Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

Layout
Plan approved in this
Office Ref No. 01/2023-2024
Subject to conditions laid down

தலைவர் /செயல் அதிகாரி
கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி
(முதல் நிலை)
பல்லடம் வட்டாரம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

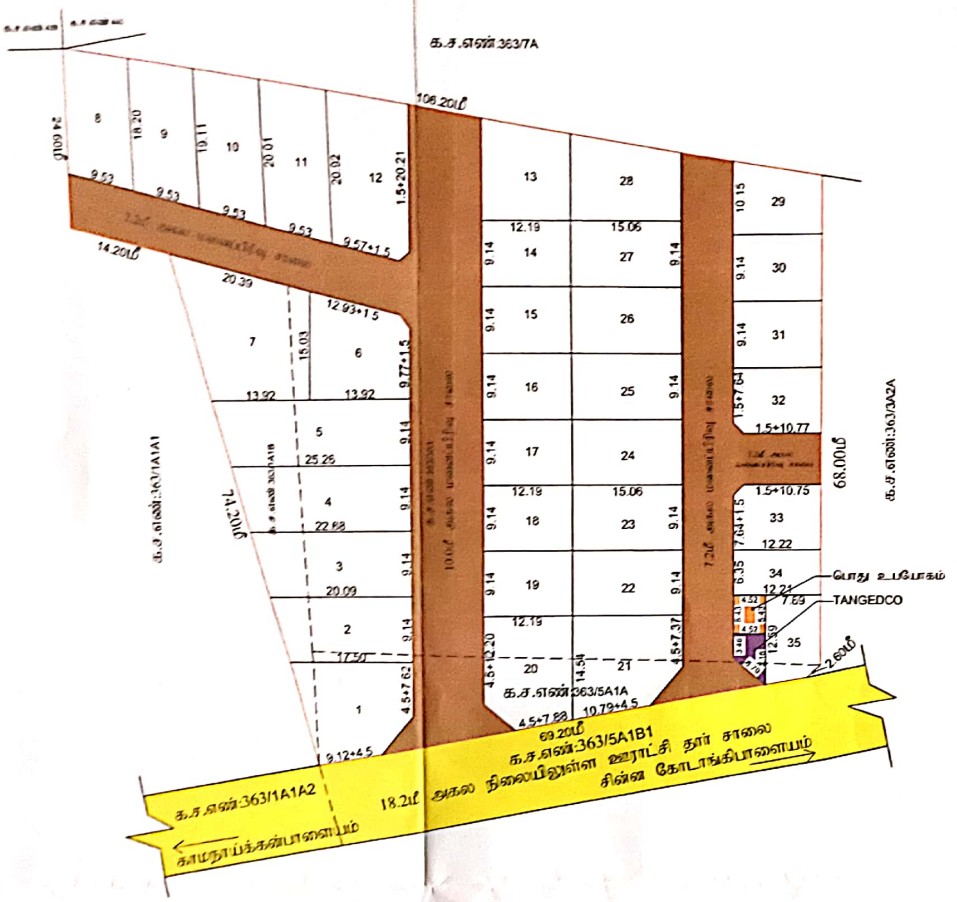
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், கோடங்கிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்:363/1A1B,363/3A1,363/5A1A -ல் அமைய உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:500

இணையதள விண்ணப்ப எண் - 606506M



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.59 ஏக்கர் (அ) 6436.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	35
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு 1854.77 ச.மீ

ii) பூங்கா

i) ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (6436.00 - 1854.77) x 10% = 458.12 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை : 458.12 ச.மீ(மனுதாரரால் உரிய தரக கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

ii)பொது உபயோகம்

பொது உபயோகம் -க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (6436.00-1854.77) x(0.5/100)
=22.90ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 24.54ச.மீ (0.53%)

TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (6436.00-1854.77) X(0.5/100)
= 22.90ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.37ச.மீ (0.60%)

சாலை விபரம் :

12.0மீ வரை அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ வெட்டுதல் வேண்டும்

12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ வெட்டுதல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அனுமதி எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) நகரி வழங்கல் துறை (ஈ) நாள் 04.02.2019 (மேலும் எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) நகரி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்

2. அனுமதி எண் 181 வி நிர்வாக நகரம் வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 - ன் படி உரிய குறிப்பு மனைப்பிரிவுக்கு செல்லுமான சாலை வசதி வழங்கி வழங்க வசதிகளுக்கான மேம்பாடுகளுக்கான மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அனைத்து வசதிகளை ஏற்படுத்தி அனைத்து உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்த பின்னரே இதர முயற்சி வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இதர முயற்சி அளிக்கும்போது இக்கிடை எந்த நிலையிலும் கீழ் ஆற்றக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை எந்த நிலையிலும் நீர் ஆற்றுப்படுவதை எல்லை வழங்கப்படுவதை அனைவரும் மின்சார உள்ளாட்சிக்கு உட்பட்ட ஒரு செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நீர் உந்து நிற்கும் மற்றும் சாலைகள் மற்றும் பிரிவுகளில் [illegible] ஆகியவை பிரிவுகளை வேறு அறிவுப்பில் கூடிய மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்படும் முன்பு வழங்கப்படும் முறையில் ஏற்படுத்தப்படும் மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும் மற்றும் முன்பு மனைக் முன்னரும் இதன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும் [illegible] செய்ய வேண்டும்.

5. விற்பனைக்கு உள்ள மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு இசைவாக தங்களது கல் வரைபடத்தினை முன்பு வைக்கப்பட வேண்டும். மனைகளின் நகல் எல்லை வரையறைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. முன்பு வைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மாற்றம் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நிலுவையில் 0.6மீ 11.2மீ வரை அளவிலான நிற்கும் நகலில்களை நகல் மேலும்படியான பரிசோதனை செய்யப்பட்டு பிரித்தல் வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு நல் சாலை அமைக்கப்பட்டு முன்பு மேற்பரப்பு அமைக்கும் நல் வசதி தகுதியான பராமரிப்பு பின்பு உள்ளாட்சியால் இதர முயற்சி வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ. உதிரு எண்: 526/2023
திட்ட அனுமதி எண்: 610/2023

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

ச.சரவணகுமார்
அளவையாளர்

Signature valid

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை - III

க.மோகனா
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.