Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

100 Rs.



891
26.3.73

ஆ. தாயுமானவன்

N.K. இலாகாதிகாரியர்
அன்னி.

P. K. LALITHA BAI
STAMP VENDOR
275, China Bazaar Road,
MADRAS-1.

Vendor
27/9/73

தான செய்துள்ளவர் பெயர் திருமண்.

1973ம் வருடம். மார்ச்சுமாதம். 29உ — தினால் T. சூடா சுவாதித்தியப்ப முதலி தெரு 17 ஆ. வீட்டிலாதும் N.K.K. திருவாளர் சுவாமி நாயகர் K. திருக்கச்சூருக்கு இவ்வுத 17 ஆ. வீட்டிலாதும். வியாபாரம் சுவாமியப்ப முதலியார் குமாரர் N.K. சுவாமி முதலியார் மனைவியாகிய தேவம்மாள் என்னும் பெயர் கொண்ட புத்தி சுவாதீன தான செய்துள்ளவர் பெயர் திருமண் என்னும் பெயர் கொண்ட [illegible] தான செய்யாதிருக்கையில் என் [illegible] தினால் 15.7.1960 ல் P.S. [illegible] தான செய்துள்ளவர் [illegible]



Thirumurugavel S/o Muniswamy Pillai, K.M. of Tambaliyar.

N. Purushotham S/o Narasimha Naidu Land Lord G.B. Durai-
samy pillai M. West Tambaram

100 Rs.



892

26.3.73

P. K. Lalitha Bai
P. K. LALITHA BAI
STAMP VENDER,
278, China Bazaar Road,
MADRAS-1.

- 2 -

100 Rs.



MAR 1973

7434
26.3.73

A. KRISHNAN.
STAMP VENDOR,
8, Malayaperumal St,
MADRAS-1

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

MAR 1973

7435
26.3.73

ஆ. ஜாஜு மெஜ்டிரம்
N. K. இலாகாதி ஹுசேயர்.
அண்ணா.

A. KRISHNAN.
STAMP VENDOR.
8, Malayaperumal St.
MADRAS-1

ஸ்ரீ

திரு ஆசாத் ஹுசேன் முகமது ஹுசைன் உள்ளிட்ட
ஆசாத்துவான் பேரன், திருமலை ஆசான், எண்
மலைப்பாம்பு தலைமுடி. ஆசாத் ஆசாத்து
புத்தக நகம் தூண்
ஆசாத்துவாயம்.

ஆசாத்தாயம் பெரும்பாதி ஆசாயம் ஹுசைன்
பெரும்பாதி 1/4 ஆ. மலைப்பாம்பு



50Rs.

पचास रुपया

भारत INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

7406
26.4.73

A. KRISHNAN.
STAMP VENDOR.
8, Malayaperumal St.,
MADRAS-1





7457
27.3.79. N.K. இதை தாக்கல் செய்ய
அனுமதி.

ந. ஹரிகிருஷ்ணன் அவர்களின்
புதுக்கோட்டை

A. KRISHNAN.
STAMP VENDOR,
9, Malayaperumal St,
MADRAS-1

.6.

Statement under Rule 3 (1) of the Madras Stamp prevention of undervaluation of Instrument Rules 1968.

Serial No.	Survey No.	Extent.	Nature of Property	Market Value as per the executants assessment.
1	723/1	0:79	Dry Land	Rs. 3160/:
2	723/2	0:77	"	Rs 3080/:
3.	723/3	3:35	"	Rs 13400/:
		4:91		Total. Rs 19640/:

S.D. Chandramouli

V.K. Krishnaswamy

20 50
22
40 10
40
440
450
11.25
461.25

Written by: — Chandramouli
K.S.

Rs 1260/=

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रूपया FIVE HUNDRED RUPEES

N Rathakrishnan

Mr. N.L.L. Lakshmanan

MADRAS-7.

G. V. Ramanathan
Ex. M. Member
Supreme Court Bar Association.
98, Kasthuriappa Mudali Lane
Madras-7.

No. 2850
23.12.77.

2 —.

பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்.

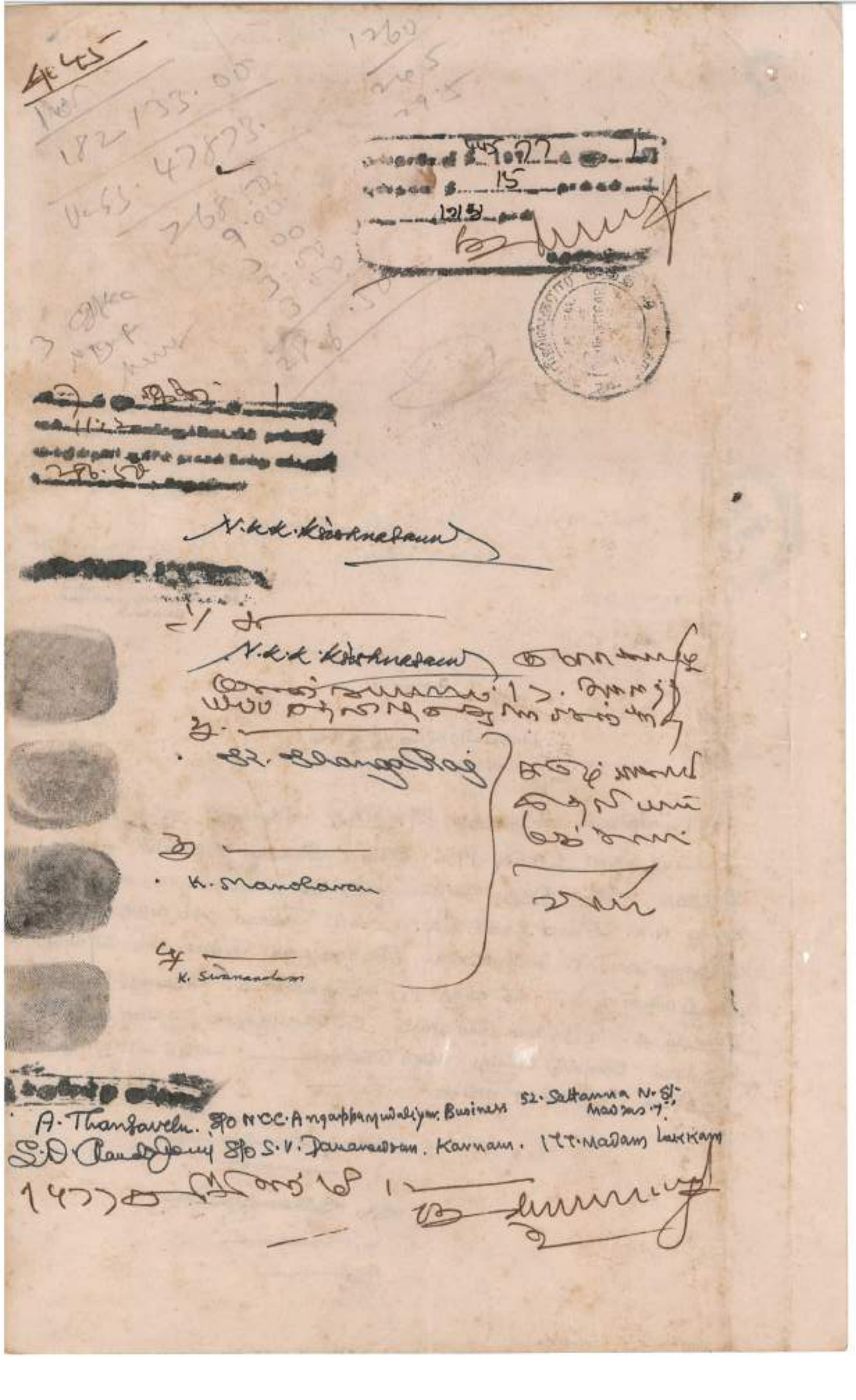
1977ம் வருஷம். டிசம்பர் மாதம் 7. தேதி சென்னை 7. தேனாம்பேட்டை முதலி தெரு 17ம் நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும், வரிசை நிலமுள்ள, சென்னை முனிசிபல் கார்பரேஷன், வியாசர்பாடி வரும் N.K. கிருஷ்ணசாமி முதலியார் குமாரர் 46 வயது N.K.K. கிருஷ்ணசாமி 1. மற்ற N.K.K. கிருஷ்ணசாமி குமாரர்கள் இரண்டு வயது கிருஷ்ணசாமி 1. மற்ற N.K.K. கிருஷ்ணசாமி குமாரர்கள் இரண்டு வயது K.K. தியாகராஜன் 2. 25 வயது K. மதுசூதனன் 3. 23வயது K. சிவா சுந்தரம் 4. ஆகிய நான்கு பேர்களும் ஏகோபித்தும், பூரண சம்மதத்தோடும் மனப்பூர்வமாய் தீர்மானித்து எழுதிக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரம் என்னவென்றால் :—.

N. K. K. Krishnaswamy

K. Madhusudhanan

K. Manoharan

K. Sivanandam



100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

N.I.C.I. திருச்சி கிளை
சென்னை

N.Y. 9176
13.12.76.

Name illegible
Signature illegible
ஆர். வெங்கடசுப்பிரமணியன்,
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
52வது வட்டம், சென்னை-11.

-2-

நீங்கள் தெரிவித்துக் கொண்டபடி எனது வாடிக்கையாளர்கள் இரண்டு ஸ்தாவர சொத்துக்களை கிரயமாக எழுதிக் கொடுத்து அனுபவத்துவந்தோம். நாங்கள் அனைவரும் மேலும் செய்து வந்த வியாபாரத்தில் நிரந்தரமான வரவு செலவு முதலானதை கணக்கெடுத்துப் பார்த்து, நமது வியாபார விருத்தியை பாகித்துக் கொண்டு வருகிறோம். இதன் மூலம், நீங்கள் சொத்து வியாபாரம் செய்ய ஸ்தாவர சொத்துக்களையும், பாகித்துக் கொள்ள முடிவு செய்து நாங்கள் அனைவரும் எழுதிக் கொடுத்த கிரயவில்லை சொத்துக்களை A.B.C.D. என்று நாங்கள் வைத்துள்ளதாக மிரத்து

N.K.K. Krishnaswamy

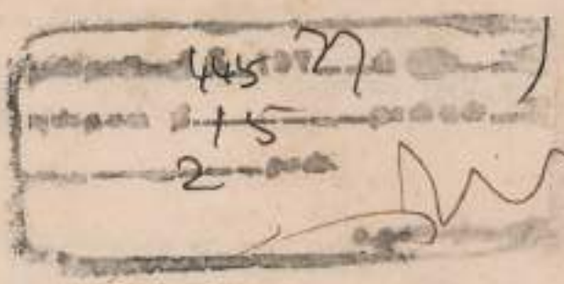
K. Chandrasekaran

K. Sivaraman

K. Sivaramkrishnan



அறிவு:- இந்தப்பதிவான நகல்
தான்று.





100 Rs.



N.K.K. கிருஷ்ணசாமி
சென்னை

N.K.K. Krishnaswamy
Chennai

N.K. 9177
13.12.76.

ஆர். வெங்கடகிருஷ்ணமூர்த்தி,
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
53வது வட்டம், சென்னை-11.

-3-

A. வைரவுலு கண்ணு — 1,34,260/: ரூபாய் மதிப்புள்ள கோத்துக்கினா 1 இக்கமியல் — N.K.K. கிருஷ்ணசாமி அவர்களும்

B. வைரவுலு சுப்பண்ணு — 17,606/: ரூபாய் மதிப்புள்ள கோத்துக்கினா 2. இக்கமியல் — K. தங்கராஜ் அவர்களும், C. வைரவுலு கண்ணு — 15,090/: ரூபாய் மதிப்புள்ள கோத்துக்கினா 3. இக்கமியல் — K. மனோகரன் அவர்களும், D. வைரவுலு கண்ணு — 15,177/: ரூபாய் மதிப்புள்ள கோத்துக்கினா 4. இக்கமியல் K. சிவராமகிருஷ்ணம் அவர்களும், இன்று முதல் அவரவர்கள் சொந்த உபயோகத்திற்காக வைத்துக்கொள்ளும் வகையில்

N.K.K. Krishnaswamy

K. Thangaraj

K. Manoharan

K. Sivaramakrishnam

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹100 रू. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

N.I.C.I. திருச்சி கிளை

NP. 9178

13.12.76.

N. Venkatachalapathy
Advocate
Supreme Court Building
Madras-104

- 4 -

தீர்ப்பு

வழக்கு தொடுத்தவர்கள் தரப்பில் புத்திரன், மைத்துனர், பரம்பரை அறங்காவலர் ஆகியோர் சாட்சி சொல்லி இருக்கிறார்கள். தர்மகர்த்தாவாக இருந்து வந்த ஒருவர்



100 Rs.



N.K.K. இரண்டாவது பிரதிவாதி சார்பு

NY. 9179
13.12.76.

ஆர். வெங்கடகிருஷ்ணன்,
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
உயர்நீதி மன்றம், சென்னை-104.

- 5 -

சீலித்துபயோகம்.

A. வாதியின் N.K.K. கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களை கேட்டுக்கொள்வது.

1) வட சென்னை நிரந்தர மோட்டார் வாகன விபத்து நீதிமன்றத்தில் சென்னை 7. தான கோரிக்கை முதல் எதிரி 17.ம் எண்ணாக இருக்கின்றீர், வாகன எண் 33. O.S.No. 1559. R.S. No. 919ன் கோரிக்கை முதல் தொகைக்கு மேல், மொத்த வழி R.S ரூ. 920.க்கு மேலும், M. அவர்களுக்கு அனுகூலமான வகையில் வட்டிக்கு, R.S. No. 917/1க்கு கிழக்கே திருமங்கையாழ்வார் 3561 சதுர அடி மனையும், இதில் கட்டியுள்ள மாடி வீடான வரிசை — மங்களாம் ஒரு பெயர் வீடுகள் கிணறு உள்ளடக்கம் மொத்த மதிப்பு. 86,000/:

N.K.K. கிருஷ்ணமூர்த்தி

ஆர். வெங்கடகிருஷ்ணன்

K. Manoharan

K. Swaminathan



100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

N.K. K. திருக்குமரன் Name here

NY. .9180

13.12.76.

-6-

2) தென் எல்லை நிலப்பகுதி ஒரு தூண் தென்திசை — திசை பாக்கம் சிப்பல்ண்டிதிசை 109 டெ. புளியும் கிராமம் யைமைத் தெவம் 398, பிளாக் தெவை 2. வடபதியில் அமைந்துள்ள T.S.No. 63/4 பூர்வாங்கிர எண் 3 கிரவுண்டும் 38 சதுர அடியும் T.S.No. 63/5 பூர்வாங்கிர எண் 3 கிரவுண்டும் 38 சதுர அடியும் ஆக மொத்த வாங்கிர எண் 6 கிரவுண்டும் 76 சதுர அடியும் இதற்கு வழக்கப்படி மதிப்பு:- பிளாட் எண் 11க்கு ஒரு சதுர அடி 20 ரூபாய் வீதம், பிளாட் எண் 6க்கு வடக்கு, கார் நிறுத்துமிடத்திற்கு கிழக்கு திசை மற்றும் நடை பாதை மனை மனை — கும் மதிப்பு ரூபாய் 48,260/-

ஆக A. மற்றும் மொத்த மதிப்பு ரூபாய் 1,34,260 = 00

V.K.K. Krishnaswamy

K. Manoharan

K. Sivanandam

Rs 4800





Rs. fifty only.

Mr. N.L.L. Venkatachalam
MADRAS. 7.

மா. வெங்கடாசலனார்,
முதன்மைத் தீர்ப்பாயர்,
53வது வட்டம், சென்னை-11.

No. 4189
24-3-77.

-7-

B. வைப்பீடு :- K. தங்கவேலு அவர்களின் வேண்டுகோள்.

1) சென்னை மாநகரில், தாலமம் சர்வே எண்ணில் 177 ஏ. மனை வாங்கும் கிரயத்தில் அணா 43 எனத்
தற்போ எண் 721. பூர்வாஸ்திரணம் 5:62. திர்வை 2:08;
தற்போ எண் 769/1 பூர்வாஸ்திரணம் 4:93. திர்வை 3:70.
ஆக மொத்த வாஸ்திரணம் ரூ.10:55 திர்வை 5:78 க்கு
கோதண்டராமர் வீதியில் கியூ 1/க்கு L.C. 0:45, K.C.S. 2:05 } 14:45
ஆக 2:50 விதம்
ஆக மொத்தம் கியூ 20:23 க்கு

25 மனைகளுக்கு கியூ 506:00.
மேற்படி தற்போ எண் 769/1ல் உள்ள வரைகளுக்கு 2000:00
மதனை தாயார் கிணற்றில் உள்ள வீட்டுமேட்டு } 1050:00
வைப்பு ஒன்று 5'x6':30 சதுரடி மதிப்பு
3556:00

K. Kuppuswamy

ஆ. இராஜரிஷி

K. manickavasagam

K. Swaminathan



50 Rs.



Rs. Fifty only

Mr. N.K.K. Lakshmana Doss
Mr. Thomas.

NY.4188
24.5.77.

K. Gandabiraman.
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்,
53வது வட்டம், Gandhi-11.

- 8 -

B. வைப்புகள் கழிக்க. ——— 3556 : 00.

இவ்வூரை கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 3. H.P.
மின்சார மோட்டார் (சுமார் 15 ஆண்டு பழமை வாய்ந்தது) 1500 : 00

2) சென்னை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் திட்டவட்ட நிலம்
166வது கிராமம் கிராமத்தில் 43வது நிலம் எண்
327/2A2 புன்செய் நிலம் 0:36 சென்ட் நிலம்
அதை ஒட்டி கிழக்கு C. வைப்புகள் ஆலம் வினைக்
தென்னை நிர். இதனை சுற்றி நிலம் வீட்டுமனை
வினைக்கும் வடக்கு. இதனை சுற்றி நிலம் வீட்டுமனை
வினைக்கு இவை இதன் மதிப்பு 0:12 சென்ட்
சுமார் மனை மதிப்பு ரூபாய் மதிப்பு இவை 12,550 : 00

அதை B வைப்புகள் மொத்த மதிப்பு இவை 17,606 : 00

N.K.K. Lakshmanadoss

K. Thangaraj

K. Manoharan

K. Sivanandam



50 Rs.



Rs. Fifty only

Mr. N.K.K. Lakshmanan
MADRAS.)

NY. 4187
24-5-77.

-9-

ஐ. வைப்புள் 19. மனுதாரன் அடைய வேண்டிய தொகுத்துக்கொள்.

1) தென்கரை பஞ்சாயத்து — தாலுகா திண்டுக்கல்
கூட்டு 177 ரூ. மானியம் கிராமத்தில் 43ல்
தூர்வை 720 புன்செய் நிலம் 6:70 தீர்வை 2:48.
தூர்வை 769/2 புன்செய் நிலம் 4:92 தீர்வை 3:69
அதாவது தொகை ரூ. 11:62 தீர்வை 6:17 க்கு

கூடுதல் வரிவிதிப்பு மேல் 1/4 க்கு L.C. 0:45, L.C.S. 2
2:05 அதாவது 2:50 வீதம் — 15:43.
அதாவது மொத்தம் மேல் 21:60 க்கு

25 மடங்கு மொத்தம் மேல். 540:00

V.K.K. Krishnaswami

K. Manoharan

K. Sivanandam



30 Rs.



By Thirthiya Murthy

Mr. N.K.L. Krishnaswamy
Madras. 7

G.V. Ranganathan

No. 2852
23.5.77.

- 10 -

C. வெட்டியன் செலவுத்தொகை. ——— 540 : 00.

இவ்வழக்கு தீர்வை எண் 769/2ல் உள்ள கோவலை தொடர்பிலுள்ள

2) விசாலாட்சி மற்றும் இரண்டு ——— குடியானம் சுப்பையன் மற்றும் ——— 166 ஆம். கிராமம் கிராமத்திலுள்ள புன்செய் தீர்வை எண் 327/2A2 பூர்வ வாரி ரூபாய் 0:36ன் கீழ்கண்ட தெற்குக்கு கிடைக்கும் D. வெட்டியன் தாரம் மனைக்கு தெற்கு, இராமசாமி முதலியார் வீடு மனைக்கு இவர்கு, B: வெட்டியன் தாரம் மனைக்கு வடக்கு பிள்ளை மற்றும் ஆண்டியப்பன் 0:12 சென்ட் கோவில் மனையும் மதிப்பு 12,550 : 00

ஆக C வெட்டியன் மொத்த மதிப்பு ரூபாய். 15,090 : 00

V.N.K. Krishnaswamy

K. Manoharan

K. Sivanandam

30 Rs.



Mr. N. L. L. Lakshmanan Chettiar
Madras.

M/s. V. Ramanathan

No. 2851
23-5-77.

- 11 -

II. வைதியர் K. திவாகரம் அவையும் கொத்துகளை.

1) திருவல்லிக்கேணி பெரிய தெரு சுப்
பெரிய தெரு 177 கே. சாரட்டர்க்கம் கிரா
மத்தில் அவர்கள் 43 ஏர் — நிலம்
ரெகார்டர் 738/2 புன்செய் திண்ணம் 4=91 திர்வை 3:68
நத்தம் ரெகார்டர் 768 புன்செய் திண்ணம் 4=64 திர்வை 3:48
ஆக மொத்த புன்செய் திண்ணம் ஏ. 9:55 திர்வை 7:16 க்க
கீழ் நிலவரி விதிப்பு இயல் 1/4 க 2.C. 0:45 2.C.S?
2:05 ஆக இயல் 2=50 விதம் ——— 17:90
ஆக மொத்தம் இயல் 25:06

V. A. K. Sivanadam

K. Manoharan

K. Sivanadam



20 Rs.



Rs. Twenty only

17 MAY 1977

No. N.L.L. Krishnasamy
Madras.)

Bhargava.

Sd/- Venkatasubramaniam
Superintendent of Printing,
Stamps Wing, Calcutta-11.

No. 4190
24-5-77.

- 12 -

D. வெட்டுச் செலவுக்கு

25 லட்சம் ரூபாய்க்கு ரூ. 627 : 00

மேற்படி 1977 ஏ. டபிள்யூ வழக்கில் கோரியுள்ளவாறு
738/2ல் 2-ம் எதிரியான ரூபாய் ஒன்றரை லட்சம் ரூ. 2000 : 00

ரூ. 2627 : 00

V.R.A. Krishnaswamy

K. Bhargava Raj

N. Mahalingam

K. Sivanandam


445
15
12
THE SEAL
OF THE
SUBREGISTRAR
OF
TAMBARAM



Rs. Ten only.

Mr. N.L.L Lakshmanan Sami
Madras.7

Rs. [illegible]

[illegible]

No. 4192
24-7-77

- 13 -

1). வைப்பூன் தொடர்ச்சி ——— 2627=00

2) தெங்கனாடு மாண்புரிய தாலுகாவில் திருவல்லம் பாலாற்றில் 166 ஆம் தாலுகாவில் கிராமத்தில் புதுவைச்சேரி 327/2A2 முள்வாய் திருமணம் 0:36ல் கீக்கன் தெரு க்கு கிழக்கு வடதிசை அலையாள், வாய்வ நாதன் கோ வில்கள் மீது, மினக்கு தெற்கு திசைவாக்கு தாலி தெரு யுடைய வீடுகளினக்கு தென்கு, C. வைப்பூன் தாரா மினக்கு வடக்கு இதிரான மதிப்பீடுகள் 0:12 சென்ட் தாலாமினை மட்டும் மதிப்பு — 12,550:00

அதன் 1) வைப்பூன் மொத்த மதிப்பீடு தொகை 15,177:00

V.N.K. Krishnaswamy

[illegible]

K. Manoharan

K. Swaminathan





Rs. Ten only

Mr. N.C.L. Narasimhan.
MADRAS. 7

ரூ. ரூபாய் பத்து மட்டும்
திரு. N.C.L. நரசிம்மன்
மதராஸ். 7

No. 4191
24-5-77.

- 14 -

பாக மதிப்பு விவரம்.

A. வகையின் மதிப்பு தினம்	1,34,260	= 00
B. வகையின் மதிப்பு தினம்	17,606	= 00
C. வகையின் மதிப்பு தினம்	15,090	= 00
D. வகையின் மதிப்பு தினம்	15,177	= 00
அதன் மொத்த மதிப்பு தினம்	1,82,133	= 00
பிரிந்த பாக மதிப்பு தினம்	47,873	= 00

V.A.A. Krishnadasan

K. Bhangaraj

K. Manoharan

K. Sivanandam



10 Rs.



Mr. N.K.K. Krishnaswamy
MADRAS-7.

N. Tangaraj
G.V. Ramanathan

No. 2853
23.5.77.

– 15 –

நீங்கள் அனைவரும் தங்களுடைய வேலைத் தொடர்ந்து மகிழ்ச்சியுடன் பணிபுரிய

A. Thangavelu

K. Sivaraj

V.K.K. Krishnaswamy

R. Thangaraj

M. Manickam

K. Sivaraman

Written by :— M. Sivaraman
K.P.



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.