Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : 030 நாதிபாளையம்

பட்டா எண் : 660

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிரகாஷ் மனைவி கீதா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
65	1A1B1	0 - 17.82	0.49	--	--	--	--	2023/0105/10/227389--2023/10/31/000115SD -------- 31-05-2023
		0 - 17.82	0.49					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/030/00660/160012** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-07-2024 அன்று 10:25:41 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

கிராமம் : 030 நாதிபாளையம்

1. புல எண்	**65**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A1B1**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**65-1A1B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.77**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 17.82**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.49**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**660**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.கீதா**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/030/65/1A1B1/160012** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

I-267/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 2.2.2023

02 FEB 2023

BC 453506

V. பிரகாஷ்

நாகதேவம்பாளையம்

K.M. ராஜேந்திரன்
மத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ. எண் : 3/2004 / கோபி,
காட்டுபாளையம், கோபி

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2023 ஆம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 2 ஆம் தேதியில் ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாகதேவம்பாளையம், பெரியகொரவம்பாளையம், கதவு எண்.37/169 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் V.பிரகாஷ் ஆகிய எனது மனைவி S.கீதா (ஆதார் எண்.2567 0598 5884, Mobile No.9976766634) ஆகிய உமக்கு,

V. Prakash

புத்தகம் 2023 வரிசை எண் 267 ன்
ஆவணம் 13 தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 2.2.2023 CU 232163

02 FEB 2023

V. பிரகாஷ்

நாகதேவம்பாளையம்

-2-

K.M. ராஜேந்திரன்

பத்திரைத்தாள் விற்பனையா

உ. எண் : 3/2004 / கோபி

சட்டபாளையம். கோபி

உமது கணவரும், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாகதேவம்பாளையம், பெரியகொரவம்பாளையம், கதவு எண்.37/169 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் விஸ்வநாதன் அவர்களின் மகன் **V.பிரகாஷ்** (ஆதார் எண்.6505 1295 4948, Mobile No.9524225555) ஆகிய நான் எனது மனப்பூர்வ சம்மதத்துடனும் இதனடியில் கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையிலும் எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரம்.

V. Prakash

1 புத்தகம் 2023ம் வருடம் 267ம்
ஆவணம் 13 தாக்கல் செய்யப்பட்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 2.2.2023 CU 232162

02 FEB 2023

V. பிரகாஷ்
நாகதேவம்பாளையம்

K.M. ராஜேந்திரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ. எண் : 3/2004 / கோபி,
ஈரோடு மாவட்டம், கோபி

-3-

என்னவென்றால், நீ எனது மனைவி. எனக்கு உன் மீதுள்ள அன்பு பாசத்தின் காரணமாகவும், உனது வாழ்க்கைக்கு ஆதரவாக ஒரு நிலையான சொத்து ஏற்படுத்தி வைக்க விருப்பப்பட்டும், இதன் மூலம் நம் சுற்றத்தில் நம் உறவினர்கள் மத்தியில் கௌரவமாயும், கண்ணியமாயும் நீ நல்ல நிலையில் மேன்மையான வாழ்க்கை வாழ வேண்டும் என்கிற எனது நீண்டநாள் ஆசையை நிறைவேற்றும் பொருட்டும் இதனடி யில் கண்ட சொத்தானது எனக்கு சுயார்ஜித வகையில் கடந்த 21.2.2022 ஆம்

V. Prakash

1 புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 267 ம்
ஆவணம் 13 தாய்பத்தில் பிரவேசம் செய்யப்பட்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DEPARTMENT

தேதியில் எழுதி கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2022 ஆம் வருடத்திய 430 ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனப்படி எனக்கு தனித்துப் பாத்தியப்பட்டும் எனது தனி சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற இதனடியில் கண்ட எவ்வித வில்லங்க விவகாரங்களும் இல்லாத சொத்துக்களை நாளது தேதியில் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதி இதன் மூலம் உனக்கு மட்டுமே தனித்து பாத்தியப்படுத்தி உள்ளேன். அதை நீயும் ஏற்றுக்கொண்டு உள்ளாய்.

ஆகவே, இன்று முதல் கீழ்க்கண்ட தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்துக்கு சர்க்கார் கந்தாயம் மற்றும் இதர அரசு வரி வகையறாக்களை செலுத்திக்கொண்டு நீயே சர்வ சுதந்திரமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமிய விற்கிரையங் களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்க வேண்டியது.

இனிமேல், இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை பொறுத்து எனக்காவது எனக்கு பின்னிட்ட இதர வாரிசுகளுக்காவது, அல்லது வேறு எந்த உறவினர்களுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் உரிமையும் கிடையாது. இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்தின் பேரில் இதற்கு முன் நான் தனித்தோ அல்லது கூட்டாகவோ எந்தவிதமான முன் வில்லங்க விவகாரங்களையும் ஏற்படுத்த வில்லை என்று உறுதியாய் கூறுகிறேன். அப்படியும் மீறி ஏதாவது முன் வில்லங்க விவகாரங் கள் இருந்து அதனால் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்துக்கு பாதிப்பு ஏற்படும் பட்சத்தில் அப்படித்தொடரும் முன்வில்லங்க விவகாரங்களை நான் எனது சொந்தப் பொறுப்பிலும் செலவிலும் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக் களை கட்டுப்படுத்தியும் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன். இந்த தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரத்தை என் மனப்பூர்வ சம்மதத்தின் பேரில் எழுதி வைத்து உள்ளதால்

புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 267ம்
ஆவணம் 13 தாக்கலானது செய்யப்பட்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தை நான் எக்காரணத்தை கொண்டும், எக் காலத்திலும் ரத்து செய்வதில்லை. அவ்வாறு மீறிச் செய்தாலும் அது செல்லத் தக்கதல்ல. மேலும், இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை ஆதரவாகக்கொண்டு இதனடியில் கண்ட சொத்தின் பட்டா முதலான வருவாய்த்துறை பதிவேடுகளை இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தைக் கொண்டு உமது பெயருக்கு மாற்றிக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு பாத்தியப்பட்டுள்ள சொத்து விவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை நான் இன்றே உன்னுடைய சுவாதீனத்திற்கு ஒப்படைத்து நீயும் சுவாதீனம் பெற்றுக் கொண்டு உள்ளாய். மேற்படி தானசெட்டில் மெண்டிற்காக நான் எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் உன்னிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரமானது இன்றே அமுலுக்கு வரத்தக்கது. இந்தப்படிக்கு நான் எனது மனப்பூர்வ சம்மதத்துடனும் இதனடியில் கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையிலும் எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில் மெண்ட் பத்திரம்.

V. Rekha

புத்தகம் 2023 ன் கீழ் 267 ம்
ஆவணம் 13 நான்னைக் கொண்டது.
5 அது தான்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

சொத்து விவரம்

கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், இதற்கு புதிய க.ச.65/1 (பழைய க.ச.86C,87A பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.5 இதில் பு.ஹெ.0.35.83 இதற்கு பு.ஏ.0.88½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாளது தேதியில் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.44 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்.

பழைய சர்வே எண்.86C நெ. காலையிலுள்ள பூமிக்கும்	தெற்கு
எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும்	மேற்கு
கிழமேல் தடத்துக்கும்	வடக்கு
தென்வடல் தடத்துக்கும்	கிழக்கு

இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஹெ.0.17.82 இதற்கு பு.ஏ.0.44 (நாற்பத்து நான்கு செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இதற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமி தற்போது செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி (பட்டா எண்.614) புதிய க.ச. 65/1A1B நெ.பு.ஹெ.0.35.83 காலைக்கு மட்டும் கட்டுப்பட்டதாகும்.

1 புத்தகம் 2023 எடுத்தது 267
ஆவணம் 13 தான்களைக் கொண்டது.
6 விடு தாள்
பதிவு எழுத்தர்

ஆக மேற்படி தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்தின் பூமி மதிப்பு ரூ.1,18,058.00 மாமூல் தடவழி பாத்திய மதிப்பு ரூ.442.00 ஆக தானசெட்டில்மெண்ட் சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.1,18,500.00 ஆகும்.

சாட்சிகள் : ❖

1) K.C செல்வம் (செல்வம்) த/பெ. சின்னச்சாமிக்கவுண்டர், கதவு எண்.28 மெயின் ரோடு, வேட்டைக்காரன்கோவில், நாகதேவம்பாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம். (ஆதார் எண்.3858 9878 7127)

2) S. Gowtham (S.கௌதம்) த/பெ. செல்வம், கதவு எண்.28, மெயின் ரோடு, வேட்டைக்காரன்கோயில், நாகதேவம்பாளையம். கோபிசெட்டிபாளையம். (ஆதார் எண்.8299 1954 5661)

Prepared by –



T.K.

T.K.ARUMUGAM, B.Com.,L.L.B.,
ADVOCATE
EN.ROLL No:MS.1844/2020
6/389, Car Street, Thingalur (Po),
Perundurai (Tk), Erode (Dt)-638 055.
Cell No.80984 56560

புத்தகம் 2023 ... 267ம்
ஆவணம் 13 ... சார்வைக்கண் செய்தது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : 030 நாதிபாளையம்

பட்டா எண் : 614

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. விஸ்வநாதன் மகன் பிரகாஷ் ✓

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
65	1A1B	0 - 35.83	0.99	--	--	--	--	2022/0105/10/208827--2022/10/31/000094SD -- 06-10-2022
		0 - 35.83	0.99					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/030/00614/160051** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-02-2023 அன்று 12:25:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

V. [illegible]

புரட்டாசி 2023 ... 267 ...
... 13 ... செய்யப்பட்டது.
8 ... பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE INSPECTOR

1

02-02-2023, 12:

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)

(நீதிபேராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

V.

புதுதாக 2023 ... 267 ஆவணம் 13 ...

ஜீது தாள் பதிவு அலுவலர்

உறுதி மொழி

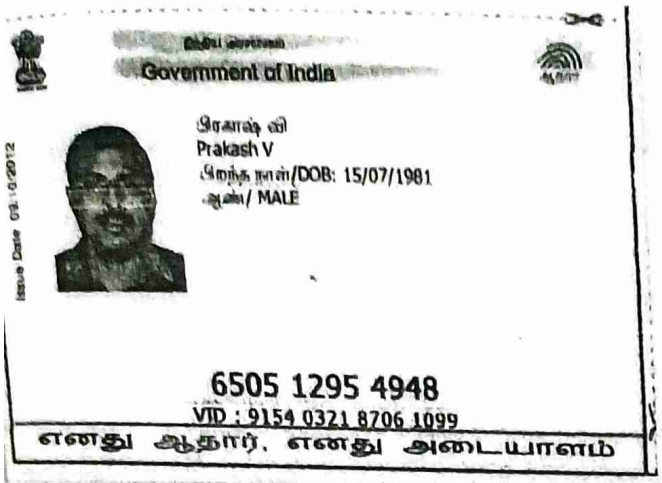
இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரும், எழுதிப்பெறுபவரும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470 ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882 ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் என்றும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப் படுகிறோம் என்னவும், இதற்கு சார்ப்பதிவாளர் மற்றும் வழக்குரைஞர் ஆகியோர் களுக்கு எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

V. [illegible]

புத்தகம் 2023 ல் பக்கம் 267 ம்
ஆவணம் 13 ஆக எண்ணிடப்பட்டது.
10 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்



Government of India

பிரகாஷ் வி
Prakash V
பிறந்த நாள்/DOB: 15/07/1981
ஆண்/ MALE

6505 1295 4948
VID : 9154 0321 8706 1099
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O விஷ்வநாதன், எண் 37,
பெரியகோரவம்பாளையம்,
நாகதேவம்பாளையம்,
கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638476

Address:
S/O Vishuvanathan, 37,
PERIYAKORAVAMPALAYAM,
NAGADEVAMPALAYAM, Gobichettipalayam,
Erode,
Tamil Nadu - 638476

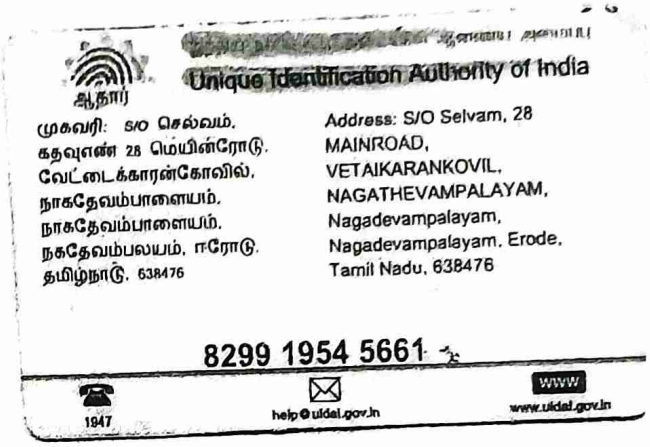
6505 1295 4948
VID : 9154 0321 8706 1099
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கௌதம் கெ
Gowtham S
பிறந்த நாள் / DOB 05/07/1991
ஆண்பால் / Male

8299 1954 5661
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O செல்வம்,
கதவுஎண் 28 மெயின்ரோடு,
வேட்டைக்காரன்கோவில்,
நாகதேவம்பாளையம்,
நாகதேவம்பாளையம்,
நகதேவம்பலயம், ஈரோடு,
தமிழ்நாடு, 638476

Address: S/O Selvam, 28
MAINROAD,
VETAIKARANKOVIL,
NAGATHEVAMPALAYAM,
Nagadevampalayam,
Nagadevampalayam, Erode,
Tamil Nadu, 638476

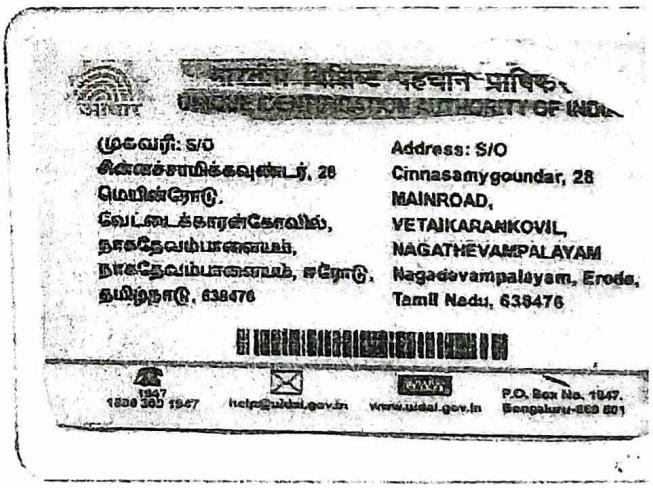
8299 1954 5661
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Gowtham



செல்வம்
Selvam
பிறந்த நாள்/DOB : 19-03-1963
ஆண் / Male

3858 9878 7127
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



முகவரி: S/O
சின்னசாமிக்கவுண்டர், 28
மெயின்ரோடு,
வேட்டைக்காரன்கோவில்,
நாகதேவம்பாளையம்,
நாகதேவம்பாளையம், ஈரோடு,
தமிழ்நாடு, 638476

Address: S/O
Cinnasamygoundar, 28
MAINROAD,
VETAIKARANKOVIL,
NAGATHEVAMPALAYAM
Nagadevampalayam, Erode,
Tamil Nadu, 638476

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

12-ம் வகுப்பு

V. [illegible]

புதுச்சேரி 2023 267
13
11 விடுதாள்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கீதா எ
Geetha S
பிறந்த நாள்/DOB: 17/07/1989
பெண்/ FEMALE

3567 0598 5884
VID : 9108 9599 2186 7590

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 02/02/2023

முகவரி:
கணவர் பெயர்: பிரகாஷ், 37/169, பெரிய கொரவம் பாளையம், நாகதேவம்பாளையம, ஈரோடு,
தமிழ் நாடு - 638476

Address:
W/O: Prakash, 37/169, PERIYA KORAVAM PALAYAM, Nagadevampalayam, Erode,
Tamil Nadu - 638476

3567 0598 5884
VID : 9108 9599 2186 7590

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V. Geetha

புத்தகம் 2023 ... 267ம்
ஆவணம் 13 ... சான்றளிக்கப்படுகிறது.
12 விதி தீர்வு

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRATION DISTRICT ERODE

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/267/2023

2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 01:28 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,885/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





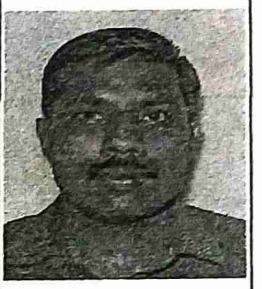
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:515561b6bc3d92437a4050963c53cb98f9285b
(Details from UIDAI : Prakash V S/O Vishuvanathan, 15-07-1981, xxxxxxxx4948)



2023 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 2ம் நாள்

ரமதிலகம் கே
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/267/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/02/2023
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

ரமதிலகம் கே
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023 ... 267ம்
ஆவணம் 13 ... செய்யப்பட்டது.
13வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.