Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:Boothipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 374/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 28-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4169/2023	28-Apr-2023 28-Apr-2023 28-Apr-2023	Gift deed	1. பழனிதாஸ் 2. ஷியாம் 3. பாஸ்கரன் 4. அழகேசன் 5. குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம் பூதிப்புரம் கிராமம் பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3781/2023, 4522/2020, 6205/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 371/1B, 371/6A, 374/1 - 68.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.374/4- நம்பர் நிலம் , மேற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள மீதி நிலம், தெற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் ஆதிப்பட்டிக்கு மேற்குப் பக்கம் பழைய பட்டா எண்.392க்கு புதிய பட்டா எண்.2448ல் கண்ட புன்செய் தோட்டம் அயன்சர்வே.371/1 ல் ஹெக்டேர் 1.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 88 உள்ள நிலத்தில் மேற்குப் பக்கம் 10130 சதுர மீட்டருக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலம் என்.எச்.220 தேசிய நான்கு வழிச்சாலை கைப்பற்றுவதற்கு விடப்பட்டது போக கிழக்கு பக்கம் மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 38 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி 4363 நம்பருக்கு பின் பட்டா எண்.5102 ல் சர்வே.371/1பி நம்பரில் 0.95.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 36ம், மேற்படி, பூதிப்புரம் கிராமம் புலம் அயன்சர்வே.371/6 நம்பரில் 0.55.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 37 ம், அயன்சர்வே.371/7 நம்பரில் 0.65.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 61 ம், ஆக ஏக்கர் 2 செண்டு 98 ல் வடக்கு பக்கம் செண்டு 89 ம் உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 4713 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே.371/6ஏ நம்பரில் 0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 89 ம், மேற்படி, பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா 4க்கு ஜமீன் பைமாஷ் எண்.140க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1031ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.374/1 ல் ஹெக்டேர் 2.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 6 ஏக்கர் 29 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 9 செண்டு 54 ல் நடுமய்யத்தில் சர்வே.371/1பி நம்பரில் செண்டு 9ம், சர்வே.371/6ஏ நம்பரில் செண்டு 24ம், சர்வே.374/1 நம்பரில் செண்டு 35ம், ஆக செண்டு 68 க்கு 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை தானம் பத்திரம்.		
2	4266/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. குமார்	1. திவா ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-சென்னை(முத.) விசாலாட்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6205/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1 - 3 ACRE, 49.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.374/4, 375 ல் பிரிவு நம்பர்களில் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே.371/6ஏ, 371/6பி, 371/7ஏ, 371/7டி நம்பர்களில் உள்ள நிலம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - சர்வே.374/2 நம்பரில் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா 4க்கு ஜமீன் பைமாஷ் எண்.140க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1031ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.374/1 ல் ஹெக்டேர் 2.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 6 ஏக்கர் 29 செண்டில் தென்பக்கம் 3 ஏக்கர் 49 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலம் தங்களுக்கு கிரையம்.		
3	4267/2023	03-May-2023 03-May-2023 03-May-2023	Sale deed	1. குமார்	1. பழனிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6205/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1 - 2 ACRE, 43.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.374/3, 374/4 நம்பர்களில் உள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே.371/5, 371/6ஏ நம்பர்களில் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே.373 பிரிவு நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா 4க்கு ஜமீன் பைமாஷ் எண்.140க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1031ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.374/1 ல் ஹெக்டேர் 2.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 6 ஏக்கர் 29 செண்டு உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் ஏக்கர் 2 செண்டு 43.75 உள்ள புஞ்சை நிலம் தங்களுக்கு கிரையம்.		
4	9322/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Gift deed	1. பழனிதாஸ்	1. தேனி மாவட்டம் பூதிப்புரம் கிராமம் பூதிப்புரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4267/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A - 689.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையும், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.373/16டி உள்ள இடம் , தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா 4க்கு ஜமீன் பைமாஷ் எண்.140க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1031ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.374/1 ல் ஹெக்டேர் 2.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 6 ஏக்கர் 29 செண்டு உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் 6008 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.374/1ஏ நம்பரில் 0.99.50 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 43.75 செண்டு உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டு கிழமேல் வடபக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 68.90 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 69.00 மீட்டருக்கு 689.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A - 177.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.374/3 நம்பரில் உள்ள இடம் , மேற்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைகளும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா 4க்கு ஜமீன் பைமாஷ் எண்.140க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1031ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.374/1 ல் ஹெக்டேர் 2.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 6 ஏக்கர் 29 செண்டு உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் 6008		

	உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைகள்	நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.374/1ஏ நம்பரில் 0.99.50 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 43.75 செண்டு உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டு கிழமேல் வடபக்கம் 20.00 மீட்டர், தென்பக்கம் 19.40 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 177.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A - 11.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை , மேற்கு - காணப்படவில்லை , வடக்கு - காணப்படவில்லை , தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா 4க்கு ஜமீன் பைமாஷ் எண்.140க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1031ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.374/1 ல் ஹெக்டேர் 2.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 6 ஏக்கர் 29 செண்டு உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் 6008 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.374/1ஏ நம்பரில் 0.99.50 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 43.75 செண்டு உள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலைகளில் அமைக்கப்படவுள்ள 10 (பத்து) மூலை முடக்குகளுக்கு (1.5 * 1.5) *10 க்கு 11.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A - 48.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே.373/17பி நம்பரில் உள்ள இடம், தெற்கு - (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா 4க்கு ஜமீன் பைமாஷ் எண்.140க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1031ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.374/1 ல் ஹெக்டேர் 2.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 6 ஏக்கர் 29 செண்டு உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் 6008 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.374/1ஏ நம்பரில் 0.99.50 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 43.75 செண்டு உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தில் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு பக்கத்தில் கிழமேல் வடபக்கம் 3.2 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 15.30 மீட்டர், கீழ்பக்கம் 15.00 மீட்டருக்கு 48.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம். ஆக மேற்படி வரிசை எண் 1 முதல் 6 வரையிலான சொத்துக்கள் தானம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A - 806.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா 4க்கு ஜமீன் பைமாஷ் எண்.140க்கு

	தென்வடல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்			தற்போதைய பட்டா எண்.1031ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.374/1 ல் ஹெக்டேர் 2.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 6 ஏக்கர் 29 செண்டு உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் 6008 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.374/1ஏ நம்பரில் 0.99.50 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 43.75 செண்டு உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டு கிழமேல் வடபக்கம் 89.60 மீட்டர், தென்பக்கம் 89.60 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.00 மீட்டருக்கு 806.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A - 593.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளும், (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைகளும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே.373/17பி நம்பரில் உள்ள இடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா 4க்கு ஜமீன் பைமாஷ் எண்.140க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1031ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.374/1 ல் ஹெக்டேர் 2.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 6 ஏக்கர் 29 செண்டு உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் 6008 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.374/1ஏ நம்பரில் 0.99.50 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 43.75 செண்டு உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டு கிழமேல் வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 65.50 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 66.30 மீட்டருக்கு 593.10 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கான இடம்.		
5	9323/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Gift deed	1. பழனிதாஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் போடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தேனி மாவட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4267/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A - 54.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.374/3 நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே.373/17பி நம்பரில் உள்ள இடம், தெற்கு - (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா 4க்கு ஜமீன் பைமாஷ் எண்.140க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1031ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.374/1 ல் ஹெக்டேர் 2.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 6 ஏக்கர் 29 செண்டு உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் 6008		

				நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.374/1ஏ நம்பரில் 0.99.50 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 43.75 செண்டு உள்ள இடத்தை மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு வடக்கு பக்கத்தில் வடபக்கம் 4.2 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 14.70 மீட்டர், மேல்பக்கம் 15.00 மீட்டர்க்கு 54.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட (டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோக இடம் தானம்.		
6	2690/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. பழனிதாஸ்	1. கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4267/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 234.875 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.21-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.07-ல் உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா 4க்கு ஜமீன் பைமாஷ் எண்.140க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1031ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.374/1 ல் ஹெக்டேர் 2.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 6 ஏக்கர் 29 செண்டு உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் 6008 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.374/1ஏ நம்பரில் 0.99.50 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 43.75 செண்டு உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர் ஓ சி எண்.தேனி/ஓ வி ஏ எக்ஸ் 3 ஆர் யு டீ/2023/டீ சி பி நாள் : 19-10-2023-ன்3படி மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல் பி/ஏ டி டி டீ சி பி (டீ டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/117/2023, நாள்: 19-10-2023-ன் படி, ஓப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், 6008 நம்பர் பட்டாவில் 374/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.22 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.80, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.80, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 20.00, மேல்பக்கம் மீட்டர் 20.00 க்கு 236.00 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடத்தில் வடமேற்கு பக்கம் கிழமேல் மீட்டர் 1.5, தென்வடல் மீட்டர் 1.5 க்கு (1.5*1.5)/2=1.125 சதுரமீட்டர் முக்கோண வடிவில் உள்ள இடத்தை மூலை முடக்காக பாதைக்காக விடப்பட்டது போக மீதம் 234.875 சதுரமீட்டருக்கு 2528.19 சதுரடியுள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.		
7	2691/2024	11-Mar-2024 11-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. பழனிதாஸ்	1. லில்லி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,54,100/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,54,100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4267/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Boothipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 236.0 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : 20	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.19-ல் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.21-ல் உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்.09-ல் உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் கிராமம் கிழக்குப் புலத்தில் பழைய பட்டா 4க்கு ஜமீன் பைமாஷ் எண்.140க்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1031ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன்சர்வே.374/1 ல் ஹெக்டேர் 2.54.5 ஏர்ஸ்க்கு 6 ஏக்கர் 29 செண்டு உள்ள நிலத்தில் வடபக்கம் 6008 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.374/1ஏ நம்பரில் 0.99.50 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 43.75 செண்டு உள்ள இடத்தை தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் எண்.ஆர் ஓ சி எண்.தேனி/ஓ வி ஏ எக்ஸ் 3 ஆர் யு டீ/2023/டீ சி பி நாள் : 19-10-2023-ன்3படி மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்து தேனி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் ஆணை எண்.எல் பி/ஏ டி டி டீ சி பி (டீ டி) எண்:எஸ் டபுள்யூ பி/117/2023, நாள்: 19-10-2023-ன் படி, ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில், 6008 நம்பர் பட்டாவில் 374/1ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.20 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.80, தென்பக்கம் மீட்டர் 11.80, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 20.00, மேல்பக்கம் மீட்டர் 20.00 க்கு 236.00 சதுரமீட்டர்க்கு 2540.304 சதுரடியுள்ள காலிமனையிடம் தங்களுக்கு கிரையம். மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் லே-அவுட் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.