Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி S.சண்முகப்பிரியா தனி அலுவலர் அவர்கள்

நாள்: 04/02/2026

ந.க.எண் : 07/2025-2026

பொருள்: மனைப்பிரிவு- கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாரம் - பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம் - ரீ.ச.எண் : 157/4B ல் அமையும் பு.ஏ.2.36½ ஏக்கர் (9570.74 ச .மீ) பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் -சார்பாக

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)அவர்களின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி, ERD/BL71WL2E/2022/TCP Dt: 28.04.2023

2.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)அவர்களின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான வரைபட அனுமதி SWP/DTCP/ERODE/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 157/2023

3. பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்: 275 நாள்: 04.02.2026

****

ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண் : 157/4B ல் அமையும் பு.ஏ. 2.36½ ஏக்கர் (9570.74 ச.மீ) பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின் படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கி மனைப்பிரிவு வரைபடத்திருக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் காணும் கடிதம் மூலம் மேற்கண்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு வசூலிக்கப்பட வேண்டிய தொகைகள் குறித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் தெளிவுரை வழங்கப்பட்டுள்ளது.இதனை தொடர்ந்து பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண் : 157/4B-க்கான மார்க்கெட் மதிப்பு பத்திர பதிவு துறையால் Online மூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ள பதிவுகளின் படி ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ.5,05,000/- என உள்ளத்தின் அடிப்படையில் மேற்கொண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு பு.ஏ. 2.36½ ஏக்கருக்கு உரிய 3% மார்கெட் மதிப்பு கட்டணத்தை உரிய கணக்கு தலைப்பில் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது.

மேலும் பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களும் (TMB-101413/02.02.2026) காசோலையின் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள கடிதத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண் : 157/4B ல் அமையும் பு.ஏ. 2.36½ ஏக்கர் (9570.74 ச .மீ) பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (HARISH LAYOUT) இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்,
பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி.

4/2/26

பெறுதல்:

B.சுகந்தி,
40/5 குள்ளம்பாளையம்,
கோபிச்செட்டிப்பாளையம் வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம் -638476

நகல் :

1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் , ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2) சார்பதிவாளர்,கோபிசெட்டிபாளையம்,ஈரோடு மாவட்டம்.
3) வட்டார வளர்ச்சி அலுவுலர் (கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம்,கோபிசெட்டிபாளையம்.

ஈரோடு மாவட்டம் - கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2026 ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 04 ஆம் தேதி புதன்கிழமை அன்று காலை 11:00 மணிக்கு பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சியில் நடைபெற்ற ஊராட்சி கூட்ட நடவடிக்கைகள்:

கூட்டத் தலைவர் : **திருமதி.S.சண்முகப்பிரியா, தனி அலுவலர் அவர்கள்,**

பொருள் எண்: 02	தீர்மான எண் : 275
ஈரோடு மாவட்டம் கோபிச்செட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சியில் ரீ சர்வே எண் : 157/4B ல் 2.36 ½ ஏக்கர் பரப்பளவில் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலக துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் SWP / DTCP/ ERODE / LAYOUT APPROVAL NO 157/2023 என எண்ணிடப்பட்ட 37 மனையிடங்கள் அடங்கிய "HARISH LAYOUT " எனும் மனைப்பிரிவிற்கு பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல்.	**அங்கீகரிக்கப்பட்டது.**

(உண்மை நகல்)

4-2-26.

தனிஅலுவலர்,
பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி.

4/2/2026

Scanned with OKEN Scanner

ஈரோடு மாவட்டம் பொலவக் காளியாளையம் ஊராட்சி, கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்

மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்திரவு

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட ச.ஏ.எண் 157/4B-ல் 2.36 1/2 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவுக்கு SWP/DTCP/Erode/Layout/Approval NO : 157/2023 என எண்ணிடப்பட்ட 37 மனையடங்களுக்கு ஊராட்சி தீர்மானம் எண் 275/4.02.2026 வரைஸ் லே அவுட் என பெயரிடப்பட்டு கிழுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்,
பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி.

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.