Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மங்கலம்	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:மன்சுராபாத்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/20

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 14-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1228/2010	29-Jul-2010 29-Jul-2010 29-Jul-2010	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. .. பார்வதிஅம்மாள் 2. N. ஏழுமலை 3. .. சந்திரா 4. .. சாந்தி	1. .. பார்வதிஅம்மாள் 2. N. ஏழுமலை 3. .. சந்திரா 4. .. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,67,455/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம்.ரூ.156065/- (A-பாக சொத்து குடும்ப பொதுநிதிலிருந்து மதிப்பு ரூ.25000/-ஐ அடைபவர் 1-வதுநபர்) (B-பாக சொத்து மதிப்பு ரூ.81065/-ஐ அடைபவர் 2-வதுநபர்) (C-பாக சொத்து குடும்ப பொதுநிதிலிருந்து மதிப்பு ரூ.25000/-ஐ அடைபவர் 3-வதுநபர்) (D-பாக சொத்து குடும்ப பொதுநிதிலிருந்து மதிப்பு ரூ.25000/-ஐ அடைபவர் 4-வதுநபர்)				
	அட்டவணை 1-B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.44 செண்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்				Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/16, 54/17, 54/20, 54/9B2, 55, 70/10B, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0	

	Boundary Details: சர்வே.54/9B1 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), இதில்கண்ட பாக நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)(மேற்கு)(தெற்கு), ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.54/10B (0.18.0)-ல் 0.44 செண்ட், மேற்படி நெம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்திலேயே உள்ள கிணர் 1பூராபாகம், கிணர் கிணர் ஜலம் உள்படவும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள கிணறு 3HP மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின்சாதனங்கள் SC No.1-க்கு உண்டான டெபாசிட் உள்பட பூராபாகம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்	Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/16, 54/17, 54/20, 54/9B2, 55, 70/10B, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0	Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0
	Boundary Details: இதில்கண்ட பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு)(தெற்கு), சர்வே.54/15 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே.55 நிலத்துக்கும் (வடக்கு), .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.54/16 பூரா (0.05.0)-ல் 0.12 செண்ட்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்	Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/16, 54/17, 54/20, 54/9B2, 55, 70/10B, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0	Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0
	Boundary Details: இதனாது இதில்கண்ட பாக நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)(மேற்கு)(தெற்கு), சர்வே.54/18 A,18B நிலத்துக்கும் (வடக்கு), ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.54/17 பூரா (0.09.5)-ல் 0.24 செண்ட்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.62 **நிலம்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்	Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/16, 54/17, 54/20, 54/9B2, 55, 70/10B, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0	Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0
	Boundary Details: சர்வே.54/9A2E நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே.55,54,15,16,17 நிலத்துக்கும் (வடக்கு), சர்வே.50,52 நிலத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே.54/9B1 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.54/9B2 பூரா (0.65.5), 56, 54/9A2C 1.62 நிலம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79 **செண்ட்**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்			Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/16, 54/17, 54/20, 54/9B2, 55, 70/10B, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	Boundary Details: சர்வே.89 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)(வடக்கு), சர்வே.72/1A2A1 நிலத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே.70/10B நிலத்துக்கும் (தெற்கு), .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.72/1A1 பூரா (0.32.0) 0.79 செண்ட், 82/2 பூரா (0.02.0) 0.05 செண்ட்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.73 **நிலம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்			Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/16, 54/17, 54/20, 54/9B2, 55, 70/10B, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	Boundary Details: சர்வே.81/1,2 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே.89/6,4B நிலத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே.70, 90 நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே.88 நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.89/4A பூரா (1.51.0) 3.73 நிலம், மேற்படி நெம்பரில் மேற்படி விஸ்தீரணத்திலேயே உள்ள கிணர் 1-பூராபாகம், கிணர், கிணர் ஜலம் உள்படவும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள கிணறு 5HP மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின்சாதனங்கள் SC No.602-க்கு உண்டான டெபாசிட் உள்பட பூராபாகம்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 3/4 **செண்ட**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்			Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/16, 54/17, 54/20, 54/9B2, 55, 70/10B, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	Boundary Details: ஏரிக்கும் (மேற்கு), தெய்வசிகாமணி நிலத்துக்கும் (வடக்கு), நடேசக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), புறம்போக்கு நிலத்துக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.எண்.89/4B (0.86.5)-ல் 0.33 செண்ட். ஆகமொத்தம் 7.47 3/4 செண்ட், (அடைபவர் 2-வதுநபர்).		
2	79/2016	17-Jan-2016 20-Jan-2016 20-Jan-2016	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. N. Elumalai	1. Tiruvannamalai SHRIRAM TRANSPORT FINANCE COMPANY LTD	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEEDS				

ஆவணக் குறிப்புகள் :	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.44 cents
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்	Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/17, 54/20, 54/9B2, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B
Boundary Details: on the North by share of land in this s.no., on the south by share of land on this s.no., on the East by share of land on this s.no., on the west by d.s.54/9B1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: s.no.54/10B out 0.18.0 Acres in which Acer 0.44 cents an extent of Acer 0.44 cents, well in the above mentioned S.No.in the above mentioned extend of land whole Well including Well Water. 3 HP Electric motor fixed in the above mentioned well along with electric equipment anjd security deposit for S C No.1.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Cents
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்	Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/17, 54/20, 54/9B2, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B
Boundary Details: North by Share of land in this S.No., South by D.S.No.55, East by Share of land in this S.No, West by D.S.No.54/15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D.S.No.54/16 -Whole of hectare 0.05.0 Ares. and extent of Acer 0.12 Cents
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 cents
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்	Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/17, 54/20, 54/9B2, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B
Boundary Details: North by Varadha Gounder's Land, South by Natesa Gounders's Land, East by Raman's Land, West by Natesa Gounder;s Land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D.S.No.89/4B - out of Heectare 0.86.5 Ares in which acer 0.33 cents ie an extent of acer 0.33 cents Total Extent of Acer 7.47.3/4 Cents.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.24 Cents
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்	Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/17, 54/20, 54/9B2, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B
Boundary Details: North by Share of land in this S.No., South by D.S.No.54/18A, 18B, East by Share of land in this S.No., West by Share of land in this S.No	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D.S.No.54/17 -whole of hectare 0.09.5 ares ie an Extent of Acer 0.24 Cents
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.62 Acre
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்	Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/17, 54/20, 54/9B2, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B
Boundary Details: North by D.S.No.56, 54/9A2C, 54/9A2E, South by D.S.No. 55 54/15, 16, 17, East by D.S.No.50. 52, West by D.S.No. 54/9B1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Measuring D.S.No. 54/9B2 - whole of hectare 0.65.5 ares, ie an extent Acer 1.62 cents
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79 Cents

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்			Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/17, 54/20, 54/9B2, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B		
	Boundary Details: North by D.S.No.70/10B,, South by D.S.No.89, East by D.S.No.72/1A2A1, West by D.S.No.89			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D.S.No.72/1A1 -whole of hectare 0.32.0 ares, D.s.No.82/2 whole of hectare 0.02.0 ares acer 0.05 cents		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.73 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்			Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/17, 54/20, 54/9B2, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B		
	Boundary Details: North by D,S. no.70. 90, South by D.S.No.88, East by D.S.No.89/6. 4B, West by D.S.No.88/1. 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D.S.No.89/4A -whole of hectare 1.51.0 ares, ie and Extent of acer 3.73cents Complete Well in the above nebtuibed S,No. in the above mentioned extent of land whole Well including well Water,. 5 HP Electric motor fixed in the above mentioned well along with electric equipment and seurity deposit for SCNo.602.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15.3/4 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், மன்சுராபாத்			Survey No./புல எண் : 54/10B, 54/17, 54/20, 54/9B2, 72/1A1, 82/2, 89/4A, 89/4B		
	Boundary Details: North by Poramboke land, South by Deivasikamani's land, East by Lake, West by Natesa Gounder's land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D.S.No.54/20 -out of Hectare 0.22.5 ares in shich acer 0.15.3/4 Cents,		
3	668/2019	03-Apr-2019 22-Apr-2019 22-Apr-2019	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம் ட்ரான்ஸ்போர்ட் பைனான்ஸ் கம்பனி லிமிடேட்(முத.) மணி(முக.)	1. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 79/2016	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.75 சென்ட், 56.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத்			Survey No./புல எண் : 54/20		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏரிகரும், மேற்கு - நடேசகவுண்டர் நிலத்திற்கும், வடக்கு - புறம்போக்கு நிலம், தெற்கு - தெய்வசிகாமணி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன்புன்செய் சர்வே 54/20விஸ்தீரணம் எக்டேர்ஸ் 0.22.5 ஏர்சில் 0.15 3/4 சென்ட் வடக்கில் = புறம்போக்கு நிலம் தெற்கில் = தெய்வசிகாமணி நிலத்திற்கும் கிழக்கில் = ஏரிக்கும் மேற்கில் = நடேசகவுண்டர் நிலத்திற்கும்		
4	1355/2023	12-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தாமோதரன் 2. கலைமணி 3. ஏழுமலை 4. ஏழுமலை	1. பழனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1228/2010, 163/2000	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/20 - 56.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 54/20 பூரா விஸ்தீர்ணம் 0.22.50 எக்டர் (ஏக்கர் 0.56 சென்டு)		
5	2053/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. பழனி	1. மன்சுராபாத் கிராம பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியில் வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1355/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/20 - 318.16 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 54/21 காலி இடம், மேற்கு - ஸ்ரீ பாலமுருகன் நகர் பகுதி 1ன் நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண். 54/18ஏ2 காலி இடம். , வடக்கு - ச.எண்.54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 2வது உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு இடம், மற்றும் சர்வே எண்.54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். -1 - 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில் : ச.எண்.54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 2வது உத்தேச 9.14 மீட்டர் அகல சாலை தெற்கில் : சாலை விஸ்தரிப்பு இடம், மற்றும் சர்வே எண்.54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள். கிழக்கில் : சர்வே எண். 54/21 காலி இடம். மேற்கில் : ஸ்ரீ பாலமுருகன் நகர் பகுதி 1ன் நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண். 54/18ஏ2 காலி இடம். இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 35.27 தென்புறம் 34.35 வ.தெ 9.14 மீட்டர் ஆக 318.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/20 - 10.83 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள்., மேற்கு - ஸ்ரீ பாலமுருகன் நகர் பகுதி 1ன் நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சாலை. எண். 1 - 1, தெற்கு - அயிட்டம் எண்.2 முடிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண். - 2க்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில் : சாலை. எண். 1 - 1 தெற்கில் : அயிட்டம் எண்.2 முடிவு கிழக்கில் : சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள். மேற்கில் : ஸ்ரீ பாலமுருகன் நகர் பகுதி 1ன் நிலையிலுள்ள 7 மீட்டர் அகல சாலை. இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 1.43 மீ தென்புறம் 0 மீ வ.தெ மேற்புறம் 15.15 மீட்டர் கீழ்புறம் 15.16 மீ ஆக 10.83 சதுர மீட்டரும் மூலை முடுக்கு 1.16 ச.மீ சேர்த்து 11.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு இடமும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/20 - 420.75 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.50ல் காலிஇடம், தெற்கு - 1வது உத்தேச 9.14 மீ அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்ட 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில் : சர்வே எண். 50ல் காலி இடம். தெற்கில் : 1வது உத்தேச 9.14 மீ அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள். கிழக்கில் : பொது உபயோக இடம், மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் : சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 9.14 மீ வ.தெ மேற்புறம் 45.28 கீழ்புரம் 46.28 மீட்டர் ஆக 418.43 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடுக்கு சேர்த்து 2.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 420.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலையும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/20 - 18.98 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - : சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள்., மேற்கு - உத்தேச 9.14 மீ 2வது அகல சாலை , வடக்கு - மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கிய இடம். , தெற்கு - சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில் : மின்மாற்றிக்கு ஒதுக்கிய இடம். தெற்கில் : சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள். கிழக்கில் : சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள். மேற்கில் : உத்தேச 9.14 மீ 2வது அகல சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே 6.0 மீ வ.தெ கீழ்புறம் 3.33 மீ மேற்புறம் 3.0 ஆக 18.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடமும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/20 - 18.98 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 9.14 மீ 2வது அகல சாலை , வடக்கு - சர்வே எண். 50ல் காலி இடம். , தெற்கு - பொது உபயோக இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்ட மின்மாற்றிக்கு ஜக்குபந்தியானது: வடக்கில் : சர்வே எண். 50ல் காலி இடம். தெற்கில் : பொது உபயோக இடம். கிழக்கில் : சர்வே எண். 54/20ல் அமைய உள்ள மனைகள். மேற்கில் : உத்தேச 9.14 மீ 2வது அகல சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 6.0 மீ தென்புறம் 6.01 மீ வ.தெ. மேற்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.33 மீ ஆக 18.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது அயிட்ட மின்மாற்றி உபயோக இடமும் ஆக மேற்கண்ட மொத்த சாலையும் அதனுடன் மூலை முடுக்கு உள்ளட 788.86 சதுர மீட்டரும், வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 18.98 சதுர மீட்டரும், மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 18.98 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து பொது மக்கள் உபயோகதிற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.		
6	538/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனி	1. ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1355/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/20 - 787.5 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மன்சுராபாத், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீபாலமுருகன் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 03 , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7 மீ அகல சாலை , வடக்கு - உத்தேச 9.14 மீ அகல சாலை , தெற்கு - மனை எண் 01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 54/20 எக்டர் 0.22.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.56 சென்டில்) மத்தியில் கி மே ஜாதியடி 40 வ தெ ஜாதியடி 20 அளவுள்ள காலிமனையிடம் 800 சதுரடியில் மூலை முடுக்கு 12 1/2 சதுரடி நீங்கலாக 787 1/2 சதுரடி. மேற்படி இடம் ஸ்ரீ பாலமுருகன் நகர் -2 ல் மனை எண் 02 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.