Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:குருடம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 147/1A1C, 147/1B, 147/1C, 148/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 21-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12569/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மாணிக்கம் 2. தமிழரசி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,67,920/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20013/2022, 20015/2022, 2726/2020, 2727/2020	
	அட்டவணை 1	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147/1A1C, 147/1B, 147/1C, 148/1A1 - 99.0 சென்ட்				

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.130 நெ காலை, வடக்கு - 6.1 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - க.ச.148 நெ காலையில் உள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் க.ச.147/1ஏ1பி நெ காலை					
2	12751/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. மாணிக்கம்(முத.) ஆர். ரமேஷ்(முக.) 2. தமிழரசி(முத.) ஆர். ரமேஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படிமேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர்மாவட்டம்கோயம்புத்தூர்வடக்கு வட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அசோகபுரம் ஊராட்சி (ம) குருடம்பாளையம் கிராமம் அசோகபுரம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12569/2025, 20013/2022, 20015/2022, 2726/2020, 2727/2020		
	அட்டவணை 1 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A1 - 24.37 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.148/1பி நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.147/1 நெ காலை பு.ஏ.4.74 இதில் பு.ஏ.1.93 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.147/1ஏ1சி நெ காலை பு.ஏ.0.14.3/4, பின்னும் 147/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.39. பின்னும் க.ச.147/1சி நெ காலை பு.ஏ.0.40, பின்னும் 148 நெ காலை பு.ஏ.3.52 இதில் பு.ஏ.3.40 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.148/1 நெ காலை பு.ஏ.0.26 இதில் பு.ஏ.0.12 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.148/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.05.1/4 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 8.4 மீ, கிமே தெபு - 7.8மீ, தெவ மேபு - 3.0 மீ, தெவ கிபு - 3.1 மீ இந்தளவுள்ள 24.37 சதுர மீட்டர் டேன்ஜிக்கோ இடமும் மேற்படி இடமானது க.ச.148/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
3	12752/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. மாணிக்கம்(முத.) ஆர். ரமேஷ்(முக.) 2. தமிழரசி(முத.) ஆர். ரமேஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியானகோயம்புத்தூர்மாவட்டம்கோயம்புத்தூர்வடக்குவட்டம் பெரியநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்அசோகபுரம் ஊராட்சி(ம)குருடம்பாளையம்கிராமம்அசோகபுரம்ஊராட்சியின்தனிஅலுவலர்	-

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12569/2025, 20013/2022, 20015/2022, 2726/2020, 2727/2020	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1B, 147/1C - 299.7 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			
	Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.147/1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.130 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.147/1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 6.1 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடத்திற்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.2க்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.147/1 நெ காலை பு.ஏ.4.74 இதில் பு.ஏ.1.93 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.147/1ஏ1சி நெ காலை பு.ஏ.0.14.3/4, பின்னும் 147/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.39. பின்னும் க.ச.147/1சி நெ காலை பு.ஏ.0.40, பின்னும் 148 நெ காலை பு.ஏ.3.52 இதில் பு.ஏ.3.40 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.148/1 நெ காலை பு.ஏ.0.26 இதில் பு.ஏ.0.12 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.148/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.05.1/4 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண்.1 இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 100.00 மீ, கிமே தெபு - 99.80 மீ, தெவ மேபு - 3.0 மீ, தெவ மேபு - 3.0 மீ இந்தளவுள்ள 299.70 சதுர மீட்டா விஸ்தீரணமுள்ள 3.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு சாலையும் ஷை சாலையானது க.ச.147/1பி, க.ச.147/1சி நெ காலைகளில் உள்ளது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1A1C, 147/1B, 148/1A1 - 412.92 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.147/1 நெ காலை பு.ஏ.4.74 இதில் பு.ஏ.1.93 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.147/1ஏ1சி நெ காலை பு.ஏ.0.14.3/4, பின்னும் 147/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.39. பின்னும் க.ச.147/1சி நெ காலை பு.ஏ.0.40, பின்னும் 148 நெ காலை பு.ஏ.3.52 இதில் பு.ஏ.3.40 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.148/1 நெ காலை பு.ஏ.0.26 இதில் பு.ஏ.0.12 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.148/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.05.1/4 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண்.2 கிமே வபு - 7.2 மீ, கிமே தெபு - 7.2 மீ, தெவ மேபு- 56.80 மீ, தெவ கிமே - 57.90 மீ இந்தளவுள்ள 412.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையானது க.ச.148/1ஏ1, க.ச.147/1ஏ1சி, க.ச.147/1பி நெ காலைகளில் உள்ளது. மேலேகண்ட சாலைனகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 3 சேர்ந்து 3.375 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும்		

	எண்.1, தெற்கு - க.ச.148/1ஏ2 நெ காலை					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A1 - 26.06 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.148/1பி நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.148/1ஏ2 நெ காலை, தெற்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.147/1 நெ காலை பு.ஏ.4.74 இதில் பு.ஏ.1.93 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.147/1ஏ1சி நெ காலை பு.ஏ.0.14.3/4, பின்னும் 147/1பி நெ காலை பு.ஏ.0.39. பின்னும் க.ச.147/1சி நெ காலை பு.ஏ.0.40, பின்னும் 148 நெ காலை பு.ஏ.3.52 இதில் பு.ஏ.3.40 இதில் சப்டிவிசன்படி க.ச.148/1 நெ காலை பு.ஏ.0.26 இதில் பு.ஏ.0.12 இதில் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.148/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.0.05.1/4 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.99 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொது உபயோக இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிமே வபு - 7.8மீ, கிமே தெபு - 7 மீ, தெவ மேபு - 3.0 மீ, தெவ கிபு - 4.1 மீ இந்தளவுள்ள 26.06 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், மேற்படி இடமானது க.ச.148/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
4	18932/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 25-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாணிக்கம்(முத.) ரமேஷ்(முக.) 2. தமிழரசி(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,72,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12569/, 12569/2025, 20013/2022, 20015/2022, 2726/2020, 2727/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1B - 1375.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.130 நெ காலை, வடக்கு - 9.1 மீ அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண். 13					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.