, தரை தளம், ரஹமத் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்,		
23	405/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. வேணுகோபாலன்(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.)	1. எஸ் முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/1987, 4367/, 4367/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 608, 609/1 - 414.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th					

	Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PUSHKARA			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 71 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 - 960 SQ.FT.		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏரியா எக்ஸ்குலுடட், மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 71, வேளச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள் 608, 609/1, டி எஸ் நம்பர் 31, பிளாக் நம்பர் 162, பழைய சர்வே எண்கள் 608/8 மற்றும் 609/22 கதவு எண் 4/71, ஏ ஜி எஸ் ஆபீஸ் காலனி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5 வது குறுக்கு தெரு, வேளச்சேரி பார்ட் 1, மனை விஸ்தீரணம் 414 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம், 960 சதுரடி, முதல் தளம், (ரோடு சைடு) புஷ்கார, மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
24	3385/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா (இ-கார்ப்ரேஷன் பேங்க்)(முத.) வடரேவு நாகேஸ்வர ராவ்(முக.)	1. சீனிவாச பிரசாத் ராகவேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4696/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/1, 610/1, 610/2 - 452.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 4th Main Road					
				Floor No./தள எண்: 4th Floor Plot No./மனை எண் : 48, 49 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.50, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - மனை எண்கள்.38 & 39, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ 4860 சதுரடியில் ஷெடியூல் பி 452 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், கட்டிட பரப்பு - 917 சதுரடி		
25	4531/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. வேணுகோபாலன்(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.)	1. நாகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/1987, 4367/, 4367/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 608, 609/1 - 414.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th					

	Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PUSHKARA			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 71 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1 - 960 SQ.FT.		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏரியா எக்ஸ்குலுடட், மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 71, வேளச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள் 608, 609/1, டி எஸ் நம்பர் 31, பிளாக் நம்பர் 162, பழைய சர்வே எண்கள் 608/8 மற்றும் 609/22 கதவு எண் 4/71, ஏ ஜி எஸ் ஆபீஸ் காலனி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5 வது குறுக்கு தெரு, வேளச்சேரி பார்ட் 1, மனை விஸ்தீரணம் 414 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 960 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் டி 1 மூன்றாம் தளம், (ரோடு சைடு) புஷ்கார, மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
26	4532/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நாகேஸ்வரி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 59,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 608, 609/1 - 414.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PUSHKARA			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 71 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T1 - 960 SQ.FT.		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏரியா எக்ஸ்குலுடட், மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 71, வேளச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள் 608, 609/1, டி எஸ் நம்பர் 31, பிளாக் நம்பர் 162, பழைய சர்வே எண்கள் 608/8 மற்றும் 609/22 கதவு எண் 4/71, ஏ ஜி எஸ் ஆபீஸ் காலனி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5 வது குறுக்கு தெரு, வேளச்சேரி பார்ட் 1, மனை விஸ்தீரணம் 414 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 960 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் டி 1 மூன்றாம் தளம், (ரோடு சைடு) புஷ்கார, மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
27	5845/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. பொன்னரசி	1. வி நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1419/2012	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 114, 609/1, 610/1, 610/2 - 356.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 4th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI BALAJIs MANASA			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 48, 49 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 50, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - மனை எண் 38 மற்றும் 39, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 356 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், இதிலுள்ள 722 சதுரடி பில்டிங் உள்பட உள்ள சொத்துக்கள் மட்டும். ப்ளாட் எண் 2பி, இரண்டாம் தளம்		
28	5846/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வி நாராயணன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,79,514/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 114, 609/1, 610/1, 610/2 - 356.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 4th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI BALAJIs MANASA			Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 48, 49 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 50, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - மனை எண் 38 மற்றும் 39, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 356 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், இதிலுள்ள 722 சதுரடி பில்டிங் உள்பட உள்ள சொத்துக்கள் மட்டும். ப்ளாட் நெம்பர் 2பி, இரண்டாம் தளம்		
29	6994/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ் ஆனந்த கணேஷ்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7901/2023, 7902/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106, 609/1, 610/1, 610/2 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 3rd					

	Street					
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 37 (டி.எஸ். எண் 105), மேற்கு - மனை எண் 39 (டி.எஸ் . எண் 107), வடக்கு - 30 அடி ரோடு, (ஏஜிஎஸ் காலனி 3வது தெரு, டி.எஸ். எண் 87), தெற்கு - மனை எண 49 (டி.எஸ். எண் 114)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 38, ஏஜிஎஸ் காலனி 3வது தெரு, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி காலி மனை		
30	1751/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Sale deed	1. வேணுகோபாலன்(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.)	1. முஹமது இஸ்ரார் உல் ஹக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/1987, 4367/, 4367/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 608, 609/1 - 386.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PUSHKARA			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 71 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2 - 896 SQ.FT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏரியா எக்ஸ்குலுடட், மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 71, வேளச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள் 608, 609/1, டி எஸ் நம்பர் 31, பிளாக் நம்பர் 162, பழைய சர்வே எண்கள் 608/8 மற்றும் 609/22 கதவு எண் 4/71, ஏ ஜி எஸ் ஆபீஸ் காலனி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5 வது குறுக்கு தெரு, வேளச்சேரி பார்ட் 1, மனை விஸ்தீரணம் 386 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 896 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் டி 2 மூன்றாம் தளம், புஷ்கார, மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
31	2105/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. வேணுகோபாலன்(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.)	1. கு சதிஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 72,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/1987, 4367/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 608, 609/1 - 386.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PUSHKARA			Floor No./தள எண்: 1st FLOOR Plot No./மனை எண் : 71 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2 - 896 sq.ft.		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏரியா எக்ஸ்குலுடட், மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 71, வேளச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள் 608, 609/1, டி எஸ் நம்பர் 31, பிளாக் நம்பர் 162, பழைய சர்வே எண்கள் 608/8 மற்றும் 609/22 கதவு எண் 4/71, ஏ ஜி எஸ் ஆபீஸ் காலனி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5 வது குறுக்கு தெரு, வேளச்சேரி பார்ட் 1, மனை விஸ்தீரணம் 386 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 896 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் எப் 2 முதல் தளம், புஷ்கார, மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
32	2106/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. கு சதிஷ்	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் ்பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 272/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31, 608, 609/1 - 386.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 5th Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PUSHKARA			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 71 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2 -896 SQ FT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏரியா எக்ஸ்குலுடட், மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 62			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 71, வேளச்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள் 608, 609/1, டி எஸ் நம்பர் 31, பிளாக் நம்பர் 162, பழைய சர்வே எண்கள் 608/8 மற்றும் 609/22 கதவு எண் 4/71, ஏ ஜி எஸ் ஆபீஸ் காலனி, ஏ ஜி எஸ் காலனி 5 வது குறுக்கு தெரு, வேளச்சேரி பார்ட் 1, மனை விஸ்தீரணம் 386 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 896 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் எப் 2 முதல் தளம், புஷ்கார, மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
33	2353/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 10-Apr-2026	Deed of Receipt	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) பிரசாந்த் மலானி(முக.)	1. பிரசாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7044/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/1, 610/1, 610/2 - 407.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 4th Main Road					
				Floor No./தள எண்: 4 Plot No./மனை எண் : 48, 49 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.50, மேற்கு - மனை எண்.47, வடக்கு - மனை எண்.38, 39, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு					
34	2354/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 10-Apr-2026	Sale deed	1. பிரசாந்த்	1. பாஸ்கர் 2. சரண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7043/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 114, 609/1, 610/1, 610/2 - 407.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 4th Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI BALAJI MANASA APARTMENT			Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR Plot No./மனை எண் : 48, 49 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4-A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 50, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - மனை எண்கள் 38 & 39, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 4ஏ, 4வது மாடி, "ஸ்ரீ பாலாஜி மனசா அடுக்குமாடி குடியிருப்பு" கட்டிடம் 825 சதுரடி மற்றும் 4860 சதுரடி மனையில் 407 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், ஒரு கார் நிறுத்த இடம் இதர வசதிகள் உள்பட		
35	2355/2026	10-Apr-2026 10-Apr-2026 10-Apr-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பாஸ்கர் 2. சரண்யா	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,65,243/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7043/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113, 114, 609/1, 610/1, 610/2 - 407.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, A.G.S. Colony 4th					

	Main Road	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRI BALAJI MANASA APARTMENT	Floor No./தள எண்: 4TH FLOOR Plot No./மனை எண் : 48, 49 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4-A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 50, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - மனை எண்கள் 38 & 39, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 4ஏ, 4வது மாடி, "ஸ்ரீ பாலாஜி மனசா அடுக்குமாடி குடியிருப்பு" கட்டிடம் 825 சதுரடி மற்றும் 4860 சதுரடி மனையில் 407 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், ஒரு கார் நிறுத்த இடம் இதர வசதிகள் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 35

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.