Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ
ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದ ನಿವೇಶನಗಳ
ಹರಾಜು/ಇ-ಹರಾಜು ಜಾಹೀರಾತು

ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪಶ್ಚಿಮ ವಿಭಾಗದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ನಾಗರಿಕರು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ **443/1B, 443/2, 592/1, 592/5 & 592/6** - ನೇ ನಿವೇಶನದ ಕೃಷ್ಣರಾಜ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತ ಹರಾಜು (ಇ-ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ.

ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 9G15ERYS/13840/2023
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕೃತ ಜಾಲತಾಣ : 9G15ERYS
ಸ್ಥಳ : 1:400 (1ಸೆಂಮೀ = 33ಮೀ)

I. ಪ್ರಮುಖ:
(I) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ : 5.15 ಕೋಟಿ (ಅ) 2085000.0 ಚ.ಮೀ
(II) ಗರಿಷ್ಠ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ : 5249.55 ರೂ.
(III) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಗರಿಷ್ಠ ಕೊಡುಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು : 15600.457 ರೂ.
(IV) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ..... ಕೆಂಪು
(V) ಪ್ರಕಟಿತ ನಿವೇಶನ ..... ಕಿತ್ತಳೆ
(VI) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ರಸ್ತೆ ..... ಹಳದಿ
(VII) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 1646.80 ಚ.ಮೀ
(VIII) ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ : 117
(IX) ಪ್ರಕಟಿತ ನಿವೇಶನಗಳು : 117
(X) EWS ನಿವೇಶನಗಳು
EWS ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ : 31 Nos (34 - 38, 92 - 117)
EWS ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 1674.20ಚ.ಮೀ - (10.73%)

ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು:
ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ : 47(6) ರ ಅ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

1. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕೃತ ಜಾಲತಾಣದಲ್ಲಿ (https://eauction.bbmpgov.in) ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಮುಂಗಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿ ಅದರ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.
2. ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಸಂಸ್ಥೆಯು (ಅ) ಫಾರಂ ನಂ. 04-02-2019-ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೊತ್ತ ಪ್ರತಿ 04.02.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.