Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Papanasam,Ammapettai-Thanjavur	Date / நாள்: 20-Feb-2026
Village /கிராமம்:Arunthavapuram 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/3C1A,85/3C2

Data Availability Period for Village: Arunthavapuram 1

Papanasam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 06-Feb-2025

Ammapettai-Thanjavur Sub Registrar Office: From 07-Feb-2025 To 19-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Papanasam	
1	3313/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. நடனசிகாமணி 2. விடிவெள்ளி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அருந்தவபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1532/2010, 1849/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/3C1A - 29.85 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arunthavapuram 1, காணப்படவில்லை					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் போகும் 1-வது சாலை , வடக்கு - நில அளவை எண். 86-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - (ஏ) உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாபநாசம் வட்டம் & தாலுக்கா, அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், அருந்தவபுரம் 1 சிற்றூராட்சி, அருந்தவபுரம் கிராமம், புஞ்சை புலஎண். 85/3சி, 3 டி, 3 இ-க்கு புதிய புலஎண். 85/3சி -க்கு தற்போதைய உட்பிரிவு புலஎண். 85/3சி1ஏ & 3சி2 -ல் 8370 ச.மீ பரப்பளவு உடைய நிலத்தை தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குனர் அவர்களால் இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்.எக்ஸ் ஒ டபிள்யூ 18 என்ஓஒ (31005) நாள் 29.07.2024ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக இடத்திற்கு (பி) 29.85 ச.மீ அளவுள்ள (பி) தமிழ் நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் நில அளவை எண். 85/3சி1ஏ ஆகும்.		
2	3314/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Gift deed	1. நடனசிகாமணி 2. விடிவெள்ளி	1. அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அருந்தவபுரம் கிராம ஊராட்சிமன்றத்தின் தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவரை பின்னிட்டு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1532/2010, 1849/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arunthavapuram 1, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/3C1A, 85/3C2 - 1541.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள். 2,3,4 (ஏ) உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பி) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - நில அளவை எண்.85/3பி1 -ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - நில அளவை எண். 86-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - கிழமேல் போகும் அம்மாப்பேட்டையிலிருந்து அருந்தவபுரம் செல்லும் நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அருந்தவபுரம் 1 கிராமம், புலஎண். 85/3சி -க்கு புதிய உட்பிரிவு புலஎண். 85/3சி1ஏ -ல் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ, தென்புறம் 10 மீ, தென்வடல்கீழ்புறம் 153.31 மீ, மேல்புறம் 149+6 மீ ஆகக்கூடுதல் 1541.55 சமீ கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் போகும் 1வது மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arunthavapuram 1,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/3C1A, 85/3C2 - 251.14 SQUARE METRE		

	காணப்படவில்லை	
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண். 85/3சி1பி, மேற்கு - தென்வடல் போகும் 1வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arunthavapuram 1, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/3C1A, 85/3C2 - 466.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண். 87-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - தென்வடல் போகும் 1வது சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arunthavapuram 1, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/3C1A, 85/3C2 - 387.61 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.87 -ல்அடங்கிய நிலம், மேற்கு - தென்வடல் போகும் 1வது சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arunthavapuram 1, காணப்படவில்லை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/3C1A, 85/3C2 - 32.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தென்வடல் போகும் 1வது சாலை , வடக்கு - (பி) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	

Zone: Tanjore			District: Thanjavur		S.R.O: Ammapettai-Thanjavur	
3	2295/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. நடனசிகாமணி 2. விடிவெள்ளி	1. ராஜாத்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1532/2010, 1849/2014	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/3C1A - 2250.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arunthavapuram 1, வேதா நகர்	
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - நில அளவை எண்.85/3சி1பி , மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - மனை எண்கள்.11, 12, தெற்கு - மேற்படி நகரின் கிழமேலான 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், அம்மாப்பேட்டை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம் தாலுக்கா, அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், அருந்தவபுரம்-1 சிற்றூராட்சி, அருந்தவபுரம் கிராமம், புஞ்சை புல எண்..85/3சி, 3டி, 3இ-க்கு புதிய புல எண்.85/3சி-க்கு தற்போதைய உட்பிரிவு புல எண்.85/3சி1ஏ -ல் 8342 சதுர மீட்டரும், புல எண்.85/3சி2-ல் 27.88 சதுர மீட்டரும், ஆகக்கூடுதல் 8370 சதுர மீட்டர் பரப்புடைய நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "வேதா நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப் பிரிவில் அடங்கிய மனைகளில் மனை எண்.9 (ஒன்பது) காலிமனை ஸ்தலம். இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்: வடக்கில் - மனை எண்கள்.11 & 12 தெற்கில் - மேற்படி நகரின் கிழமேலான 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - மனை எண்.8 கிழக்கில் - நில அளவை எண்.85/3சி1பி இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 46 அடி, தென்புறம் 44 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடிக்கு கூடுதல் 2250 சதுரடிக்கு 209.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையானது பழைய புல எண்.85/3சி-க்கு பட்டா எண்.1556-ன்படி புல எண். 85/3சி1ஏ -ல் அடங்கியது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் வகையறா ஏதுமில்லை, காலிமனையாகவே உள்ளது. மேற்படி சொத்து அம்மாப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த, அருந்தவபுரம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.