Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பொறுப்பறிக்கை

அனுப்புநர்

பொ.வி. நிலையம், எம்.இ.,
செயற்பொறியாளர், பொபவ.,
கீழ்பாலார் வடிநிலக்கோட்டம்,
காஞ்சிபுரம்.

பெறுநர்

திரு.எ. அக்பர்,
69ஏ, காஞ்சிபுரம் மெயின்ரோடு,
செங்கல்பட்டு.

க.எண். இவ.2/கோ.11(பாலம்)/694. பவ/2005/நாள் 25.5.2005. 16.6.05

அன்புடையீர்,

பொருள்: சிறுபாலம் கட்ட அனுமதி-செங்கல்பட்டு வட்டம்-சர்வே எண். 2088/பி1. மற்றும் 2088/பி2. பகுதியில் செல்லும் வில்லியம்பாக்கம் வாய்க்காலில் எஸ்.எஸ்.1500மீ.ல் சிறுபாலம் அமைக்க அனுமதி வழங்குவது குறித்து.

பார்வை: நீங்கள் கடித நாள் இல்லை (27.4.2005ல் பெறப்பட்டது)

.....

பார்வையில்காணும் நீங்கள் கடிதத்தில் செங்கல்பட்டு வட்டம் சர்வே எண். 2088/பி1. மற்றும் 2088/பி2 பகுதியில் செல்லும் வில்லியம்பாக்கம் வாய்க்காலில் எஸ்.எஸ்.1500மீ.ல் சிறுபாலம் அமைத்துக்கொள்ள கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

1) நீங்கள் சொந்த செலவிலேயே பைப் இல்லை அமைத்து சிறுபாலம் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

2) பாலம் அமைக்கும் நேரத்தில் கால்வாய்க்குக்குறுக்கே எந்தவித நடைகளையும் ஏற்படுத்தக்கூடாது.

3) பைப் பதிக்கும்போது பைப் வாய்க்கால் மட்டத்திலேயே அமைக்கப்படவேண்டும். எந்த நிலையிலும் வாய்க்கால் மட்டத்தை உயர்த்தக்கூடாது.

4) பாலம் அமைக்க அனுமதி கிடைத்தபின் பாலம் அமைக்கும்போது பொறுப்பறிக்கை பெறுவதாக முன்னிலையிலேயே இத்துடன் இணைத்திருக்கும் வரைபடத்தில் காணப்படும் அளவுகளிலேயே பைப் அமைக்கப்படவேண்டும்.

5) பாலம் அமைத்தபின் பாலம் அமைந்துள்ள இடத்தை பழுதாகர் ஏற்படுத்துவதோ உரிமை கொண்டாடுவதோ கூடாது.

6) பிற்காலத்தில் பாலம் பழுதுபட்டால், நீங்கள் சொந்தசெலவிலேயே பொறுப்பறிக்கை அலுவலர்கள் அனுமதி பெற்றும் முன்னிலையில் பழுதுபார்க்கப்படவேண்டும்.

7) பிற்காலத்தில் இத்தகைய தேவைக்காக இப்பாலம் இடிக்கநேர்ந்தால் முன் அறிவிப்பின்றி அவை இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படும்.

இணைப்பு: 1) தலவரைபடம்.1எண்.
2) கால்வாய் குறுக்கு வெட்டுத்தோற்றம்.1எண்.

செயற்பொறியாளர், பொபவ.,
கீழ்பாலார் வடிநிலக்கோட்டம்,
காஞ்சிபுரம்.



2661

Portion of Palar River belonging to Palur

PROPOSED PIPE CULVERT ACROSS VILLIAMBAKKAM TANK SUPPLY CHANNEL

15/12/08

ASSISTANT ENGINEER, PWD
IRRIGATION SECTION (WRO
CHENGALPATTU.

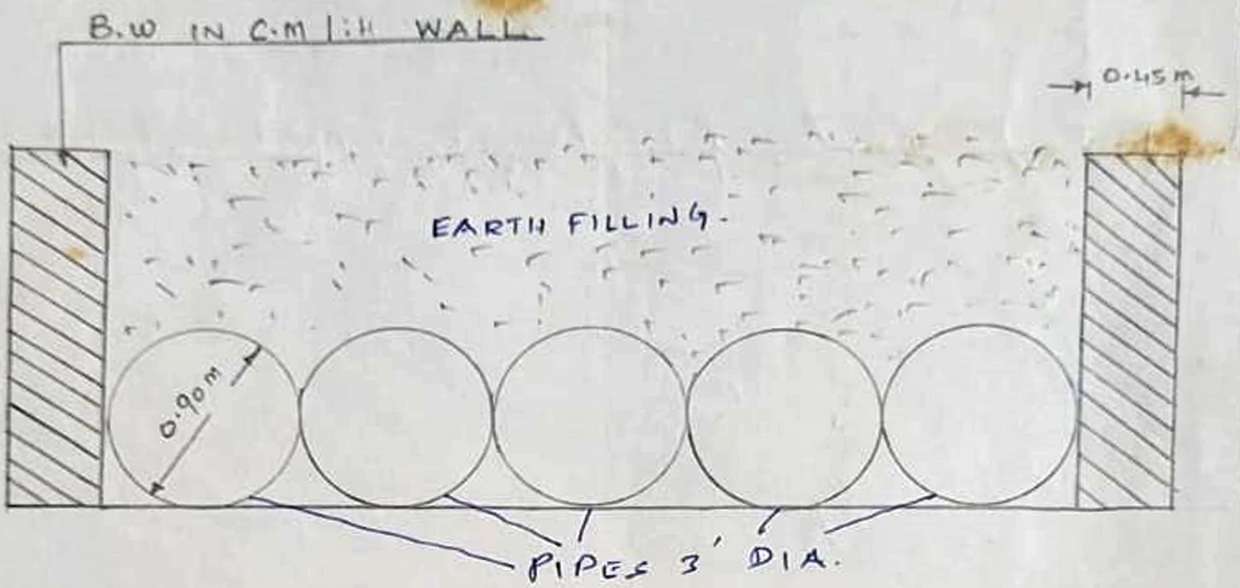
Assistant Executive Engineer, PWD
(WRO) Lower Palar Basin Sub-Dn
Chengalpattu.

23/12/08

EXECUTIVE ENGINEER, P.W.D
LOWER PALAR BASIN DIVISION
KANCHEEPURAM-631 501

28/12/08

KANCHEEPURAM TALUK



CROSS SECTION OF THE PIPE CULVERT AT LS 1300M

(PLACE AT WHICH PERMISSION FOR

CONSTRUCTING CULVERT)

ASSISTANT ENGINEER, P.W.D.
IRRIGATION SECTION (WRO)
CHENGALPATTU.

Assistant Executive Engineer (I & PWR)
(WRO) Lower Palar Basin Sub-Div
Chengalpattu

EXECUTIVE ENGINEER, P.W.D.,
LOWER PALAR BASIN DIVISION,
KANCHEEPURAM-631 501.

28/8/2020

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.