Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KARUPPAYOORANI	Date / நாள்: 18-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kunnathur II bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 226/5A1, 226/5B1, 226/5C1, 226/9A, 226/9B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of
1	1926/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. மருங்கநாதன் 2. ஆண்டி	1. தமிழ்நாடுஅரசுபஞ்சாயத்துசட்டம்முப்பத்திஐந்தாவதுபிரிவின்படிதமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்பிரதிநிதியான
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 96/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3323/2023
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/9A, 226/9B - 438.3765 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur II bit	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.226/9சி-ல் கட்டுப்பட்டது, மேற்கு - சர்வே எண்.226/1டிபீ1-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீ நிலலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.226/9ஏ & 226/9பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் (2-2) 9.15மீ உத்தேச சாலையும், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.226/9ஏ & 226/9பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் டான்ஜெட்கோ & உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5பி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5பி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5சி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5சி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.340/9ஏ-க்கு ரீசர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தறேபாதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9பி-க்கு 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49-1/2 உள்ள புஞ்சை நி அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்.19343/2024/எஸ்டபுல்யூபி/விவி7ஜெட்ஜெட்டிபிஎம்-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு , இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 47.94 மீட்டர், தென்புறம் 47.88 மீட்டர், தென
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/9A, 226/9B - 521.367 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur II bit	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.226/9பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் (1-1) 9.15மீ உத்தேச சாலையும், (4-4) 7.20 மீ உத்தேச சாலையும், (5-5) 7.20 மீ உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.226/9ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் (3-3) 7.20மீ உத்தேச சாலையும், வடக்கு - (5-5) 7.20 மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - (1-1) 9.15மீ உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5பி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5பி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5சி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5சி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.340/9ஏ-க்கு ரீசர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தறேபாதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9பி-க்கு 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49-1/2 உள்ள புஞ்சை நி அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்.19343/2024/எஸ்டபுல்யூபி/விவி7ஜெட்ஜெட்டிபிஎம்-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு , இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்ன
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/9A - 140.256 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur II bit	
	Boundary Details: கிழக்கு - (2-2) 9.15மீ உத்தேச சாலையும், மேற்கு - சர்வே எண்.226/1டிபி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.226/9ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.226/9ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5பி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5பி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5சி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5சி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.340/9ஏ-க்கு ரீசர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தறேபாதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9பி-க்கு 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49-1/2 உள்ள புஞ்சை நி அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்.19343/2024/எஸ்டபுல்யூபி/விவி7ஜெட்ஜெட்டிபிஎம்-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு , இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 19.49 மீட்டர், தென்புறம் 19.47 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/9B - 140.472 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur II bit	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.226/9சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - (2-2) 9.15மீ உத்தேச சாலையும், வடக்கு - சர்வே எண்.226/9பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.226/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5பி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5பி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5சி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5சி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.340/9ஏ-க்கு ரீசர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தறேபாதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9பி-க்கு 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49-1/2 உள்ள புஞ்சை நி அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்.19343/2024/எஸ்டபுல்யூபி/விவி7ஜெட்ஜெட்டிபிஎம்-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு , இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 19.44 மீட்டர், தென்புறம் 19.58 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/9A, 226/9B - 348.192 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur II bit	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.226/9சி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.226/1டிபி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.226/6-ல் கட்டுப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5பி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5பி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5சி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5சி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.340/9ஏ-க்கு ரீசர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தறேபாதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9பி-க்கு 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49-1/2 உள்ள புஞ்சை நி அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்.19343/2024/எஸ்டபுல்யூபி/விவி7ஜெட்ஜெட்டிபிஎம்-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தின்

	வாய்க்காலும் உத்தேச பாலமும், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.226/9ஏ & 226/9பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் (2-2) 9.15மீ உத்தேச சாலையும்	சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு , இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 48.40 மீட்டர், தென்புறம் 48.32 மீட்டர், தெ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur II bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/5A1, 226/5B1, 226/5C1 - 389.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.226/5சி2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.226/4பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.226/5ஏ1, 226/5பி1, 226/5சி1-ஆகிய எண்களில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும் மற்றும் (7-7) 9.15 மீ உத்தேச சாலையும், தெற்கு - சர்வே எண்.226/6-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்காலும் உத்தேச பாலமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5பி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5பி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5சி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5சி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.340/9ஏ-க்கு ரீசர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தறேபாதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9பி-க்கு 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49-1/2 உள்ள புஞ்சை ந அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்.19343/2024/எஸ்டபுல்யூபி/விவி7ஜெட்ஜெட்டிபிஎம்-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு , இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 53.56 மீட்டர், தென்புறம் 54.5
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur II bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/5A1, 226/5B1 - 208.2083 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.226/5பி1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.226/5ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.226/5ஏ2, 226/5பி2-ஆகிய எண்களில் கட்டுப்பட்ட நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர் ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5பி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5பி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5சி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5சி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.340/9ஏ-க்கு ரீசர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தறேபாதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9பி-க்கு 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49-1/2 உள்ள புஞ்சை ந அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்.19343/2024/எஸ்டபுல்யூபி/விவி7ஜெட்ஜெட்டிபிஎம்-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தி சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடத்திற்கு , இச்சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்புறம் 9.15 மீட்டர், தென் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 11.25 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும்

	தெற்கு - (6-6) 7.20 மீ உத்தேச சாலை				
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/5A1, 226/5B1, 226/5C1, 226/9A, 226/9B - 24.25 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur II bit				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.226/9பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் டான்ஜெட்கோ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - சர்வே எண்.226/9ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - (1-1) 9.15மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - செங்கோட்டை கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5பி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5பி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5சி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5சி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.340/9ஏ-க்கு ரீசர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தறேபாதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9பி-க்கு 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49-1/2 உள்ள புஞ்சை நி அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்.19343/2024/எஸ்டபுல்யூபி/விவி7ஜெட்ஜெட்டிபிஎம்-ன் சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையின் பரபப்ளவு 24.25 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்சொன்ன சாலை மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி	
2	1927/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. மருங்கநாதன் 2. ஆண்டி	1. மதுரைதமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகம்மதுரைமின்பகிர்மானம்வட்டம்மேற்பார்வைபொறியாளர்டான்ஜெட்கோஅவர்களு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3323/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/5A1, 226/5B1, 226/5C1, 226/9A, 226/9B - 22.24 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kunnathur II bit				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.226/9பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.226/9ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் உள்ளாட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் 2-வது பிட் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலமும், பழைய பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5பி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5பி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.265-ல் கண்ட புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.340/5சி-க்கு ரீசர்வே எண்.226/5சி-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.340/9ஏ-க்கு ரீசர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு அப்பால் பட்டா எண்.501-க்கு தறேபாதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9ஏ-க்கு பட்டா எண்.501-க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.871-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.226/9பி-க்கு 0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 49-1/2 உள்ள புஞ்சை நி அலுவலகம், உதவி இயக்குநர், அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்.19343/2024/எஸ்டபுல்யூபி/விவி7ஜெட்ஜெட்டிபிஎம்-ன் படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மின்சா	

	உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - (1-1) 9.15மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - செங்கோட்டை கிராம எல்லை	முழுவது இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.