Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்	Date / நாள்: 26-Mar-2026
Village /கிராமம்:அக்கரைக்கொடிவேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அக்கரைக்கொடிவேரி

சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 25-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்	
1	1148/2023	15-Feb-2023 15-Feb-2023 15-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜன்	1. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5084/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 82 ஏர்ஸ், 45.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - புதிய			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அக்கரைகொடிவேரி கிராமம் (பழைய க.ச. 79, 80) புதிய க.ச. 58/2 நெ.பு.ஹெ.		

	க.ச.58/1 நெ காலை, வடக்கு - புதிய க.ச. 59 நெ காலை, தெற்கு - புதிய க.ச. 57/2			1.74.50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.82.45 (பட்டா எண் 853) இதன் மத்தியில் பு.ஹெ. 0.82.45 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு தென்புறமும், கிழபுறமும் உள்ள பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக வண்டி, டிராக்டர், கனரக வாகன வகையறா ஓட்டியும் நடந்தும் போகவர மாமூல் தடம் சகிதம். மேற்படி காலையில் இனி எனக்கு எந்தவித பங்கு பாத்தியமும் இல்லை.		
2	5687/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. அருண்	1. அக்கரைக்கொடிவேரி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 246.24 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலவியல் வாரி சர்வே எண் 58/1 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அக்கரைகொடிவேரி கிராமம் (பழைய க.ச. 79, 80) புதிய க.ச. 58/2 நெ.பு.ஹெ. 1.74.50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.82.45 (பட்டா எண் 973) இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட, அயிட்டம் எண் 1 (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 34.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 33.90 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 33.90 + 34.50/2 × 7.20 =246.24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 337.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலவியல் வாரி சர்வே எண் 58/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 37.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 37.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 37.20 + 37.90/2 × 9.0 =337.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 293.76 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலவியல் வாரி சர்வே எண் 58/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 41.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 40.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 41.10 + 40.50/2 × 7.20 =293.76 சதுர மீட்டர்		

	மனைகள்			விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 442.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலவியல் வாரி சர்வே எண் 58/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 (10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 43.80 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 44.60 + 43.80/2 × 10.0 =442.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 342.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலவியல் வாரி சர்வே எண் 58/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ பொது உபயோகம் பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5 (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 47.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 47.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 47.80 + 47.20/2 × 7.20 =342.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், 1. மொத்த சாலைகள் (அயிட்டம் எண் 1 முதல் 5 வரை) = 1, 661.95 சதுர மீட்டர் 2. மொத்த சாலையின் மூலை முடக்கு 11 நெ 1.50 × 1.50 / 2 × 11 நெ = 12.38 சதுர மீட்டர் = 1, 674.33 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 39.99 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 59, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 5, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 பொது உபயோக இடம் (ஏ) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 11.40 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 11.45 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 11.45+11.40/2 × 3.50 = 39.99 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடம் (ஏ), 1. மொத்த சாலைகள் (அயிட்டம் எண் 1 முதல் 5 வரை) மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட = 1, 674.33 சதுர மீட்டர் 2, பொது உபயோகம் (ஏ) = 39.99 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 2 - ம் சேர்த்து = 1, 714.32 சதுர மீட்டர் மேற்படி தான ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தின் பெயரளவில் மதிப்பு ரூ. 1000/-		
3	5688/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. அருண்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் அக்கரைக்கொடிவேரி தற்போதைய ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் (அதன் பின்னிட்டு பதவி வகிக்கும் தலைவர் அவர்களுக்காகவும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A - 45.33 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் நிலவியல் வாரி சர்வே எண் 58/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண் 59, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 5, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அக்கரைகொடிவேரி கிராமம் (பழைய க.ச. 79, 80) புதிய க.ச. 58/2 நெ.பு.ஹெ. 1.74.50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.82.45 (பட்டா எண் 973) இதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் (டேன்ஜிட்கோ) பொது உபயோக இடம் பி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.40 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 11.45 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 11.50 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 11.45+ 11.50/2 × 3.50+4.40/2=45.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பி, மேற்படி இடத்திற்குரிய மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
4	6342/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.எஸ். அருண்	1. தங்க பார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1 - 1980.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்கள் 1,5, வடக்கு - சைட் எண் 4, தெற்கு - சைட் எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரிடி, சத்தி சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம் அக்கரைக்கொடிவேரி கிராமம் (பழைய கச 77 78) புதிய கச 58/2 நெ.பு.ஹெக் 1.74..50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.82.45 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.81.60 (பட்டா எண். 973) இதில், இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை சென்னை அவர்களின் ந.க.எண். ஆர்.டபள்யூ.கே.ஏ. 74 எச்.சி/2023/டி.சி.பி. இணையவழி மூலம் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் வரைபட அங்கீகாரம் எண். எஸ்.டபள்யூ.பி./டி.டி.சி.பி./ஈரோடு/லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.343/2023 நாள் 19.08.2023 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அக்கரைகொடிவேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க. எண். 1/2024-2025 நாள் 06.03.2024 -ன்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்னிலையில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் எண். 42/2024 நாள் 28.02.2024 -ன்படி விற்பனை செய்ய இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு கொங்குநகர் 1 என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து		

				வருவதில் சைட் எண். 3. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 10.35 மீட்டர் (33 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 10.35 மீட்டர் (33 அடி), இந்த அளவுகள் கொண்ட 1980 சதுர அடி (183.95 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள 3 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு செல்ல, அக்கரைக்கொடிவேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திர எண் 1 புத்தகம் 5687/2023 -ல் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடுகளின் வழியாக மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவரவும் வண்டி, வகையறா வாகனங்கள் ஓட்டிப்போகவரவும், நடந்து போகவரவும் மாமூல் தடம் சகிதம். இத்துடன் வரைபட நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
5	6343/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.எஸ். அருண்	1. பி. தங்க பார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1 - 2027.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சைட் எண் 5, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரிடி, சத்தி சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம் அக்கரைக்கொடிவேரி கிராமம் (பழைய கச 77 78) புதிய கச 58/2 நெ.பு.ஹெக் 1.74..50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.82.45 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.81.60 (பட்டா எண். 973) இதில், இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை சென்னை அவர்களின் ந.க.எண். ஆர்.டபள்யூ.கே.ஏ. 74 எச்.சி/2023/டி.சி.பி. இணையவழி மூலம் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் வரைபட அங்கீகாரம் எண். எஸ்.டபள்யூ.பி./டி.டி.சி.பி./ஈரோடு/லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.343/2023 நாள் 19.08.2023 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அக்கரைகொடிவேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க. எண். 1/2024-2025 நாள் 06.03.2024 -ன்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்னிலையில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் எண். 42/2024 நாள் 28.02.2024 -ன்படி விற்பனை செய்ய இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு கொங்குநகர் 1 என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் எண். 4. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 10.35 மீட்டர் (34 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 10.35 மீட்டர் (34 அடி), இந்த அளவுகள் கொண்ட 2040 சதுர அடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனை இடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 12 ½ சதுர அடி நீங்கலாக 2027 ½ சதுர அடி (188.36 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள 4 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு செல்ல, அக்கரைக்கொடிவேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திர எண் 1 புத்தகம் 5687/2023 -ல் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடுகளின்		

				வழியாக மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவரவும் வண்டி, வகையறா வாகனங்கள் ஓட்டிப்போகவரவும், நடந்து போகவரவும் மாமூல் தடம் சகிதம். இத்துடன் வரைபட நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
6	7640/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 18-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.எஸ். அருண்	1. தங்க பார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1 - 2027.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சைட் எண். 1, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரிடி, சத்தி சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம் அக்கரைக்கொடிவேரி கிராமம் (பழைய கச 77 78) புதிய கச 58/2 நெ.பு.ஹெக் 1.74..50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.82.45 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.81.60 (பட்டா எண். 973) இதில், இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை சென்னை அவர்களின் ந.க.எண். ஆர்.டபள்யூ.கே.ஏ. 74 எச்.சி/2023/டி.சி.பி. இணையவழி மூலம் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் வரைபட அங்கீகாரம் எண். எஸ்.டபள்யூ.பி./டி.டி.சி.பி./ஈரோடு/லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.343/2023 நாள் 19.08.2023 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அக்கரைகொடிவேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க. எண். 1/2024-2025 நாள் 06.03.2024 -ன்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்னிலையில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் எண். 42/2024 நாள் 28.02.2024 -ன்படி விற்பனை செய்ய இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு கொங்குநகர் 1 என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் எண். 2. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 10.35 மீட்டர் (34 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 10.35 மீட்டர் (34 அடி), இந்த அளவுகள் கொண்ட 2040 சதுர அடி விஸ்தீர்ணமுள்ள மனை இடத்தில் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 12 ½ சதுர அடி நீங்கலாக 2027 ½ சதுர அடி (188.36 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள 2 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு செல்ல, அக்கரைக்கொடிவேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திர எண் 1 புத்தகம் 5687/2023 -ல் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடுகளின் வழியாக மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவரவும் வண்டி, வகையறா வாகனங்கள் ஓட்டிப்போகவரவும், நடந்து போகவரவும் மாமூல் தடம் சகிதம். இத்துடன் வரைபட நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
7	584/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.எஸ். அருண்	1. துர்கா	-

		03-Feb-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1 - 2087.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சைட் எண் 10, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சைட் எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரிடி, சத்தி சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம் அக்கரைக்கொடிவேரி கிராமம் (பழைய கச 77 78) புதிய கச 58/2 நெ.பு.ஹெக் 1.74..50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.82.45 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.81.60 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.75.99(பட்டா எண். 973) இதில், இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை சென்னை அவர்களின் ந.க.எண். ஆர்.டபள்யூ.கே.ஏ. 74 எச்.சி/2023/டி.சி.பி. இணையவழி மூலம் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் வரைபட அங்கீகாரம் எண். எஸ்.டபள்யூ.பி./டி.டி.சி.பி./ஈரோடு/லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.343/2023 நாள் 19.08.2023 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அக்கரைகொடிவேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க. எண். 1/2024-2025 நாள் 06.03.2024 -ன்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்னிலையில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் எண். 42/2024 நாள் 28.02.2024 -ன்படி விற்பனை செய்ய இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு கொங்குநகர் 1 என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் எண். 9. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 10.65 மீட்டர் (35 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 10.65 மீட்டர் (35 அடி), இந்த அளவுகள் கொண்ட 2100 சதுர அடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுர அடி நீங்கலாக 2087 1/2 சதுர அடி (193.93 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள 9 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு செல்ல, அக்கரைக்கொடிவேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திர எண் 1 புத்தகம் 5687/2023 -ல் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடுகளின் வழியாக மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவரவும் வண்டி, வகையறா வாகனங்கள் ஓட்டிப்போகவரவும், நடந்து போகவரவும் மாமூல் தடம் சகிதம். இத்துடன் வரைபட நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
8	2300/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.எஸ். அருண்	1. அய்யப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1A - 2087.5 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சைட் எண் 16, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சைட் எண் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரிடி, சத்தி சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம் அக்கரைக்கொடிவேரி கிராமம் (பழைய கச 77 78) புதிய கச 58/2 நெ.பு.ஹெக் 1.74..50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.82.45 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.81.60 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.75.99 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.74.05(பட்டா எண். 973) இதில், இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை சென்னை அவர்களின் ந.க.எண். ஆர்.டபள்யூ.கே.ஏ. 74 எச்.சி/2023/டி.சி.பி. இணையவழி மூலம் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் வரைபட அங்கீகாரம் எண். எஸ்.டபள்யூ.பி./டி.டி.சி.பி./ஈரோடு/லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.343/2023 நாள் 19.08.2023 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அக்கரைகொடிவேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க. எண். 1/2024-2025 நாள் 06.03.2024 -ன்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்னிலையில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் எண். 42/2024 நாள் 28.02.2024 -ன்படி விற்பனை செய்ய இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு கொங்குநகர் 1 என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் எண். 15. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 10.65 மீட்டர் (35 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 10.65 மீட்டர் (35 அடி), இந்த அளவுகள் கொண்ட 2100 சதுர அடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுர அடி நீங்கலாக 2087 1/2 சதுர அடி (193.93 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள 15 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு செல்ல, அக்கரைக்கொடிவேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திர எண் 1 புத்தகம் 5687/2023 -ல் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடுகளின் வழியாக மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவரவும் வண்டி, வகையறா வாகனங்கள் ஓட்டிப்போகவரவும், நடந்து போகவரவும் மாமூல் தடம் சகிதம். இத்துடன் வரைபட நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
9	2744/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.எஸ். அருண்	1. நாகராஜன் 2. கவிப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1A1 - 2087.5 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சைட் எண். 6, வடக்கு - சைட் எண். 8, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரிடி, சத்தி சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம் அக்கரைக்கொடிவேரி கிராமம் (பழைய கச 77 78) புதிய கச 58/2 நெ.பு.ஹெக் 1.74..50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.82.45 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.81.60 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.75.99 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.72.11 (பட்டா எண். 973) இதில், இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை சென்னை அவர்களின் ந.க.எண். ஆர்.டபள்யூ.கே.ஏ. 74 எச்.சி/2023/டி.சி.பி. இணையவழி மூலம் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் வரைபட அங்கீகாரம் எண். எஸ்.டபள்யூ.பி./டி.டி.சி.பி./ஈரோடு/லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.343/2023 நாள் 19.08.2023 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அக்கரைகொடிவேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க. எண். 1/2024-2025 நாள் 06.03.2024 -ன்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்னிலையில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் எண். 42/2024 நாள் 28.02.2024 -ன்படி விற்பனை செய்ய இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு கொங்குநகர் 1 என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் எண். 7. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 10.65 மீட்டர் (35 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 10.65 மீட்டர் (35 அடி), இந்த அளவுகள் கொண்ட 2100 சதுர அடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடத்தில் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு 12 1/2 சதுர அடி நீங்கலாக 2087 1/2 சதுர அடி (193.93 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள 7 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு செல்ல, அக்கரைக்கொடிவேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திர எண் 1 புத்தகம் 5687/2023 -ல் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடுகளின் வழியாக மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவரவும் வண்டி, வகையறா வாகனங்கள் ஓட்டிப்போகவரவும், நடந்து போகவரவும் மாமூல் தடம் சகிதம். இத்துடன் வரைபட நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
10	7387/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஏ.எஸ். அருண்	1. க. அமிர்தவர்சினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1A1A - 2100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்கள் 6 மற்றும் 10, வடக்கு - சைட் எண் 9,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரிடி, சத்தி சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம் அக்கரைக்கொடிவேரி கிராமம் (பழைய கச 77 78) புதிய கச 58/2 நெ.பு.ஹெக் 1.74..50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.82.45		

	தெற்கு - சைட் எண் 7			தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.81.60 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.75.99(பட்டா எண். 973) இதில், இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை சென்னை அவர்களின் ந.க.எண். ஆர்.டபள்யூ.கே.ஏ. 74 எச்.சி/2023/டி.சி.பி. இணையவழி மூலம் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் வரைபட அங்கீகாரம் எண். எஸ்.டபள்யூ.பி./டி.டி.சி.பி./ஈரோடு/லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.343/2023 நாள் 19.08.2023 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அக்கரைகொடிவேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க. எண். 1/2024-2025 நாள் 06.03.2024 -ன்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்னிலையில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் எண். 42/2024 நாள் 28.02.2024 -ன்படி விற்பனை செய்ய இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு கொங்குநகர் 1 என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் எண். 8. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 10.65 மீட்டர் (35 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 10.65 மீட்டர் (35 அடி), இந்த அளவுகள் கொண்ட 2100 சதுர அடி (195.09 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள 8 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு செல்ல, அக்கரைக்கொடிவேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திர எண் 1 புத்தகம் 5687/2023 -ல் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடுகளின் வழியாக மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவரவும் வண்டி, வகையறா வாகனங்கள் ஓட்டிப்போகவரவும், நடந்து போகவரவும் மாமூல் தடம் சகிதம். இத்துடன் வரைபட நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.70.17 (பட்டா எண். 973)		
11	7408/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. க. அமிர்தவர்சினி	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட் சத்தியமங்கலம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,99,377/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7387/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அக்கரைக்கொடிவேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1A1A - 2100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சைட் எண்கள் 6 மற்றும் 10, வடக்கு - சைட் எண் 9, தெற்கு - சைட் எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிரிடி, சத்தி சப்ரிடி, சத்தியமங்கலம் வட்டம் அக்கரைக்கொடிவேரி கிராமம் (பழைய கச 77 78) புதிய கச 58/2 நெ.பு.ஹெக் 1.74..50 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.82.45 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.81.60 தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1ஏ1 நெ.பு.ஹெ. 0.75.99(பட்டா எண். 973) இதில், இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை சென்னை அவர்களின் ந.க.எண். ஆர்.டபள்யூ.கே.ஏ. 74 எச்.சி/2023/டி.சி.பி. இணையவழி மூலம் விண்ணப்பித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் வரைபட		

		அங்கீகாரம் எண். எஸ்.டபள்யூ.பி./டி.டி.சி.பி./ஈரோடு/லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.343/2023 நாள் 19.08.2023 -ன்படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அக்கரைகொடிவேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ந.க. எண். 1/2024-2025 நாள் 06.03.2024 -ன்படி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் முன்னிலையில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் எண். 42/2024 நாள் 28.02.2024 -ன்படி விற்பனை செய்ய இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு கொங்குநகர் 1 என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் சைட் எண். 8. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), கிழமேல் தென்புறம் 18.30 மீட்டர் (60 அடி), தென்வடல் கிழபுறம் 10.65 மீட்டர் (35 அடி), தென்வடல் மேபுறம் 10.65 மீட்டர் (35 அடி), இந்த அளவுகள் கொண்ட 2100 சதுர அடி (195.09 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீர்ணமுள்ள 8 நெ மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு செல்ல, அக்கரைக்கொடிவேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானப்பத்திர எண் 1 புத்தகம் 5687/2023 -ல் கண்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லே அவுட் ரோடுகளின் வழியாக மேற்படி மனையிடத்திற்கு போகவரவும் வண்டி, வகையறா வாகனங்கள் ஓட்டிப்போகவரவும், நடந்து போகவரவும் மாமூல் தடம் சகிதம். இத்துடன் வரைபட நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச. 58/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெ.பு.ஹெ. 0.70.17 (பட்டா எண். 973)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.