Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நக.எண்.2502/2026/அ6

பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாள். .09.2026

சான்று

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், நேமம் ஊராட்சி, நேமம் –ஆ கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண். 485/1B2, 485/2A1C, 485/2A2B, 485/3A3B, 485/2B, 485/2C, மொத்த பரப்பளவு (2.41 ஏக்கர்) புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க M.Ramesh and others என்பவர்கள் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டு உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும அவர்களின் திட்ட அனுமதி கடிதம் எண். (வரைபடத்துடன்) CMDA/PP/LAYOUT-1/0075/2026 நாள்.06.04.2026-ன்படி அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, ஆணையர் பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செ.மு.ந.க.எண்.03/2026-ன்படி 19.06.2026 நாளன்று இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.

இதனைத் தொடர்ந்து, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்கள் 28.08.2026 அன்று நேரடி கள ஆய்வு மேற்கொண்டதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அருகில் சுமார் 100 மீட்டர் தொலைவில் நேமம் கிராம ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) அமைந்துள்ளது. வருங்காலத்தில் மனைப்பிரிவில் அமையப்பெறவுள்ள குடியிருப்பு வாசிகள் முறையாக ஊராட்சிக்கு குடிநீர் வரி செலுத்தும் பட்சத்தில் மேற்காணும் மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் இணைப்பு வழங்கப்படும் என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
பூவிருந்தவல்லி.

2.9.26

பெறுநர்:
M.Ramesh and others
எண்.2/1, 5வது தெரு,
வட்சலாபுரம், திருநின்றவூர்
ஆவடி வட்டம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம் 602024.

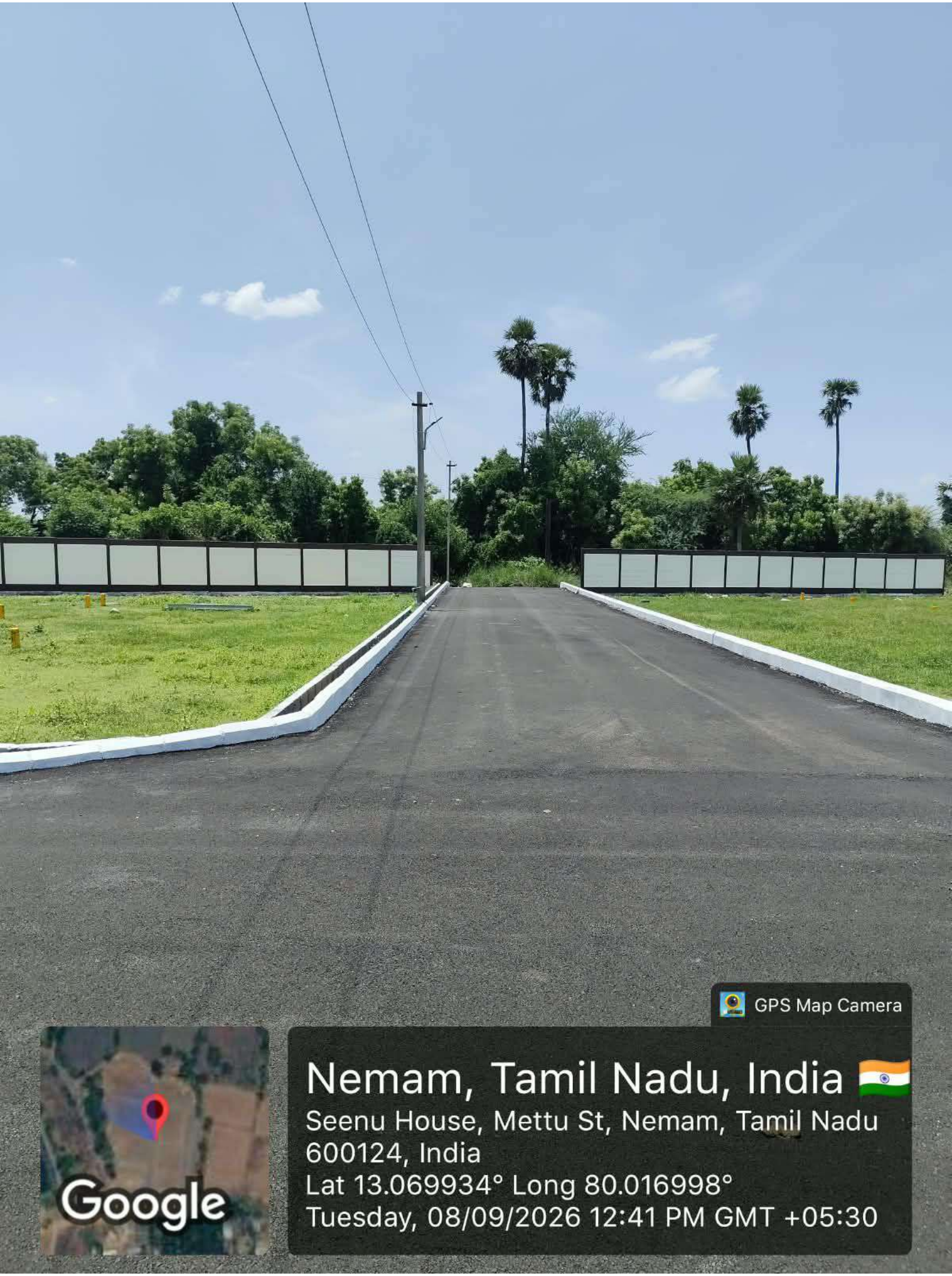


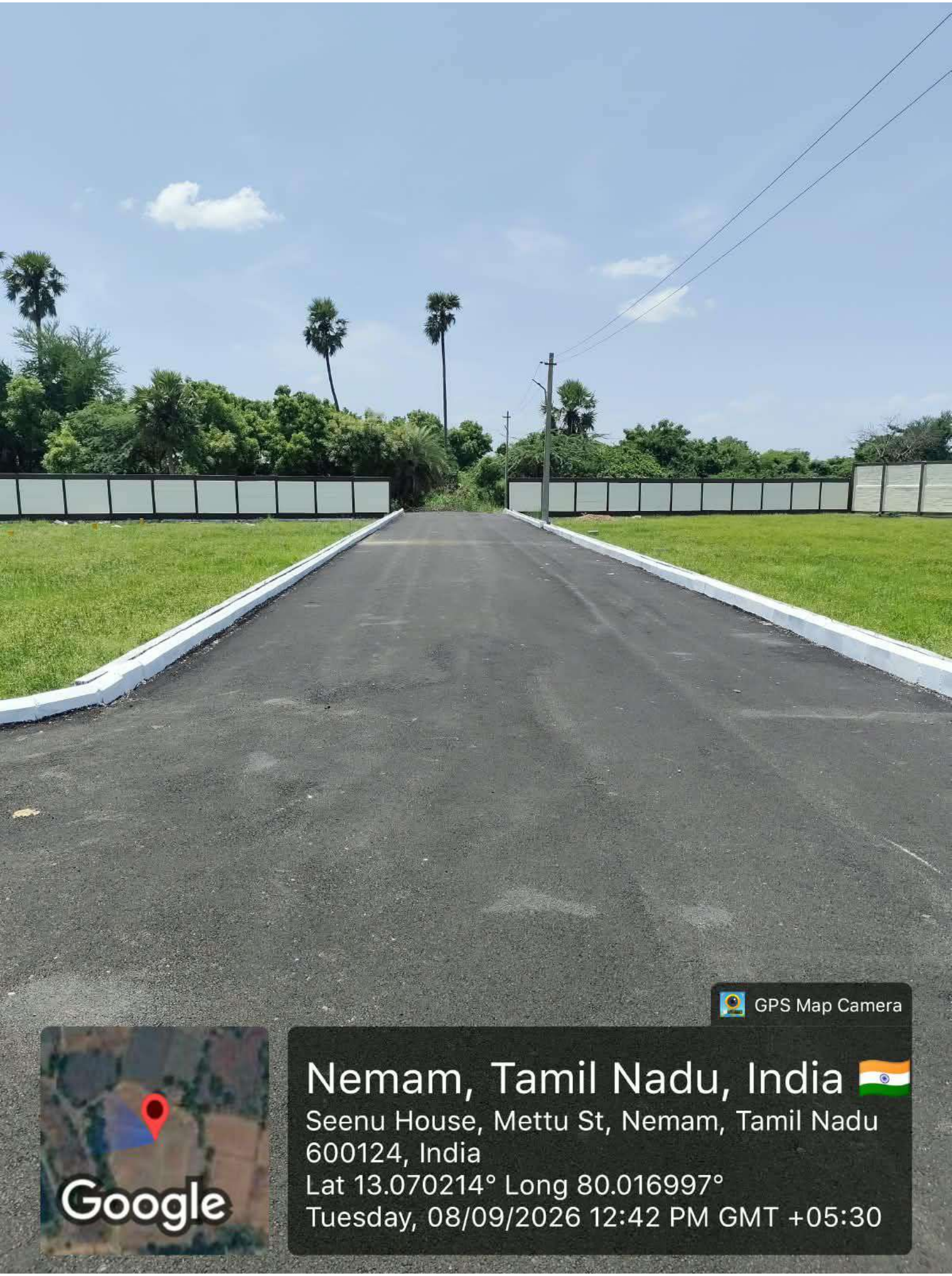


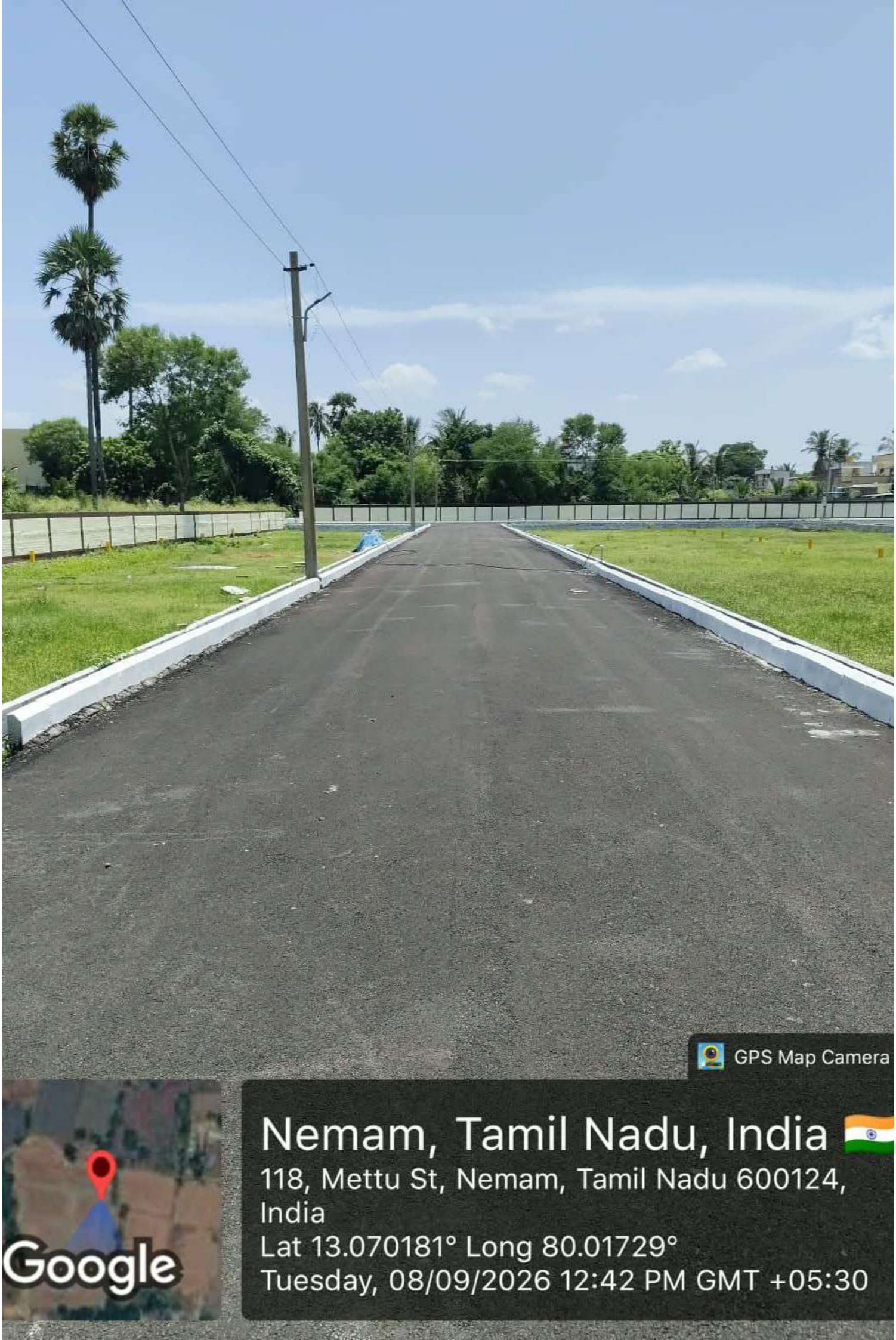







GPS Map Camera
Nemam, Tamil Nadu, India
Seenu House, Mettu St, Nemam, Tamil Nadu 600124, India
Lat 13.069934° Long 80.016998°
Tuesday, 08/09/2026 12:41 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Nemam, Tamil Nadu, India
Seenu House, Mettu St, Nemam, Tamil Nadu 600124, India
Lat 13.070214° Long 80.016997°
Tuesday, 08/09/2026 12:42 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Nemam, Tamil Nadu, India
118, Mettu St, Nemam, Tamil Nadu 600124, India
Lat 13.070181° Long 80.01729°
Tuesday, 08/09/2026 12:42 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Nemam, Tamil Nadu, India
Seenu House, Mettu St, Nemam, Tamil Nadu 600124, India
Lat 13.069829° Long 80.01698°
Tuesday, 08/09/2026 12:41 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.