Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 20-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kaiyanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/2, 106/3B, 106/3C, 106/4, 106/6, 106/7, 106/9A1, 106/9B, 106/11, 107/2, 107/5A, 107/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4893/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Settlement deed	1. ஆறுமுகம்	1. ஆ. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,77,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2005, 1216/2010, 154/2011, 3713/2007, 5077/2010, 6634/2011, 6635/2011, 7324/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/7 - 22.0 CENTS; 106/9B - 8.5 CENTS; 107/2 - 40.0 CENTS; 107/5B - 7.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைனூர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சொத்துக்களானது . கணினி பட்டா எண். 1462 (கிரைய ஆவண எண். 7324/2009) 1. புஞ்சை சர்வே எண். 106/7 பூரா 0.9.00 ஏர் இதற்கு ஏக்கர் 0.22 செண்ட் நிலம் 2. புஞ்சை சர்வே எண். 107/5பி பூரா 0.3.00 ஏர்இதற்கு ஏக்கர் 0.07 ½ செண்ட் நிலம் 3. புஞ்சை சர்வே எண். 106/9 பி பூரா 0.3.50 ஏர்இதற்கு ஏக்கர் 0.08 ½ செண்ட் நிலம் 4.	

				புஞ்சை சர்வே எண். 107/2 பூரா 0.16.00 ஏர்இதற்கு ஏக்கர் 0.40 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3B - 32.0 CENTS; 106/3C - 12.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரைய ஆவண எண். 1216/2010) 5. புஞ்சை சர்வே எண். 106/3பி பூரா 0.13.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.32 செண்ட் 6. புஞ்சை சர்வே எண். 106/3 சி பூரா 0.5.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.12 1/2 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/4 - 23.5 CENTS; 106/6 - 20.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரைய ஆவண எண். 5077/2010 7. புஞ்சை சர்வே எண். 106/4 பூரா 0.9.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.23 1/2 செண்ட் 8. புஞ்சை சர்வே எண். 106/6 பூரா 0.8.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.20 செண்ட்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2 - 20.0 CENTS; 106/9A1 - 13.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரைய ஆவண எண். 154/2011 9. புஞ்சை சர்வே எண். 106/2 பூரா 0.08.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.20 செண்ட் 10. புஞ்சை பழைய சர்வே எண். 106/9ஏ புதிய சர்வே எண். 106/9ஏ1 பூரா 0.11.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.13 1/2 செண்ட்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5A - 16.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணினி பட்டா எண். 4338 (கிரைய ஆவண எண்.6634/2011) 11. புஞ்சை சர்வே எண். 107/5ஏ பூரா 0.6.50 ஏர்ஸ் இதில் ஏக்கர் 0.16 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/11 - 24.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கணினி பட்டா எண். 4339 (கிரைய ஆவண எண். 6635/2011) 12. புஞ்சை சர்வே எண். 106/11 பூரா 0.10.00 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்கர் 0.24 செண்ட் நிலம்		
2	6546/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024	Gift deed	1. தேவராஜ்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

	31-Jul-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4893/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2, 106/4 - 164.83 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
			Plot No./மனை எண் : Road 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் 3 மீ அகல புல்வெளி -1, மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் 3 மீ அகல புல்வெளி-2, வடக்கு - ஏரி (சர்வே எண். 109), தெற்கு - 2-வது 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 23.2 மீ, மேற்கு பக்கம் 22.6 மீ ஆக மொத்தம் 164.83 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 இடமும் இதுவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/4 - 302.42 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
			Plot No./மனை எண் : Road 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம் (சர்வே எண். 106/3ஏ), மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை (ம,வ/மா.ந.ஊ.அ (ரா.மா) எண். 57/2024, வடக்கு - 1-வது 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், தெற்கு - 3-வது 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை மற்றும் அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 41.9 மீ, தெற்கு பக்கம் 42.1 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 302.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 2 இடமும் இதுவும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/4, 106/6, 106/7 - 332.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
			Plot No./மனை எண் : Road 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் 4-வது 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 2-வது 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா) எண். 57/2024			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 46.4 மீ, மேற்கு பக்கம் 45.9 மீ ஆக மொத்தம் 332.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3 இடமும் இதுவும்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/7, 106/9A1 - 225.44 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					

		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச 5-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 3-வது 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் பொது உபயோகம் மற்றும் அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அங்கீரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.7 + 12.7+ 4.1=24.5 மீ, தெற்கு பக்கம் 4.6 + 18.6+ 2.1= 25.3 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 225.44 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 இடமும் இதுவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/9A1, 106/9B, 107/2, 107/5A, 107/5B - 576.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், மேற்கு - 4-வது 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுச் சாலை, வடக்கு - 7-வது 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு, தெற்கு - 6-வது 7.20 மீ அகல உதேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 63.7 மீ, தெற்கு பக்கம் 64.4 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீ, மேற்கு பக்கம் 9.0 மீ ஆக மொத்தம் 576.29 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 இடமும் இதுவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/5A - 152.66 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 5 வது 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 21.3 மீ, மேற்கு பக்கம் 21.1 மீ ஆக மொத்தம் 152.66 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6 இடமும் இதுவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3B, 106/3C, 107/2 - 503.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9-வது 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - 8-வது 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - காலியிடம், தெற்கு - 5 வது 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 7.2 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.2 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 70.1 மீ, மேற்கு பக்கம் 69.9 மீ ஆக மொத்தம் 503.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-7 இடமும் இதுவும்.
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/7 - 36.2 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு-ஏ செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் புல்வெளி-3, மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 3 மீ அகல புல்வெளி - 3, தெற்கு - 4-வது 9.0 மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 13.3 மீ, தெற்கு பக்கம் 7.5 + 3.5 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 0 மீ, மேற்கு பக்கம் 5.9 மீ ஆக மொத்தம் 36.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2 - 40.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 106/3ஏ-ல் உள்ள காலியிடம், மேற்கு - 1-வது 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 109 ஏரி, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 13.7 மீ, தெற்கு பக்கம் 13.7 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீ, மேற்கு பக்கம் 3.0 மீ ஆக வரைபடத்தின்படி மொத்தம் 40.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி - 1.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/3B - 162.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7-வது 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - காலியிடம், வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 22.6 மீ, தெற்கு பக்கம் 22.5 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 162.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -8 இடமும் இதுவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/9A1 - 38.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor	
		Plot No./மனை எண் : PP
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கபோகும் மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் புல்வெளி-3, வடக்கு - 3 மீ அகல புல்வெளி 3, தெற்கு - 5-வது 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 14.5 மீ, தெற்கு பக்கம் 13.3 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 5.8 மீ, மேற்கு பக்கம் 0 மீ ஆக மொத்தம் 38.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு - ஏ செய்யப்பட்ட இடம்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/2 - 123.65 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Plot No./மனை எண் : Road 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலியிடம், மேற்கு - 7-வது 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 17.0 மீ, தெற்கு பக்கம் 17.3 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 7.2 மீ, மேற்கு பக்கம் 7.2 மீ ஆக மொத்தம் 123.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -9 இடமும் இதுவும்.		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/2 - 55.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Plot No./மனை எண் : Park 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 109 ஏரி, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 18.1 மீ, தெற்கு பக்கம் 18.1 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.0 மீ, மேற்கு பக்கம் 3.0 மீ ஆக வரைபடத்தின்படி மொத்தம் 55.12 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி - 2.		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/6, 106/7 - 169.85 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Plot No./மனை எண் : Park 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரிக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 106/8, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு - ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடக்கு பக்கம் 3.0 + 3.0 மீ, தெற்கு பக்கம் 14.5 + 13.3 மீ, வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 19.7 மீ, மேற்கு பக்கம் 15.3 மீ ஆக வரைபடத்தின்படி மொத்தம் 169.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி - 3.		
3	8972/2025	30-May-2025 30-May-2025 19-Sep-2025	Sale deed	1. தேவராஜ்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4893/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/11, 106/2, 106/3B, 106/3C, 106/4, 106/6, 106/7A, 106/9A1A, 106/9B, 107/2, 107/5A, 107/5B - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Sri Sathyanarayana Aravind Garden		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைனூர் கிராமம் பட்டா		

	கிழக்கு - மனை எண். 11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண். 8, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச் சாலை			எண். 6505-ல் பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 106/7, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 106/7ஏ-ல் ஏக்கர் 0.22 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 107/5பி -ல் ஏக்கர் 0.07.5 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண் 106/9பி-ல் ஏக்கர் 0.08.5 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 107/2-ல் ஏக்கர் 0.40 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 106/3பி -ல் ஏக்கர் 0.32 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண் 106/3சி -ல் ஏக்கர் 0.12.5 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 106/4-ல் ஏக்கர் 0.23 ½ செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 106/6-ல் ஏக்கர் 0.20 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 106/2-ல் ஏக்கர் 0.20 செண்ட், பழைய புஞ்சை சர்வே எண். 106/9ஏ, புதிய புஞ்சை சர்வே எண். 106/9ஏ1ஏ -ல் ஏக்கர் 0.13 1/2 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 107/5ஏ ல் ஏக்கர் 0.16 செண்ட், புஞ்சை சர்வே எண். 106/11-ல் ஏக்கர் 0.24 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.40 செண்ட் நிலம், இதில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதற்கு ஸ்ரீ சத்தியநாராயணா அரவிந்த் கார்டன் எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைப்பிரிவில் இன்று உமக்கு கிரையம் செய்யும் மனை எண் 10 . இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 800 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை.		
4	9104/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. தேவராஜ்	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,14,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,25,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4893/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor, Sri Sathyanarayana Aravind Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/11 - 1564.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Sri Sathyanarayana Aravind Garden		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 107/8, 107/11, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண். 38, தெற்கு - மனை எண். 40			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைனூர் கிராமம், ஸ்ரீ சத்தியநாராயணா அரவிந்த் கார்டன், பட்டா எண். 6505-ல் புஞ்சை சர்வே எண். 106/11-ல் மனை எண் 39 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 72.6 அடி, தென்புறம் 69.9 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 22 அடி, மேல்புறம் 22 அடி ஆக மொத்தம்1564 3/4 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor, Sri Sathyanarayana Aravind Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/11 - 1853.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Sri Sathyanarayana Aravind Garden		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 107/8, 107/11, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை ண். 39, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 83/81, 83/82			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைனூர் கிராமம், ஸ்ரீ சத்தியநாராயணா அரவிந்த் கார்டன், பட்டா எண். 6505-ல் புஞ்சை சர்வே எண். 106/11-ல் மனை எண் 40 ஆனது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 69.9 அடி, தென்புறம் 66.3 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 30 அடி, மேல்புறம் 24.6 அடி ஆக மொத்தம்1853 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலி மனை		
5	11577/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. ஆ. தேவராஜ்	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,62,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4893/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/11A - 1695.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணாயிரம் நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.36, தெற்கு - இன்று வெ.இந்துஜா கிரையம்பெறும் மனை எண்.38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைனூர் கிராமம், ஸ்ரீ பாலாஜி அரவிந்த் கார்டன் பேஸ் -2ல் பழைய சர்வே எண்.106/11 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.106/11எ -ல் கி.மே.வடபுறம் 77.9 அடி, தென்புறம் 75.6 அடி, வ.தெ. கீழ்புறம் 22.3 அடி, மேல்புறம் 22 அடி, ஆக 1695 சதுரடி (157.47 ச.மீ.) பரப்பளவுள்ள மனை எண்.37 மட்டும்.		
6	11578/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Sale deed	1. ஆ. தேவராஜ்	1. இந்துஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,62,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,88,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4893/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/11A - 1628.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaiyanoor					
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணாயிரம் நிலம், மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - வெ.வினிதா இன்று கிரையம்பெறும் மனை எண்.37, தெற்கு - பெருமாள் அவர்களின் மனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைனூர் கிராமம், ஸ்ரீ பாலாஜி அரவிந்த் கார்டன் பேஸ் -2ல் பழைய சர்வே எண்.106/11 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.106/11எ -ல் கி.மே.வடபுறம் 75.6 அடி, தென்புறம் 72.6 அடி, வ.தெ. கீழ்புறம் 22 அடி, மேல்புறம் 22 அடி, ஆக 1628 சதுரடி (151.2 5ச.மீ.) பரப்பளவுள்ள மனை எண்.38 மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.