Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: முசிறி	Date / நாள்: 26-Nov-2024
Village /கிராமம்:அரங்கூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/1A, 204/2A, 204/3, 204/6, 204/7, 204/8A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 25-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4843/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நல்லுசாமி	1. ராஜாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2294/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A - 22 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - லட்சுமணன் நிலம், வடக்கு - லட்சுமணன் நிலம், தெற்கு - செல்வகுமார் நிலம				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 204/1 ஹெக்.0.45.5 எர்சில் ஹெக்.0.22.5 ஏர்ஸ் நிலம். மேற்படி நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 1556 புதிய சர்வே எண். 204/1ஏ ஹெக்.0.22.50 ஏர்ஸ் என உள்ளது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2A - 10 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள் நிலம், மேற்கு - 1-வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - லட்சுமணன் நிலம், தெற்கு - செல்வகுமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண். 204/2 ஹெக்.0.20.5 எர்சில் ஹெக்.0.10.5 ஏர்ஸ் நிலம். மேற்படி நிலம் தற்போது உட்பிரிவு செய்தபடி தனிப் பட்டா எண். 1556 புதிய சர்வே எண். 204/2ஏ ஹெக்.0.10.50 ஏர்ஸ் என உள்ளது. 1,2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.32.50 ஏர்ஸ் நிலமும், மாமூல் தடமும் சேர்ந்தது.		
2	4844/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நல்லுசாமி 2. ராஜூ 3. பாலு 4. கார்த்திகேயன்	1. ராஜாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 123/1981, 1248/1986, 1305/1979, 1693/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/3 - 9 ஏர்ஸ்; 204/6 - 14 ஏர்ஸ்; 204/7 - 14 ஏர்ஸ்; 204/8A - 13 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 1463 சர்வே எண்.204/3 ஹெக்.0.09.0 ஏர்சிற்கு ஏக். 0.22.25 செண்ட் நிலம் பட்டா எண். 1241 சர்வே எண்.204/6 ஹெக்.0.14.0 ஏர்சிற்கு ஏக்.0.34.50 செண்ட் நிலம். பட்டா எண். 1463 சர்வே எண். 204/7 ஹெக்.0.14.0 ஏர்சிற்கு ஏக்.0.34.50 செண்ட் நிலம். பட்டா எண். 1222 சர்வே எண்.204/8ஏ ஹெக். 0.13.0 ஏர்சிற்கு ஏக். 0.32 செண்ட் நிலம்.		
3	1796/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜாத்தி	1. அரங்கூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4843/2023, 4844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A, 204/2A, 204/3 - 1088.37 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 204/4 , மேற்கு - சர்வே எண். 206 , வடக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை மற்றும் இதன் 2 வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு - 1 மற்றும் லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, இதன் 3 வது அயிட்ட சாலை, என் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திருச்சி ரிடி, முசிறி சப்ரிடி, தொட்டியம் வட்டம், அரங்கூர் கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண். 204/1எ (பழைய சர்வே எண். 204/1 ஹெக் 0.45.5 ல்) ஹெக்டேர் 0.22.5 ஏர்ஸ் நிலமும், 2) மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண். 204/2எ (பழைய சர்வே எண். 204/2 ஹெக் 0.20.5 ல்) ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ் நிலமும், 3) மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண். 204/3 ஹெக்டேர் 0.09.0 ஏர்ஸ் நிலமும், 4) மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண். 204/6 ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலமும், 5) மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண். 204/7 ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் நிலமும், 6) மேற்படி கிராம அயன் புன்செய் சர்வே எண். 204/8எ ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.83.0 ஏர்ஸ் நிலங்களை மனைப்பிரிவு செய்து சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல்		

		பெறப்பட்டுள்ளதில் கண்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின் வாரிய உபயோகம் ஆகியவற்றிற்கான அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லைகள் விபரம். சாலை - 1 லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 2 வது அயிட்ட சாலைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 204/4 க்கு மேற்கு, சாலை விஸ்தரிப்பு - 1 க்கும், லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 3 வது அயிட்ட சாலைக்கும், என் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, சர்வே எண். 206 க்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 119.6 மீட்டர் தென்புறம் 122.3 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் உள்ளதற்கு 1088.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 204/1எ ஹெக் 0.22.5 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே எண். 204/2எ ஹெக் 0.10.5 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே எண். 204/3 ஹெக் 0.09.0 ஏர்ஸ் என்றும் உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A - 139.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, மேற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 156, தெற்கு - இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 156 க்கு தெற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு மேற்கு, இதன் 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு வடக்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 15.2 மீட்டர் கீழ்புறம் 15.2 மீட்டர் உள்ளதற்கு (மூலைமுடக்கு உட்பட) 139.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 204/1எ ஹெக் 0.76.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/1A - 159.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, மேற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் இதன் 1 வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 204/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் இதன் 1 வது அயிட்ட சாலைக்கு தெற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே எண். 204/1பி க்கு வடக்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 17.6 மீட்டர் கீழ்புறம் 17.4 மீட்டர் உள்ளதற்கு (மூலைமுடக்கு உட்பட) 159.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 204/1எ ஹெக் 0.76.5 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/6, 204/7, 204/8A - 370.578 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 204/8பி, மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு - 2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, சர்வே எண். 204/8பி க்கு மேற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, சாலை விஸ்தரிப்பு - 2 க்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 36.8 மீட்டர் தென்புறம் 45.2 மீட்டர்

		தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் உள்ளதற்கு (மூலைமுடக்கு உட்பட) 370.578 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 204/6 ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே எண். 204/7 ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே எண். 204/8எ ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ் என்றும் ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/6, 204/7, 204/8A - 586.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 204-8பி , மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு - 2 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் என் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் லே-அவுட்டில் கண்ட மனை, தெற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை - 5 மேற்படி மனைப்பிரிவில் என் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 204/8பி க்கு மேற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, சாலை விஸ்தரிப்பு - 2 க்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 62.3 மீட்டர் தென்புறம் 67.5 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் உள்ளதற்கு (மூலைமுடக்கு உட்பட) 586.14 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், (மேற்படி சாலை சர்வே எண். 204/6 ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே எண். 204/7 ஹெக் 0.14.0 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே எண். 204/8எ ஹெக் 0.13.0 ஏர்ஸ் என்றும் ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.) மேற்படி மனைபிரிவில் 80.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு - 1 உள்படவும், 171.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு - 2 உள்படவும், ஆக மொத்தம் 2595.77 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகளும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/8A - 31.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 204/8பி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு - 2 , தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கபட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 204/8பி க்கு மேற்கு, மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு வடக்கு, நிலையிலுள்ள தார் சாலைக்கும், சாலை விஸ்தரிப்பு - 2 க்கும் கிழக்கு இதற்குள் முக்கோண வடிவமுள்ள கிழமேல் அளவு தென்புறம் 8.2 மீட்டர் வடபுறம் 0.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு கீழ்புறம் 8.1 மீட்டர் மேல்புறம் 9.4 மீட்டர் இதற்கு 31.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், (மேற்படி இடம் சர்வே எண். 204/8எ ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரங்கூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/7, 204/8A - 36.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 204/8பி, மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு - 2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு தெற்கு, சர்வே எண். 204/8பி க்கு மேற்கு, லே-அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, சாலை விஸ்தரிப்பு - 2 க்கு

		கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 8.2 மீட்டர் தென்புறம் 12.0 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 4.4 கீழ்புறம் 4.4 மீட்டர் இதற்கு 36.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் (மேற்படி இடம் சர்வே எண். 204/8எ ஹெக்டேர் 0.13.0 ஏர்ஸ் என்றும், சர்வே எண். 204/7 ஹெக்டேர் 0.14.0 ஏர்ஸ் என்றும் ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.