Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்	Date / நாள்: 04-Jun-2025
Village /கிராமம்:ரோஷணை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/1, 58/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 03-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2105/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ரவி	1. திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 909/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1 - 297.15 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை					
				Plot No./மனை எண் : 1st Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - திட்டக்குழு உத்தேச சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.18/4ஏ, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை 2, மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.52/1 (டி.எஸ்.நெ.19/1) இவைகளில் கி.மே.வடபுறம் 32.19 மீ, தென்புறம் 33.34 மீ தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக 294.90 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 297.15 ச.மீட்டர் கொண்டது 1வது சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1, 58/1 - 189.68 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை	
		Plot No./மனை எண் : 2nd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சாலை 4, வடக்கு - 1வது சாலை & டிஎஸ் நெ.18/4ஏ, தெற்கு - சாலை 3, மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.52/1 & 58/1 (டி.எஸ்.நெ.19/1 & 20/1) இவைகளில் கி.மே.வடபுறம் 23.63 மீ, தென்புறம் 20.66 மீ தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக 188.55 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 1.13 ச.மீ ஆக 189.68 ச.மீட்டர் கொண்டது 2 வது சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 622.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை	
		Plot No./மனை எண் : 3rd Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிலுள்ள மனைகள், சாலை 5, வடக்கு - 2வது சாலை, தெற்கு - 6வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.52/1 (டி.எஸ்.நெ.20/1) இவைகளில் கி.மே.இருபுறமும் 9.0 மீ தெ.வ.கீழ்புறம் 69.37 மீ, மேல்புறம் 68.18 மீ ஆக 618.95 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 3.38 ச.மீ ஆக 622.33 ச.மீட்டர் கொண்டது 3 வது சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 274.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.18/3, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.18/4ஏ, தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.58/1 (டி.எஸ்.நெ.20/1) இவைகளில் கி.மே.வடபுறம் 37.36 மீ, தென்புறம் 38.48 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 7.2 மீ ஆக 273.03 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 1.13 ச.மீ ஆக 274.16 ச.மீட்டர் கொண்டது 4 வது சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 358.97 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை	
		Plot No./மனை எண் : 5th Road
	Boundary Details: கிழக்கு - 3வது சாலை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.18/2, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.58/1 (டி.எஸ்.நெ.20/1) இவைகளில் கி.மே.வடபுறம் 39.45 மீ, தென்புறம் 39.80 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 9.0 மீ ஆக 356.72 ச.மீட்டரும், மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 358.97 ச.மீட்டர் கொண்டது 5 வது சாலை.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 273.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை	

	Plot No./மனை எண் : 6th Road
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.20/3, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.18/2, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை 3, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - திட்டக்குழு உத்தேச சாலை -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.58/1 (டி.எஸ்.நெ.20/1) இவைகளில் கி.மே.இருபுறமும் 65.12 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 4.2 மீ ஆக 273.90 ச.மீட்டர் கொண்டது 6 வது சாலை.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 195.97 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 1st Road
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.20/3, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.21/3ஏ, வடக்கு - சாலை 6, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.20/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.58/1 (டி.எஸ்.நெ.20/1) இவைகளில் கி.மே.வடபுறம் 65.12 மீ, தென்புறம் 65.40 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 3.0 மீ, ஆக 195.97 ச.மீட்டர் கொண்டது திட்டக்குழு உத்தேச சாலை 1
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1 - 61.63 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 2nd Road
Boundary Details: கிழக்கு - கல்லூரி சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், சாலை 1, வடக்கு - டிஎஸ்.நெ.18/4பி, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.20/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.52/1 (டி.எஸ்.நெ.19/1) இவைகளில் கி.மே.இருபுறமும் 2.0 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 30.40 மீ, மேல்புறம் 31.23 மீ ஆக 61.63 ச.மீட்டர் கொண்டது திட்டக்குழு உத்தேச சாலை 2
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 23.05 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Urban
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.20/3, மேற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.58/1 (டி.எஸ்.நெ.20/1) இவைகளில் கி.மே.இருபுறமும் 3.0 மீ, தெ.வ.இருபுறமும் 7.63 மீ ஆக 23.05 ச.மீட்டர் கொண்டது உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1 - 30.49 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : EB
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை 2, வடக்கு - சாலை 1, தெற்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.52/1 (டி.எஸ்.நெ.19/1) இவைகளில் கி.மே.இருபுறமும் 3.73 மீ, தெ.வ.கீழ்புறம் 8.45 மீ, மேல்புறம் 7.12 மீ ஆக 30.49 ச.மீட்டர் கொண்டது மின்வாரிய துறைக்கு

				ஒதுக்கப்பட்டஇடம்.		
2	715/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி	1. குணசீலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 909/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 977.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீராம் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டீடிசிபி எண்.250/2024 உத்திரவுபடியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.354/எப்1/2025 நாள்.01.04.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ரோஷணை கிராமம் சர்வே எண்.52/1 ஏக் 0.31 செண்ட், சர்வே எண்.58/1 ஏக் 1.31 செண்ட் ஆக ஏக் 1.62ல் ஏற்படுத்தியுள்ள ஸ்ரீ ராம் நகர் என்ற மனைபிரிவில் சர்வே எண்.58/1 ஏக் 1.31ல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.25க்கு கி.மே.இருபுறமும் 40' தெ.வ.கீழ்புறம் 25' மேல்புறம் 24.6" ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 990 இதில் முலைமுடக்கு 13 சதுரடி போக மீதமுள்ள 977க்கு 90.79 ச.மீட்டராகும்.		
3	716/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரவி	1. செந்தில்குமார் 2. தினேஷ்குமார் 3. சஞ்சியப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,16,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 909/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1 - 1000.0 சதுரடி; 52/1 - 1109.0 சதுரடி; 52/1 - 1265.0 சதுரடி; 52/1 - 1745.0 சதுரடி; 58/1 - 1041.0 சதுரடி; 58/1 - 1100.0 சதுரடி; 58/1 - 1100.0 சதுரடி; 58/1 - 1100.0 சதுரடி; 58/1 - 1107.0 சதுரடி; 58/1 - 1119.0 சதுரடி; 58/1 - 1131.0 சதுரடி; 58/1 - 1184.0 சதுரடி; 58/1 - 1188.0 சதுரடி; 58/1 - 1200.0 சதுரடி; 58/1 - 1200.0 சதுரடி; 58/1 - 1200.0 சதுரடி; 58/1 - 1200.0 சதுரடி; 58/1 - 1200.0 சதுரடி; 58/1 - 1200.0 சதுரடி; 58/1 - 1200.0 சதுரடி; 58/1 - 1222.0 சதுரடி; 58/1 - 1225.0 சதுரடி; 58/1 - 1250.0 சதுரடி; 58/1 - 1250.0 சதுரடி; 58/1 - 1543.0 சதுரடி; 58/1 - 1637.0 சதுரடி; 58/1 - 1637.0 சதுரடி; 58/1 - 938.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீராம் நகர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டிடிசிபி எண்.250/2024ன்படியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.354/எப்1/2025 நாள் 01.04.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ரோஷணை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.52/1 ஏக் 0.31 செண்ட், சர்வே எண்.58/1 ஏக் 1.31 செண்ட் ஆக ஏக் 1.62ல் ஏற்படுத்தியுள்ள ஸ்ரீராம் நகர் என்ற மனைபிரிவில், மனை எண்.1க்கு 1745 சதுரடி, மனை எண்.2க்கு 1000 சதுரடி, மனை எண்.3க்கு 1109 சதுரடி, மனை எண்.4க்கு 1265 சதுரடி, மனை எண்.5க்கு 1543 சதுரடி மனை எண்.6க்கு 1222 சதுரடி, மனை எண்.7க்கு 1107 சதுரடி, மனை எண்.8க்கு 1041 சதுரடி, மனை எண்.9க்கு 938 சதுரடி, மனை எண்.10க்கு 1188 சதுரடி, மனை எண்.11க்கு 1200 சதுரடி, மனை எண்.12க்கு 1200 சதுரடி, மனை எண்.13க்கு 1100 சதுரடி, மனை எண்.14க்கு 1637 சதுரடி, மனை எண்.15க்கு 1637 சதுரடி, மனை எண்.16க்கு 1100 சதுரடி, மனை எண்.17க்கு 1250 சதுரடி, மனை எண்.18க்கு 1250 சதுரடி, மனை எண்.19க்கு 1225 சதுரடி, மனை எண்.20க்கு 1184 சதுரடி, மனை எண்.21க்கு 1119 சதுரடி, மனை எண்.22க்கு 1131 சதுரடி, மனை எண்.23க்கு 1100 சதுரடி, மனை எண்.26க்கு 1200 சதுரடி, மனை எண்.27க்கு 1200 சதுரடி, மனை எண்.28க்கு 1200 சதுரடியய, மனை எண்.29க்கு 1200 சதரடி, மனை எண்.30க்கு 1200 சதுரடி		
4	875/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) தினேஷ்குமார்(முக.) சஞ்சியப்பா((முக.)	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 716/, 716/2025, 909/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/1 - 1758.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRIRAM NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - கல்லூரி சாலை, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - டி.எஸ நெ.18/4பி, தெற்கு - 9 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வி.ம.நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டிடிசிபி எண்.250/2024 உத்திரவுபடியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.354/எப்1/2025 நாள்.01.04.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சர்வே எண்.52/1 ஏக் 0.31 செண்ட், சர்வே எண்.58/1 ஏக் 1.31 செண்ட் ஆக ஏக் 1.62ல் ஸ்ரீ ராம் நகர் என்ற மனைபிரிவில் சர்வே எண்.52/1 ஏக் 0.31ல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.1க்கு கி.மே.வடபுறம் 41' தென்புறம் 44' தெ.வ.கீழ்புறம் 36' மேல்புறம் 46.9" ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 1758 இதில் மூலைமுடக்கு 13		

				சதுரடி போக மீதமுள்ள 1745க்கு 162.17 ச.மீட்டராகும். இது காலிமனை தான், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
5	1090/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) தினேஷ்குமார்(முக.) சஞ்சியப்பா(முக.)	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 716/, 716/2025, 909/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை, ஸ்ரீராம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 1100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீராம் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - மனை எண்.24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டிடிசிபி எண்.250/2024ன்படியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.354/எப்1/2025 நாள் 01.04.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ரோஷணை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.52/1 ஏக் 0.31 செண்ட், சர்வே எண்.58/1 ஏக் 1.31 செண்ட் ஆக ஏக் 1.62ல் ஏற்படுத்தியுள்ள ஸ்ரீராம் நகர் என்ற மனைபிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.58/1 ஏக் 1.31 செண்ட்டில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.23க்கு கி.மே.இருபுறமும் 55' தெ.வ.இருபுறமும் 20' ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 1100க்கு 102.23 ச.மீட்டராகும். இது காலிமனை தான், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு வார்டு ஏ, பிளாக் 6, டி.எஸ்.நெ.20/1 ல் சம்மந்தம்.		
6	1091/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) தினேஷ்குமார்(முக.) சஞ்சியப்பா(முக.)	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 716/, 716/2025, 909/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ரோஷணை, ஸ்ரீராம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 1100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீராம் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மண்டல நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கிய டிடிசிபி எண்.250/2024ன்படியும், திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால்		

		ந.க.எண்.354/எப்1/2025 நாள் 01.04.2025ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ரோஷணை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.52/1 ஏக் 0.31 செண்ட், சர்வே எண்.58/1 ஏக் 1.31 செண்ட் ஆக ஏக் 1.62ல் ஏற்படுத்தியுள்ள ஸ்ரீராம் நகர் என்ற மனைபிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.58/1 ஏக் 1.31 செண்ட்டில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை எண்.16க்கு கி.மே.இருபுறமும் 55' தெ.வ.இருபுறமும் 20' ஆக இந்த அளவுள்ள காலிமனைக்கு மொத்த சதுரடி 1100க்கு 102.23 ச.மீட்டராகும். இது காலிமனை தான், இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. இதற்கு வார்டு ஏ, பிளாக் 6, டி.எஸ்.நெ.20/1 ல் சம்மந்தம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate