Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீரங்கம்	Date / நாள்: 25-Nov-2024
Village /கிராமம்:வார்டு 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1292/30

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 24-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3010/2024	27-Sep-2024 27-Sep-2024 27-Sep-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஸ்ரீ கேசவா பில்டர்ஸ்(முத.) என் பிரவீன்(முக.)	1. மெசர்ஸ் நவநீதா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) எஸ். ஆனந்தகிருஷ்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,57,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1322/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு 1, MUTHU NAGAR				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1292/30 - 4155.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துநகர் மனைப்பிரிவு,, மேற்கு - மேற்படி ஏக்கர்.1.28 செண்ட்டில் கட்டுப்பட்ட மீதி நிலம்,, வடக்கு - மேற்படி ஏக்கர்.1.28 செண்ட்டில் கட்டுப்பட்ட மீதி நிலம்,, தெற்கு - பொது பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த மேலூர் கிராமம், பழைய வார்டு.1, பிளாக்.39, டி.எஸ்.எண்.1292-க்கு தற்கால மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுகளின்படி புதிய வார்டு.ஏ, புதிய பிளாக்.39, புதிய டி.எஸ்.எண்.1292/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர்.0.19.077 செண்ட்க்கு சதுரஅடி கணக்கில் 8310 சதுரஅடி கொண்ட மனையிடத்தில் பொதுவில்	

For Navaneetha Property Developers

Managing Partner

For SRI KESAVAA BUILDERS

PARTNER

		பிரிவினையில்லாத பாதி பாத்தியமாகிய 4155 சதுரஅடிக்கு 386 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனையிடமும் அதற்குச் சேர்ந்த சகலவிதமான வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் சர்வடக்கமான சொத்துக்கள் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது தற்கால திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுகளின்படி புதிய வார்டு.ஏ. புதிய பிளாக்.39, புதிய டி.எஸ்.எண்.1292/30-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For SRI KESAVAA BUILDERS

PARTNER

For Navaneetha Property Developers

Managing Partner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate