Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், துரைமங்கலம் மஜிரா கவுல்பாளையம் கிராம ஊராட்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலையில் : திரு. செ.கலைச்செல்வன்

ந.க.எண்.202/2024 நாள்: 07.02.2024

பொருள்: புதிய மனைப்பிரிவு பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் துரைமங்கலம் மஜிரா கவுல்பாளையம் கிராமம் புல எண். 63/1A1, 63/1A2-ல் 1.50 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை : நாள்

1. திரு. செந்தில்குமார், பெரம்பலூர் என்பவரின் மனு 20.11.2023.
2. துணை இயக்குநர் நகர ஊரமைப்புத் துறை பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதம் எண்.ந.க.எண்.721/2023- P.D/2023TCP – நாள்:31.01.2024
3. துணை இயக்குநர் நகர ஊரமைப்புத் துறை பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதம் எண்.ந.க.எண். 721/2023- P.D/2023TCP
4. பதிவுத் துறை ஆவணம் எண்.9582/28.12.2023 ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு நாள்: 31.01.2024
5. துணை இயக்குநர் நகர ஊரமைப்புத் துறை பெரம்பலூர் அவர்களின் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண். ம.வ/ந.ஊ.அ.(பெ.மா) எண்.06/2024
6. துரைமங்கலம் மஜிரா கவுல் பாளையம் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்.202/2024 நாள்: 07.02.2024

உத்தரவு:-

பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் துரைமங்கலம் மஜிரா கவுல்பாளையம் ஊராட்சி கிராமம் புல எண். 63/1A1, 63/1A2-ல் 1.50ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு அமைத்திட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குமாறு பார்வை 1-ல் காணும் மனுவில் மனுதாரரால் கோரப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் துணை இயக்குநர் நகர ஊரமைப்புத் துறை பெரம்பலூர் அவர்களின் கடிதத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடம் ஆகியவற்றை தனியாரிடமிருந்து ஊராட்சி மன்ற தலைவர் துரைமங்கலம் மஜிரா கவுல்பாளையம் ஊராட்சி என்ற பெயருக்கு தானமாக பெற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் காணும் நாளில் சாலைகள் மற்றும் பொது இடத்தினை பதிவுத் துறையின் மூலம் பதிவு செய்து மனுதாரரால் முறையாக ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5-ல் காணும் நகர ஊரமைப்புத்துறை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் அடிப்படையில் புல எண். 63/1A1, 63/1A2-ல் 1.50 ஏக்கர் பரப்பளவில் ஒதுக்கிய 35 மனைகளுக்கு மட்டும் பார்வை 6-ல் காணும் கிராம ஊராட்சி தீர்மானப்படி நகர ஊரமைப்புத் துறையால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 35 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு உள்ளாட்சியின் பல்வகை ரசீது எண். நாள்: .2024-ஆம் தேதியன்று மனுதாரரால் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் மேற்படி புல எண்ணில் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி பத்திரப்பதிவு செய்ய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்

தலைவர்
துரை மங்கலம் மஜிரா கவுல்பாளையம் ஊராட்சி

துரை மங்கலம் மஜிரா கவுல்பாளையம் ஊராட்சி

பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:

திரு. செந்தில்குமார்
எண்.47G/4, வெங்கடேசபுரம் தெரு
பெரம்பலூர் மாவட்டம்-621 212.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.