Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 10-Aug-2026
Village /கிராமம்:Karunkuzhi Pallam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/2A

Data Availability Period for Village: Karunkuzhi Pallam

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	303/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Others	1. ஸ்ரீராம் பஞ்சு	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3134/2005, 698/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 2 ACRE, 30.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 50, மேற்கு - சர்வே எண் 124ல் அடங்கிய கே ஆர்					

	கிருரிசணாமாச்சாரி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 9/51, தெற்கு - சர்வே எண் 9/3எ மற்றும் பி					
2	1324/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 16-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீராம் பஞ்சு	1. ஜெயந்த் ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 2 ACRE, 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50, மேற்கு - சர்வே எண்.124-ல் உள்ள கே.ஆர்.கிருஷ்ணமாச்சாரியின் நிலம், சிறுதயூர் கிராமம், வடக்கு - சர்வே எண்.9/5, தெற்கு - சர்வே எண்.9/3எ மற்றும் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Adayar/BOOK 1/1324/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
3	9785/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 28-Apr-2025	Cancellation Deed	1. ஸ்ரீராம் பஞ்சு(முத.) ஜெயந்த் ஸ்ரீராம்(முக.) 2. கோபாலகிருஷ்ணன் மாரப்பகவுண்டர்	1. ஸ்ரீராம் பஞ்சு(முத.) ஜெயந்த் ஸ்ரீராம்(முக.) 2. கோபாலகிருஷ்ணன் மாரப்பகவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16635/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருப்போரூர்/புத்தகம் 1/16635/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 2 ACRE, 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50, மேற்கு - கே ஆர் கிருஷ்ணமாச்சாரி நிலம் சர்வே எண்.124 சிறுதாவூர் கிராமம், வடக்கு - சர்வே எண்.9/5, தெற்கு - சர்வே எண்.9/3ஏ & பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 2.30 செண்ட்		
4	9786/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 28-Apr-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீராம் பஞ்சு(முத.) ஜெயந்த் ஸ்ரீராம்(முக.)	1. மருதம் லேண்ட் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன் மாரப்பகவுண்டர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 198/1989	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 2 ACRE, 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.50, மேற்கு - கே ஆர் கிருஷ்ணமாச்சாரி நிலம் சர்வே எண்.124 சிறுதாவூர் கிராமம், வடக்கு - சர்வே எண்.9/1, தெற்கு - சர்வே எண்.9/3-ல் அமைந்துள்ள 6 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 2.30 செண்ட்		
5	19521/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Gift deed	1. மருதம் லேண்ட் ப்ரமோட்டர்ஸ்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் வட்டம் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலத்தூர் ஊராட்சி கருங்குழிப்பள்ளம் கிராமம் மேற்படி ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதியாக அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9786/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 9.8 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.50-ல் உள்ள 6.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் சர்வே.50-ல் உள்ள இதர பூமிகளுக்கும் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே.9/2-ல் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியமுள்ள மீதமுள்ள இடத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே.9/1 நெம்பர் பூமிக்கும் , தெற்கு - கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலத்தூர் ஊராட்சி, கருங்குழிப்பள்ளம் கிராமத்தில், புஞ்சை.சர்வே.எண்.9/2 ஹெக்டர்.0.93.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர்.2.30 செண்ட் (இதற்கு பட்டா எண்.1108) இதில் ஏக்கர்.0.24.80 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள 3 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலத்தினையும் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலத்தினையும் சேர்த்து முன்பே பயன்பாட்டில் நிலையில் உள்ள சாலைகளுடன் இணைத்து மேற்படி சாலைகளின் அகலத்தை விரிவுப்படுத்தி சாலை விஸ்தரிப்பாக பொது மக்கள் பயன்படுத்துவதற்கு மேற்படி கருங்குழிப்பள்ளம் கிராமம், ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக வழங்கிட செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. 1-வது அயிட்டம்:- 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் ஏக்கர்.0.09.80 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • மேற்படி சர்வே.9/2-ல் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியமுள்ள மீதமுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு, • சர்வே.50-ல் உள்ள 6.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும்		

				சர்வே.50-ல் உள்ள இதர பூமிகளுக்கும் மேற்கு, • கீழ்க்காணும் 2-வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கும் வடக்கு, • சர்வே.9/1 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.0.09.80 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் சகிதம்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2 - 15.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.50-ல் உள்ள 6.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சிறுதாவூர் கிராம சர்வே.375 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே.9/2-ல் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியமுள்ள மீதமுள்ள இடத்திற்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே.9/3-ல் அமைந்துள்ள 6.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- 3.0 மீட்டர் அகலத்தில் ஏக்கர்.0.15 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • சிறுதாவூர் கிராம சர்வே.375 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, • சர்வே.50-ல் உள்ள 6.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் மேற்கு, • சர்வே.9/3-ல் அமைந்துள்ள 6.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு, • மேற்படி சர்வே.9/2-ல் மேற்படி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியமுள்ள மீதமுள்ள இடத்திற்கும், மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர்.0.15 செண்ட் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட 3.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் சகிதம். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு பாதை நிலங்களின் கூடுதல் ஏக்.0.24.80 செண்ட் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.	
6	21489/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Gift deed	1. மருதம் லேண்ட் ப்ரமோட்டர்ஸ்(முத.) கோபாலகிருஷ்ணன்(முக.)	1. செங்கல்பட்டு மாவட்டம் திருப்போரூர் வட்டம் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆலத்தூர் ஊராட்சி கருங்குழிப்பள்ளம் கிராமம் மேற்படி ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதியாக அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9786/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 437.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.9/5 நெம்பர் பூமி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் சார்பதிவகம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆலத்தூர் ஊராட்சி, கருங்குழிப்பள்ளம் கிராமத்தில், புஞ்சை.சர்வே.எண்.9/2		

	தெற்கு - சர்வே.9/2பி, சர்வே.9/3 நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	ஹெக்டர்.0.93.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர்.2.30 செண்ட் இதில் பாதைக்காக ஏக்கர்.0.24.80 செண்ட் நிலத்தை ஆலத்தூர் ஊராட்சிக்காக தானமாக கொடுத்தது போக மீதமுள்ள பூமியை தற்காலம் சப்டிவிஷன் செய்ததில், தற்கால சப்டிவிஷன்படியும் மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் உள்ள பட்டா எண்.1108-படியும் புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.9/2ஏ நெ.ஹெக்.0.83.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.2.05 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஹெச்8ஏக்யூஒய்டீடபள்யூஜே/2025/டிசிபி, நாள்.07.11.2025-ன்படி வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி சாலை, சாலை மூலை முடக்கு பகுதி, பொது உபயோக இடம் (பப்ளிக் பர்பஸ்), தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் (டேன்ஜெட்கோ) ஆகியவற்றினை பொது மக்கள் பயன்படுத்திக் கொள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, மேற்படி நிறுவனத்தின் சார்பாக நான் ஆலத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிறேன் 1-வது அயிட்டம்:- புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.9/2ஏ (பட்டா எண்.1108) இதில் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- • கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், • மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், • வடக்கில் - சர்வே.9/5 நெம்பர் பூமி, • தெற்கில் - சர்வே.9/2பி, சர்வே.9/3 நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 10.0, தெற்கு பக்கம் 10.0, தென்வடல் மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 43.76, கிழக்கு பக்கம் 43.80 இந்தளவுள்ள 437.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 391.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 6-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடம் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 7-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.9/5 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே.9/2பி, சர்வே.9/3 நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.9/2ஏ (பட்டா எண்.1108) இதில் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- • கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், • மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 6-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடம் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 7-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம், • வடக்கில் - சர்வே.9/5 நெம்பர் பூமி, • தெற்கில் - சர்வே.9/2பி, சர்வே.9/3 நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 9.0, தெற்கு பக்கம் 9.0, தென்வடல் மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 43.54, கிழக்கு பக்கம் 43.56 இந்தளவுள்ள 391.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 316.87 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.9/5 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே.9/2பி, சர்வே.9/3 நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.9/2ஏ (பட்டா எண்.1108) இதில் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 3-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- • கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், • மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், • வடக்கில் - சர்வே.9/5 நெம்பர் பூமி, • தெற்கில் - சர்வே.9/2பி, சர்வே.9/3 நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 7.2, தெற்கு பக்கம் 7.2, தென்வடல் மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 44.0, கிழக்கு பக்கம் 44.02 இந்தளவுள்ள 316.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 316.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.9/5 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே.9/2பி, சர்வே.9/3 நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.9/2ஏ (பட்டா எண்.1108) இதில் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- • கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், • மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், • வடக்கில் - சர்வே.9/5 நெம்பர் பூமி, • தெற்கில் - சர்வே.9/2பி, சர்வே.9/3 நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 7.2, தெற்கு பக்கம் 7.2, தென்வடல் மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 43.88, கிழக்கு பக்கம் 43.90 இந்தளவுள்ள 316 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 314.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.9/5 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே.9/2பி, சர்வே.9/3 நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம்:- புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.9/2ஏ (பட்டா எண்.1108) இதில் தென்வடலாக அமைந்துள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 5-க்கு சக்குபந்தி விபரம்:- • கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், • மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், • வடக்கில் - சர்வே.9/5 நெம்பர் பூமி, • தெற்கில் - சர்வே.9/2பி, சர்வே.9/3 நெம்பர்களில் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 7.2, தெற்கு பக்கம் 7.2, தென்வடல் மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 43.66, கிழக்கு பக்கம் 43.68 இந்தளவுள்ள 314.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஆக மேற்கண்ட 5 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 1777.04 சதுர மீட்டர் மற்றும் 11 மூலை முடக்குகள் 1/2 (1.5-க்கு 1.5) 12.37 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 1789.41 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 36.19 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுதாவூர் கிராம சர்வே.375 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே.9/5 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 7-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம்:- புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.9/2ஏ (பட்டா எண்.1108) இதில் பொது உபயோகத்திற்காக (பப்ளிக் பர்பஸ்) ஒதுக்கப்பட்ட 36.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- • கிழக்கில் - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, • மேற்கில் - சிறுதாவூர் கிராம சர்வே.375 நெம்பர் பூமி, • வடக்கில் - சர்வே.9/5 நெம்பர் பூமி, • தெற்கில் - கீழ்க்கண்ட 7-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 8.62, தெற்கு பக்கம் 9.30, தென்வடல் மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 4.06, கிழக்கு பக்கம் 4.02, இந்தளவுள்ள 36.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 38.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சிறுதாவூர் கிராம சர்வே.375 நெம்பர் பூமி, மேற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட 6-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம்:- புஞ்சை புதிய சர்வே.எண்.9/2ஏ (பட்டா எண்.1108) இதில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட 38.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்:- • கிழக்கில் - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, • மேற்கில் - சிறுதாவூர் கிராம சர்வே.375 நெம்பர் பூமி, • வடக்கில் - மேற்கண்ட 6-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடம், • தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 9.30, தெற்கு பக்கம் 9.96, தென்வடல் மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 4.06, கிழக்கு பக்கம் 4.0, இந்தளவுள்ள 38.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் சகிதம்.		
7	6239/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 31-Jul-2026	Sale deed	1. MARUDHAM LAND PROMOTERS(முத.) GOPALAKRISHNAN MARAPPAGOUNDER(முக.)	1. MAHESH GOVINDARAAJ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9786/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karunkuzhi Pallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/2A - 900.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 53 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Chendur Abode		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No. 50, மேற்கு - 9.0 M Wide Road, வடக்கு - Plot No. 52, தெற்கு - Plot No. 54			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No. 53, measuring an extent of 900 Square Feet, Comprised in Survey No. 9/2, Patta No. 1108, as per sub-division Survey No. 9/2A, in the layout named 'Chendur Abode', Measurement N S - 45 Feet, E W - 20 Feet.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.