Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 18-Jul-2025
Village /கிராமம்:T. Renganathapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 222/1A1B, 222/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2017 - 17-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3326/2021	10-Jun-2021 10-Jun-2021 10-Jun-2021	Sale deed	1. பிரபு 2. இனியாழீ(முத.) பிரபு(இ.க.) 3. கபிலேஷ்காந்த்(முத.) பிரபு(இ.க.)	1. விமலாதித்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 ARE, 65.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Renganathapuram			Survey No./புல எண் : 222/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட சிறுநத்தம் எல்லையில்கண்ட நிலத்துக்கும் கிழக்கு, மேற்கு - இந்த நெம்பரில்எனதுமீதம் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, வடக்கு - இந்த நெம்பரில் எனது மீதமுள்ள நிலத்துக்கும் வடக்கு, தெற்கு - பஞ்சாயத்து கிழமேலான பாதைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: து, ரெங்கநாதபுரம் மஜரா நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வேஎண் 222/1ஏ ஹெக்டேர் 1-03-50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2-54 செண்டில் (பழைய சர்வேஎண் 222/1 நெம்பரில்) மேற்படி நான்கெல்லைக்குள்ஹெக்டேர் 0.08.65ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.21 1/4செண்ட்நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்க்குண்டான மாமூல்பாதைபாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது		

2	9289/2022	02-Dec-2022 02-Dec-2022 02-Dec-2022	Sale deed	2. இனியாஹூ((முத.) பிரபு(இ.க.) 3. கபிலேஷ்காந்த்((முத.) பிரபு(இ.க.)	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,65,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Renganathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A1 - 28 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - விமலாதித்தன் நிலத்திற்கும் சிறுநத்தம் கிராமஎல்லைக்கும் கிழக்கு , மேற்கு - ஓடைக்கும், ரத்தினம் நிலத்திற்கும் மேற்கு , வடக்கு - இந்த நெம்பரில் எங்களில் 1 நபர்மீதம் வைத்துக்கொண்டுள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - ரத்தினம் ,நிலத்திற்கும், ரோடுக்கும் , விமலாதித்தன் நிலத்துக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: து, ரெங்கநாதபுரம் மஜரா நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் அயன்புன்சை சர்வேஎண் 222/1ஏ1 ஹெக்டேர் 0-94-85ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2-34 செண்டில் (பழைய சர்வேஎண் 222/1ஏ பகுதி ஆகும்) மேற்படி நான் கெல்லைக்குள் ஹெக்டேர் 0.28.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.70 செண்ட்நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்க்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட கட்டுப்பட்டது	
3	6563/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	Gift deed	1. விமலாதித்தன் 2. ஆனந்தன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றிம் நரசிங்கபுரம் சிற்றுராட்சி தலைவர் அவர்களுக்காக பின்னிட்டு அவர் பதவியை வகிப்பவரும்((முத.) மகேஸ்வரன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3326/2021, 9289/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Renganathapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A2 - 159.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 222/1எ1சி நெம்பரில் கண்ட நிலம் , மேற்கு - சிறுநத்தம் கிராம சர்வே எண். 55/7 நெம்பரில் தார்சாலை, வடக்கு - து.ரெங்கநாதபுரம் டூ சிறுநத்தம் செல்லும் கிழமேல் தார்சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 து.ரெங்கநாதபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 222/1எ1பி, (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ1 பகுதி) மற்றும் 222/1எ2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ பகுதி) நெம்பர்களில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 45.80 மீட்டர் தென்புறம் 45.90 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.40 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 159.30 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி 1வது அயிட்ட பாதையானது சர்வே எண். 222/1எ2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A1B, 222/1A2 - 581.4 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Renganathapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம் மற்றும் கீழ்கண்ட 4வது அயிட்ட பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட பாதை, வடக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 222/1எ1எ நெம்பரில் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 து.ரெங்கநாதபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 222/1எ1பி, (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ1 பகுதி) மற்றும் 222/1எ2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ பகுதி) நெம்பர்களில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 64.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 64.70 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 581.40 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும், மேற்படி 2வது அயிட்ட பாதையானது சர்வே எண்கள். 222/1எ2 மற்றும் 222/1எ1பி நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Renganathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A1B - 300.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட பாதை, மேற்கு - சிறுநத்தம் கிராம சர்வே எண். 55/11எ நெம்பரில் கண்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 து.ரெங்கநாதபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 222/1எ1பி, (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ1 பகுதி) மற்றும் 222/1எ2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ பகுதி) நெம்பர்களில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 33.70 மீட்டர் தென்புறம் 33.10 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 300.60 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி 3வது அயிட்ட பாதையானது சர்வே எண். 222/1எ1பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Renganathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A1B - 174.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 223/1 நெம்பரில் கண்ட நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 து.ரெங்கநாதபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 222/1எ1பி, (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ1 பகுதி) மற்றும் 222/1எ2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ பகுதி) நெம்பர்களில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 20.00 மீட்டர் தென்புறம் 18.80 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 174.60 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும், மேற்படி 4வது அயிட்ட பாதையானது சர்வே எண். 222/1எ1பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Renganathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A1B - 14.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 223/1 நெம்பரில் கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 4வது அயிட்ட பாதை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 (உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம்) து.ரெங்கநாதபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 222/1எ1பி, (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ1 பகுதி) மற்றும் 222/1எ2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ பகுதி) நெம்பர்களில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 4.40 மீட்டர் தென்புறம் 3.90 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 14.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம்.

		மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் சர்வே எண். 222/1எ1பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Renganathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A1B - 14.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 223/1 நெம்பரில் கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட 4வது அயிட்ட பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 (மின்சார உபயோகம் இடம்) து.ரெங்கநாதபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 222/1எ1பி, (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ1 பகுதி) மற்றும் 222/1எ2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ பகுதி) நெம்பர்களில், மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 4.50 மீட்டர் தென்புறம் 4.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.50 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 14.87 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்சார உபயோகம் இடம். மேற்படி மின்சார உபயோகம் இடம் சர்வே எண். 222/1எ1பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Renganathapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/1A1B, 222/1A2 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்/7 (மூலைமுடுக்குகள்) து.ரெங்கநாதபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள். 222/1எ1பி, (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ1 பகுதி) மற்றும் 222/1எ2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 222/1எ பகுதி) நெம்பர்களில், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 6 எண்ணங்களுக்கு கூடுதல் 6.75 சதுரமீட்டர் உள்ள மூலைமுடுக்குகள். மேற்படி பாதை, உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம், மின்சார உபயோகம் இடம், மூலைமுடுக்குகள் இவைகள் சேர்ந்து மொத்தம் 1252.02 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பொது இடம் பொது உபயோகத்திற்கானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.