Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kallakurichi Joint I	Date / நாள்: 07-Feb-2026
Village /கிராமம்:Ulagangkathan	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/7A1,225/9

Data Availability Period for Village: Ulagangkathan

Kallakurichi Joint I Sub Registrar Office: From 10-Mar-2023 To 06-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Mar-2023 - 06-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Kallakurichi Joint I	
1	648/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	Sale deed	1. ஆர்.ஜே.செல்வநாயகம் 2. புனிதவள்ளி	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2719/2022, 3773/1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/7 - 76.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 225/4 நிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 225/8எ -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 1 நெ சப்டி உலங்காத்தான் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 2491-ல்			

	நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 225/9 நிலத்திற்கும், தெற்கு - உலங்காத்தான் ரோட்டிற்கும்			அ.பு.ச 225/7 - 0.31.00 ஏர்சுக்கு 0.76 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
2	678/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Sale deed	1. ஆர்.ஜே.செல்வநாயகம் 2. புனிதவள்ளி	1. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2720/2022, 3773/1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/9 - 61040.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 225/4, 225/6பி நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 225/10எ நிலத்திற்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 225/11, 225/13எ நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - தாங்கள் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண் 225/7 நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண் 225/8எ நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 1 நெ சப்டி உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில், மனைவரி பட்டா எண் 720-ல் கி.ந.ச 225/9 - 0.56.50 ஏர்சுக்கு 1 ஏக்கர் 40 செண்டுக்கு 61040 சதுரஅடி காலிமனை உள்ளது மேற்படி சொத்திற்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
3	1173/2023	10-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. குமாரசாமி 2. குருசாமி 3. பன்னீர்செல்வம் 4. சக்திவேல் 5. நல்லதம்பி 6. சிவப்பிரகாசம் 7. ராஜேந்திரன் 8. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/7 - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 225/4 நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதே சர்வேயில் என் மீதி நிலத்துக்கும், வடக்கு - இதே சர்வேயில் என் மீதி நிலத்துக்கும், தெற்கு - உலங்காத்தான் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 1 நெ சப்டி உலங்காத்தான் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 2491-ல் அ.பு.ச 225/7 - 0.31.00 ஏர்சுக்கு 0.76 செண்டில் 0.05 செண்டுக்கு கி.மே.ஜாதியடி 30 தெ.வ.ஜாதியடி 72.5 அடி ஆக 2175 சதுரடி நிலம் உள்பட		
4	369/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. அரிச்சந்திரன் 2. அகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 29,07,700/-		ரூ. 29,07,700/-		648/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/7 - 39.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மீதி நிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 225/8எ -நிலத்திற்கும் , வடக்கு - என் மீதி நிலத்திற்கும், தெற்கு - உலகங்காத்தான் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 1 நெ சப்டி உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 2521-ன்படி அ.பு.ச 225/7 - 0.31.00 ஏர்சுக்கு 0.76 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.39 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
5	2295/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Gift deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் கள்ளக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட உலகங்காத்தான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/2023, 678/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/7A1, 225/9 - 1309.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.225/7பி மனைகள் (ம) 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2 (ம) 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைகள் (ம) 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4, வடக்கு - 7.0 மீட்டர் நிலுவையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.225/11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 1 நெ சப்டி உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்கள்.2521, 2841-ன்படி அ.பு.ச 225/7எ1 - 0.13.18 ஏர்சு அ.பு.ச 225/9 - 0.56.50 ஏர்சு ஆகிய இரு சர்வேக்களில் கூடிய 1 ஏக்கர் 72 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண்.பிஎபூஎன்இஸட்ஒய்ஜேஎப்/51111/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, எ (மற்றும்)டிஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி பொது ஒதுக்கீடு சாலை எண்.1-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை பரப்பளவு 1309.20 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 129.99 மீ' மேற்கு - 131.85 மீ வடக்கு - 10.0 மீ' தெற்கு - 10.0 மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/7A1, 225/9 - 301.78 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.225/10எ, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 1 நெ சப்டி உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்கள்.2521, 2841-ன்படி அ.பு.ச 225/7எ1 - 0.13.18 ஏர்சு அ.பு.ச 225/9 - 0.56.50 ஏர்சு ஆகிய இரு சர்வேக்களில் கூடிய 1 ஏக்கர் 72 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண்.பிஎபூஎன்இஸட்ஒய்ஜேஎப்/51111/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, எ (மற்றும்)டிஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி சாலை எண்.2-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 7.2. மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 301.78 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 7.2 மீ' மேற்கு - 7.2 மீ வடக்கு - 41.56 மீ' தெற்கு - 40.22 மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/7A1, 225/9 - 411.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.225/10எ, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 1 நெ சப்டி உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்கள்.2521, 2841-ன்படி அ.பு.ச 225/7எ1 - 0.13.18 ஏர்சு அ.பு.ச 225/9 - 0.56.50 ஏர்சு ஆகிய இரு சர்வேக்களில் கூடிய 1 ஏக்கர் 72 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண்.பிஎபூஎன்இஸட்ஒய்ஜேஎப்/51111/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, எ (மற்றும்)டிஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி சாலை எண்.3-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 411.43 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 9.0 மீ' மேற்கு - 9.0 மீ வடக்கு - 45.30 மீ' தெற்கு - 46.15 மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/7A1, 225/9 - 171.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.225/6பி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 1 நெ சப்டி உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்கள்.2521, 2841-ன்படி அ.பு.ச 225/7எ1 - 0.13.18 ஏர்சு அ.பு.ச 225/9 - 0.56.50 ஏர்சு ஆகிய இரு சர்வேக்களில் கூடிய 1 ஏக்கர் 72 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண்.பிஎபூஎன்இஸட்ஒய்ஜேஎப்/51111/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, எ (மற்றும்)டிஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி சாலை எண்.4-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 171.54 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 9.0 மீ' மேற்கு - 9.0 மீ வடக்கு - 19.04 மீ' தெற்கு - 18.41 மீ

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/7A1, 225/9 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: னுகுனுகுகள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 1 நெ சப்டி உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்கள்.2521, 2841-ன்படி அ.பு.ச 225/7எ1 - 0.13.18 ஏர்சு அ.பு.ச 225/9 - 0.56.50 ஏர்சு ஆகிய இரு சர்வேக்களில் கூடிய 1 ஏக்கர் 72 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண்.பிஎயூஎன்இஸட்ஒய்ஜேஎப்/51111/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, எ (மற்றும்)டிஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் பரப்பு 1.5 மீ ' 1.5 மீட்டர் மூலை முடுக்கு 06 எண்ணம்/2 = 06.75 மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/7A1, 225/9 - 32.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.225/10எ, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.225/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 1 நெ சப்டி உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்கள்.2521, 2841-ன்படி அ.பு.ச 225/7எ1 - 0.13.18 ஏர்சு அ.பு.ச 225/9 - 0.56.50 ஏர்சு ஆகிய இரு சர்வேக்களில் கூடிய 1 ஏக்கர் 72 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண்.பிஎயூஎன்இஸட்ஒய்ஜேஎப்/51111/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, எ (மற்றும்)டிஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு எ பரப்பு 32.63 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 8.65 மீ' மேற்கு - 9.33 மீ வடக்கு - 3.18 மீ' தெற்கு - 4.07 மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/7A1, 225/9 - 30.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.225/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 1 நெ சப்டி உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்கள்.2521, 2841-ன்படி அ.பு.ச 225/7எ1 - 0.13.18 ஏர்சு அ.பு.ச 225/9 - 0.56.50 ஏர்சு ஆகிய இரு சர்வேக்களில் கூடிய 1 ஏக்கர் 72 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது இணையதள கோப்பு எண்.பிஎயூஎன்இஸட்ஒய்ஜேஎப்/51111/2025-ன்படி கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, எ (மற்றும்)டிஎன்ஜிஇடிசிஒ (பி)-க்கு

				ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி தமிழ்நாடு மின்வாரியம் டிஎன்ஜிஇடிசிஒ ஒதுக்கீடு பி பரப்பு 30.03 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கிழக்கு - 3.01 மீ' மேற்கு - 4.47 மீ வடக்கு - 7.72 மீ' தெற்கு - 8.34 மீ ஆக மொத்த சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகளின் (ஏ & பி) அனைத்து மொத்த பரப்பளவு 2263.33 ச.மீட்டர் கொண்ட இடம் அனைத்தும் வரைபடத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
6	2919/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Sale deed	1. ரவிசந்திரன்	1. ஏழுமலை 2. சின்னதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,41,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,41,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/2023, 678/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan, ஸ்ரீ செல்லியம்மன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/7A1 - 1998.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.225/4-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - 10 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - மனை எண்.3-க்கும் (வடக்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.225/7ஏ2-க்கும், மனை எண்.1-க்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, கள்ளக்குறிச்சி 1 எண் இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த உலகங்காத்தான் கிராம எல்லையில், பட்டா எண்.2841-ன்படியும், அ.பு.சர்வே எண்.225/7ஏ1 - 0.13.18 ஏர்சு அ.பு.சர்வே எண்.225/9 - 0.56.50 ஏர்சு ஆகிய இரு சர்வேக்களில் கூடிய 1 ஏக்கர் 72 செண்டில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு இணையதள கோப்பு எண்.பிஏயூஎன்இஜெட்ஓய்ஜேஎ.ஃப்/51111/2025-ன்படி, ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(க.ம) எண்.143/2025, நாள்.02.09.2025-ன்படியும், சின்னசேலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் கடித எண்.ஏ2/1504/2025, நாள்.14.08.2025-ன்படியும், உலகங்காத்தான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.61/2025-2026, நாள்.11.11.2025, இ சலான் எண்.20250918009692, நாள்.18.09.2025-ன்படியும், தமிழ் நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணைய பதிவு எண்.(ரேரா எண். , நாள். -ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஸ்ரீ செல்லியம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே எண்.225/7ஏ1 - 0.13.18 ஏர்சுக்கு 0.32 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட, மனை எண்.2-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவு விபரம், இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி வடபுறம் 64.7, தென்புறம் 65, தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புறம் 32.3, மேல்புறம் 29.4 ஆக இதற்கு 1998 சதுரடிக்கு 185.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் மற்றும் இதர சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து உலகங்காத்தான் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
7	2992/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. ரவிச்சந்திரன்	1. பிரேம்குமார் 2. காஞ்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,14,500/-	ரூ. 5,14,500/-	648/2023, 678/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ulagangkathan, ஸ்ரீ செல்லியம்மன் நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/9 - 1715.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 5	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.225/4-க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோட்டிற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - மனை எண்.6-க்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - மனை எண்.4-க்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி கள்ளக்குறிச்சி 1 நெசப்டி உலகங்காத்தான் கிராம எல்யில் பட்டா எண்.2521-ல் புதிய பட்டா எண்.2841-ல் அ.பு.ச.225/7எ1 - 0.13.18 ஏர்ஸ் அ.பு.ச.225/9 - 0.56.50 ஏர்ஸ் ஆகிய இரு சர்வே க்களில் கூடிய 1 ஏக்கர் 72 செண்டில் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு இணையதள கோப்பு எண்.பிஎபூஇசட்ஒய்ஜேஎப்/51111/2025-ன்படி ம.வ.ந.ஊ.உ.இ.(க.ம)எண்.143/2025, நாள்.02.09.2025-ன்படியும் சின்னசேலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் கடித எண்.எ2/1504/2025 நாள்.14.08.2025-ன்படியும் உலகங்காத்தான் கிராம ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.61/2025-2026, நாள்.10.11.2025, இ-சலான் எண்.20250915035861, நாள்.18.09.2025-ன்படியும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணைய பதிவு எண்.(ரெரா/பிஎல்ஜ/9135/2025, நாள்.18.11.2025-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஸ்ரீ செல்லியம்மன் நகர் மனைப்பிரிவில் அ.பு.ச.225/9 - 0.56.50 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.5-க்கு அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி வடபுறம் 65.9, தென்புறம் 66, தெ வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 25, மேல்புறம் 27 இதற்கு 1715 சதுரஅடிக்கு 159.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் மற்றும் மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.