Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கருமத்தம்பட்டி	சான்று எண்: EC/Online/166111789/2025	மனு எண்: ECA/Online/166111789/2025	நாள்: 31-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. விஜயலட்சுமிதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மயிலம்பட்டி	47/3A1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.54, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உரிமையாளர் பெயர் விஜயலட்சுமி பத்திர எண் 7217/2021, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.47/3பி பார்ட் நெ காலை, வடக்கு பகுதி- க.ச.47/2 பார்ட் நெ காலை, கிழக்கு பகுதி- ஷை க.ச.47/3ஏ2 நெ காலையில் அருக்காணியம்மாள் அவர்களுக்கு செட்டில்செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.0.55, மேற்கு பகுதி- க.ச.57 பார்ட் நெ காலை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 06-Aug-2025 முதல் 29-Oct-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : செந்தில் குமார் பே சு, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SUNDARAM D , இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கருமத்தம்பட்டி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Sundaram.
Digitally signed by
Date: 2025.10.31 13:12:45 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ:	சான்று எண்: EC/Online/166012028/2025	மனு எண்: ECA/Online/166012028/2025	நாள்: 30-Oct-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. விஜயலட்சுமி தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மயிலம்பட்டி	47/3A1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 54 சென்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உரிமையாளர் பெயர் விஜயலட்சுமி பத்திர எண் 7217/2021,10785/2025,10806/2025,10807/2025, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.47/3பி பார்ட் நெ காலை, வடக்கு பகுதி- க.ச.47/2 பார்ட் நெ காலை, கிழக்கு பகுதி- ஷை க.ச.47/3ஏ நெ காலையில் அருக்காணியம்மாள் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ0.55 பூமி, மேற்கு பகுதி- க.ச.57 பார்ட் நெ காலை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2021 முதல் 05-Aug-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7208/2021	16-Jun-2021 16-Jun-2021 16-Jun-2021	ரத்து ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. லோகேஷ்வரன் 3. அருண்குமார் 4. ராஜ்குமார்	1.செல்வராஜ் 2.லோகேஷ்வரன் 3.அருண்குமார் 4.ராஜ்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 14220/2020	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூலூர் /புத்தகம் 1/14220/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 54.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி, தெரிவு செய்க			புல எண் : 47/3A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க,ச,47/3ஏ நெ. காலையில் அருக்காணியம்மாள் அவர்களுக்க செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ,0.55,மேற்கு - க.ச.57 பார்ட் நெ. காலை,வடக்கு - க.ச.47/2 பார்ட் நெ. காலை,தெற்கு -			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலம்பட்டி கிராமம் க.ச. 47/3ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.63 இதில் மேல்புறம் பு.எ. 0.54 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மாமூல் தடம் வகையராவும் சகிதம். தற்போதைய புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.47/3ஏ1 நெ.காலையில் உள்ளது		

	க,ச,47/3 பார்ட் நெ. காலை					
2	7217/2021	16-Jun-2021 16-Jun-2021 16-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. லோகேஷ்குமார் 3. அருண்குமார்	1.விஜயலட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7066/2008	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 54.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி, தெரிவு செய்க			புல எண் : 47/3A1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.47/3ஏ நெ. காலையில் அருக்காணியம்மாள் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் பு.ஏ.0.55 பூமி,மேற்கு - க.ச.57(பா) நெ காலை,வடக்கு - க.ச. 47/2(பா) நெ காலை,தெற்கு - க.ச.47/3பி(பா) நெ காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 47/3ஏ நெ காலையில் ஹெக் 0.66.0க்கு ஏ 1.63 இதில் மேல்புறம் ஏ 0.54க்கு ஹெக் 0.21.85 விவசாய பூமியும், ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
3	10785/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி	1.ராதிகா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7217/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 47/3A1 - 21 ஏர்ஸ், 86.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.47/3ஏ2ஏ நெ காலை,மேற்கு - க.ச.57 நெ காலை,வடக்கு - க.ச.47/2 நெ காலை,தெற்கு - க.ச.47/3பி1, க.ச.47/3பி2 நெ காலைகள், க.ச.47/3பி1 நெ காலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மயிலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் மயிலம்பட்டி கிராமம், க.ச.47/3ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.66.0 (பு.ஏ.1.63)-க்கு தரம் ரூ.2.75. இதில் மேல்புறம் தற்போது க.ச.47/3ஏ1 நெ காலை (பட்டா எண்.1165) பு.ஹெக்.0.21.86 (பு.ஏ.0.54)-க்கு தரம் ரூ.0.91. இதன் மத்தியில், மேலே சொல்லியுள்ள பு.ஹெக்.0.21.86 (பு.ஏ.0.54) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம். ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	10806/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி(முத.) ராதிகா(முக.)	1.தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான மயிலம்பட்டி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10785/, 10785/2025, 7217/2021	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 47/3A1 - 217.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே கண்ட சாலை எண்.2, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்,மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், டேன்ஜெட்கோ இடம்,வடக்கு - க.ச.47/2 நெ காலை,தெற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல ஊராட்சி தார் சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மயிலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் மயிலம்பட்டி கிராமம், க.ச.47/3ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.66.0 (பு.ஏ.1.63)-க்கு தரம் ரூ.2.75. இதில், மேல்புறம் தற்போது க.ச.47/3ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.21.86 (பு.ஏ.0.54)-க்கு தரம் ரூ.0.91. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 27.06.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ/எல்பிஏ/ஐ0ஓ8எம்ஜெட்ஜெட்கே/2025/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளமனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகள், சாலை எண்.1, 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில், கிமே இபு-7.2மீட்டர், தெவ கிபு-30.1 மீட்டர், தெவ மேபு-30.4 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 217.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும்,
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 47/3A1 - 271.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.47/3ஏ2ஏ நெ காலை,மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1,வடக்கு - க.ச.47/2 நெ காலை,தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மயிலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் மயிலம்பட்டி கிராமம், க.ச.47/3ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.66.0 (பு.ஏ.1.63)-க்கு தரம் ரூ.2.75. இதில், மேல்புறம் தற்போது க.ச.47/3ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.21.86 (பு.ஏ.0.54)-க்கு தரம் ரூ.0.91. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 27.06.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ/எல்பிஏ/ஐ0ஓ8எம்ஜெட்ஜெட்கே/2025/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகள், சாலை எண்.2, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதன் மத்தியில், கிமே வபு-37.5மீட்டர், கிமே தெபு-37.8 மீட்டர், தெவ மேபு-7.2 மீட்டர், தெவ கிபு-7.2 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 271.08 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும், மேலே கண்ட சாலை எண்கள் . 1, 2-க்குண்டான மூலை முடக்குகள் ((1.5*1.5)/2)*1=சேர்த்து 1.125 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும், பின்னும்,

	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 47/3A1 - 9.03 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.47/3ஏ2ஏ நெ காலை,மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்,வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்,தெற்கு - க.ச.47/3பி1 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மயிலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் மயிலம்பட்டி கிராமம், க.ச.47/3ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.66.0 (பு.ஏ.1.63)-க்கு தரம் ரூ.2.75. இதில், மேல்புறம் தற்போது க.ச.47/3ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.21.86 (பு.ஏ.0.54)-க்கு தரம் ரூ.0.91. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 27.06.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ/எல்பிஏ/ஐ0ஓ8எம்ஜெட்ஜெட்கே/2025/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகள், பொது உபயோகம் இடம், இதன் மத்தியில், கிமே வபு - 2.4 மீட்டர், கிமே தெபு - 2.5 மீட்டர், தெவ கிபு - 3.7 மீட்டர், தெவ மேபு - 3.8 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 9.03 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், சகிதம்.		
5	10807/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி(முத.) ராதிகா(முக.)	1.தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான மயிலம்பட்டி ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10785/, 10785/2025, 7217/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மயிலம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 47/3A1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1,மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்,வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம்,தெற்கு - க.ச.47/3பி1 நெ காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மயிலம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் மயிலம்பட்டி கிராமம், க.ச.47/3ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.66.0 (பு.ஏ.1.63)-க்கு தரம் ரூ.2.75. இதில், மேல்புறம் தற்போது க.ச.47/3ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.21.86 (பு.ஏ.0.54)-க்கு தரம் ரூ.0.91. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 27.06.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ/எல்பிஏ/ஐ0ஓ8எம்ஜெட்ஜெட்கே/2025/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடம், இதன் மத்தியில், கிழமேல் இருபுறமும் - 3.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் - 3.0		

		மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 9.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும், சகிதம்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : நவீனா ரா, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : செல்வராசு சொ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Selvaraju C.
Digitally signed by
Date: 2025.10.30 16:38:13 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.