Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

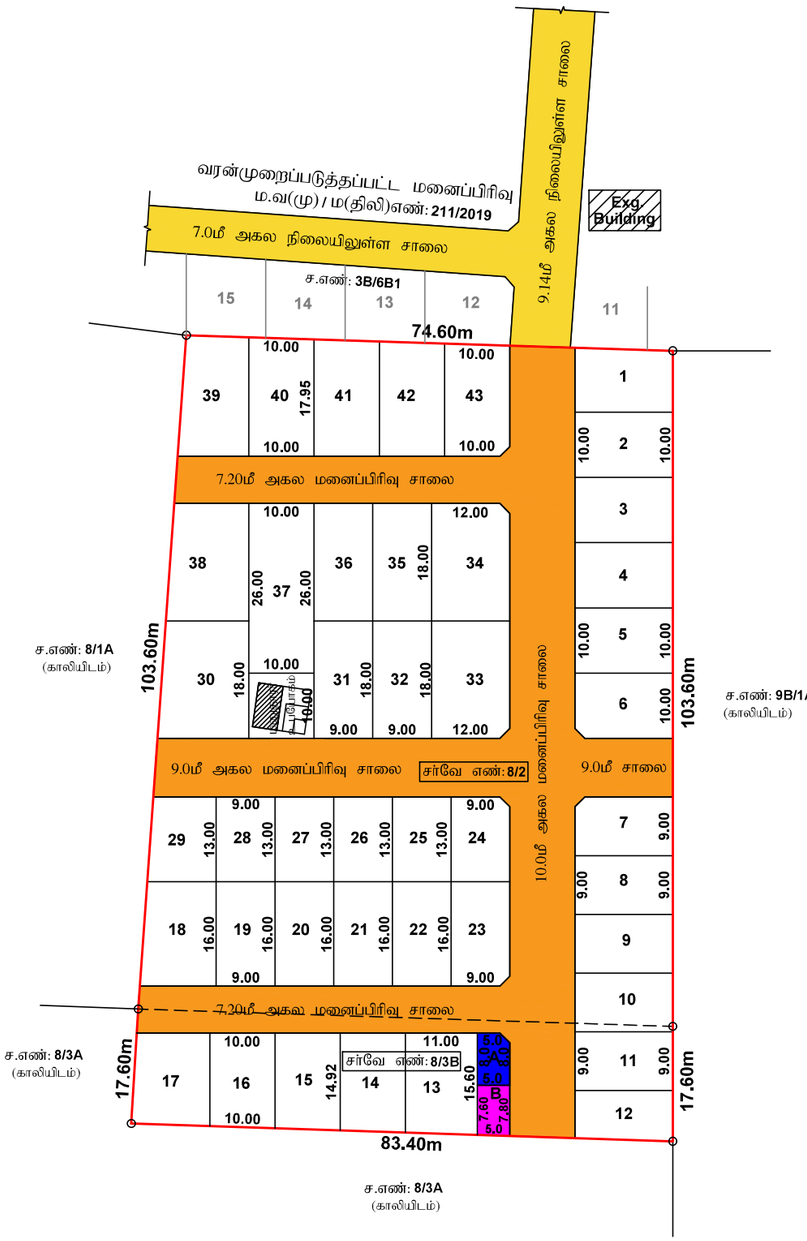
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# மனைப்பிரிவு வரைபடம்

## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தெற்கு வள்ளியூர் ஊராட்சி, தெற்கு வள்ளியூர் பகுதி–2 கிராமம், சர்வே எண்கள்: 8/2 & 8/3B –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாத பகுதி)

ONLINE APPLICATION NO:0HYOAPYN/2026 | அளவு – 1 : 800




### குறிப்புகள்:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | – | 9700.00ச.மீ (2.39 ஏக்கர்) |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட | – | (-) 2623.83ச.மீ |
| மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு | – | 7076.17ச.மீ |
| கோரிய மனைகள் | – | 44 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | – | 43 (+) மனுதாரர் உபயோகம் |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை | – | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | – | |
| மனைப்பிரிவு சாலை | – | |

### பொது ஒதுக்கீடு :–

TNCDBR-2019 விதி எண்:47 (6) –ன் படி பூங்கா பரப்பு – 707.62 ச.மீ– க்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத்தொகை ரூ.38,920, நாள்:26.02.2026–ல் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

1) (நான பத்திர ஆவணம் எண்:797/2026, நாள்:24.02.2026–ன் மூலம் தெற்கு வள்ளியூர் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

| | | |
|---|---|---|
| (i) மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு | – | 2623.83ச.மீ |
| (ii) உள்ளாட்சி உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு Ⓐ | – | 38.88ச.மீ (0.54 %) |

2) (நான பத்திர ஆவணம் எண்: 801/2026, நாள்:24.02.2026–ன் மூலம் TANGEDCO –க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி)

| | | |
|---|---|---|
| (i) TANGEDCO பொது உபயோகம் Ⓑ | – | 38.50 ச.மீ (0.54%) |

மூலை முடக்கு

மூலை முடக்கு – 12.0மீ அகலச்சாலை வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் :71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்:16.08.2003–ன் படி மதுதாரரது நில உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (மு) சான்றுகள் சரியாகவையில் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த நோயாலும் நில ஆஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6×4 என்ற அளவிலான நிரந்தர நகலெடுப்பதை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

குறிப்பு:–

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

**ம.வ /திலிமா.ந.ஊ. எண் – SWP/28/2026**

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

(திரு.ப.இளவரசன்)
வரைவாளர் நிலை – III

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2026.03.05 16:43:47

(திரு.த.விஜயபெருமாள்)
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை – II

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirunelveli
Date: 2026.04.02 19:37:00

உதவி இயக்குநர்

துணை இயக்குநர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.