

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாழப்பாடி	Date / நாள்: 07-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: திருமனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 346/6
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: சேலம்	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: வாழப்பாடி
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: திருமனூர்	

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: திருமனூர்
வாழப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2025 To 06-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 06-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: வாழப்பாடி	
1	488/2026	29-Jan-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வன் 2. அஜய்	1. திருமனூர் கிராமத்தின் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5689/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 346/6 - 861.75 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமனூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு தெற்கு, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 18.0 மீ அகல கிழமேல் உள்ள எம்ஜிஆர்பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.346/6-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.1-க்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 95.8 மீ, மேற்குபுறம் 95.7 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 861.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 346/6 - 185.04 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமனூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.346/7-கண்ட நிலத்திற்கும்மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.346/6-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.2-க்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 25.8 மீ, தென்புறம் 25.6 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 185.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2-வது சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 346/6 - 194.04 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமனூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.346/7-கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.346/6-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.3-க்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 27.1 மீ, தென்புறம் 26.8 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 194.04 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3-வது சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 346/6 - 503.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமனூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.346/5-கண்ட நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.346/4-கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு, டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கும் மற்றும் உள்ளட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.346/6-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண்.4-க்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 49.3 மீ, தென்புறம் 51.3 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 10.0 மீ, மேற்குபுறம் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 503.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4-வது சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும்,

அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமனூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 346/6 - 128.25 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்,, டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.346/5-கண்ட நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.346/6-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.5-க்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 14.6 மீ, மேற்குபுறம் 13.9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 128.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட 5-வது சாலை நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை சாலைகளில் மூலை முடுக்கு 10 எண்ணம் ஒதுக்கப்பட்டு ஆக மொத்தம் 1887.83 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான பாத்திர சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது இதுவும்,		
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமனூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 346/6 - 32.99 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.346/5-கண்ட நிலத்திற்கும்மேற்கு, மேற்கு - டிஏஎன்ஜி இடிசிஓக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்தெற்கு, தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்குவடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.346/6-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு தான பத்தி ரம்மூலம் எழுதிக் கொடுக்கும் 32.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது சொத்துக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 3.1மீ, தென்புறம் 5.2 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 8.3 மீ, மேற்குபுறம் 8.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 32.99 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது நிலம் பூராவும்,		
2	543/2026	29-Jan-2026 02-Feb-2026 04-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. தமிழ்செல்வன் 2. அஜய்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்சார்பாகஉயர்திருமேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்குஇனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5689/2025
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமனூர், தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 346/6 - 24.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்தெற்கு, தெற்கு - 10. மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு நாங்கள் தானமாக கொடுக்கும் சொத்து, இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 3.0 மீ, தென்புறம் 3.0 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 8.0 மீ, மேற்குபுறம் 8.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 24.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் தான் இந்த தான பத்திரத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

