Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம்	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:செஞ்சேரிபுத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 249/1B1, 249/1B2, 249/2A1, 249/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7399/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. பாலசுப்பிரமணியம் 3. சோமசுந்தரசாமி	1. பானுப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16645/2022, 16646/2022, 16647/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B1 - 11.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.249/1பி2 எண் காலையில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் கீழ்கண்ட பங்கு பூமி பு.ஏ.1.52.5, மேற்கு - க.ச.243 எண் காலையில் வே.பழனிச்சாமிகவுண்டர் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.249/1ஏ எண் காலையில் செல்லிமுத்துகவுண்டர் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.249/2ஏ1 எண் காலையில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் கீழ்கண்ட பங்கு பூமி பு.ஏ.0.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமியின் பட்டா எண்.1887		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B2 - 1 ஏக்கர், 52.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.252 எண் காலையில் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.249/1பி1 எண் காலையில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மேல்கண்ட பங்கு பூமி பு.ஏ.0.11, வடக்கு - க.ச.249/1ஏ எண் காலையில் செல்லிமுத்துகவுண்டர் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - க.ச.249/2ஏ2 எண் காலையில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் கீழ்கண்ட பங்கு பூமி பு.ஏ.1.58					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2A1 - 11.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.249/2ஏ2 எண் காலையில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் கீழ்கண்ட பங்கு பூமி பு.ஏ.1.58, மேற்கு - க.ச.243 எண் காலையில் வே.பழனிச்சாமிகவுண்டர் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.249/1பி1 எண் காலையில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மேல்கண்ட பங்கு பூமி பு.ஏ.0.11, தெற்கு - க.ச.249/2பி எண் காலையில் கோவிந்தம்மாள் வகைரயாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமியின் பட்டா எண்.1889		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2A2 - 1 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.252 எண் காலையில் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.249/2ஏ1 எண் காலையில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மேல்கண்ட பங்கு பூமி பு.ஏ.0.11, வடக்கு - க.ச.249/1பி2 எண் காலையில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் மேல்கண்ட பங்கு பூமி பு.ஏ.1.52.5, தெற்கு - க.ச.249/2பி எண் காலையில் கோவிந்தம்மாள் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி					
2	9802/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. பானுப்பிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்சூலூர்வட்டம் சுல்தான்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த செஞ்சேரிப்புத்தூர் ஊராட்சி	-

					மன்றத்திற்காக மேற்படி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில்தொடர்ந்துவருபவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7399/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B2 - 1054.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - அயிட்டம்-2ன்10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B2, 249/2A2 - 773.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம்-1ன்10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம்-6ன்9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம்-3ன்10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம்-5ன்9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,, வடக்கு - க.ச.249/1ஏ எண் காலை, தெற்கு - க.ச.249/2பி எண் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B1, 249/1B2 - 619.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-2ன் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க,ச,243/2ஏ6 க,ச,243/2சி எண் காலைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம்-4ன் 9,0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/1B1 - 151.79 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4		

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.243/2ஏ6 எண் காலை, வடக்கு - க.ச.249/1ஏ எண் காலை, தெற்கு - அயிட்டம்-3ன் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2A1, 249/2A2 - 596.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம்-2ன்10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.243/2சி எண் காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா இடம் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2A2 - 924.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல தார் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம்-2ன்10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், லோக்கல் பாடிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2A1, 249/2A2 - 48.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - அயிட்டம்-6ன் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.243/2பி எண் காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி எனக்குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2A1, 249/2A2 - 47.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோக்கல் பாடி எனக்குறிப்பிட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம்-6ன்9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.243/2பி எண் காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ எனக்குறிப்பிட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் பயன்பாட்டிற்காக ஒப்படைக்கப்படுவதுமான இடம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செஞ்சேரிபுத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/2A1, 249/2A2 - 938.23 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.243/2சி எண் காலை, வடக்கு - அயிட்டம்-5ன்9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.243/2பி எண் காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.