Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erumaipatti	Date / நாள்: 25-Jun-2026
Village /கிராமம்:Erumaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/3A2

Data Availability Period for Village: Erumaipatti
Erumaipatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-1987 To 24-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம் : 01-Jan-1987 - 24-Jun-2026Search Period /தேடுதல்

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Erumaipatti	
1	958/2005	21-Sep-2005 23-Sep-2005 27-Sep-2005	Settlement in favour of family members	1. சாகுல்ஹமீது	1. சாஜிதாபேகம்	480, 137
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 257/ 1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ295000/- (மனைவிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.5.23		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti, ERUMAPATTY			Survey No./புல எண் : 19/3		
	Boundary Details: ச.எண்19/3 பு.ஹெக்.2.11.5க்கு பு.ஏக்.5.23ல் நிலம் பூராவும். இதில் உள்ள கிணர் 1ம் மின்சார சர்வீஸ்எண் சி893ல் 5 எச்.பி.மின் பம்பு செட்டுகலும் தென்னை மரங்களும் 10 பூராவும். மாமூல் தட நடையும்					
2	58/2007	22-Jan-2007 25-Jan-2007 29-Jan-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. சாஜிதாபேகம்	1. எம். ஹபிபுல்லா	516, 125
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 958/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ25000/- மா.ம.ரூ27000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**0.60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti, ERUMAPATTY			Survey No./புல எண் : 19/3		
	Boundary Details: EXT மற்ற நிலத்துக்கும் ((கி)(தெ), ரோட்டிற்கும் (வ), சுகாதார நிலையம் நிலத்துக்கும் (மே), ச.எண் 19/3 பு.ஹெக் 2.11.5 க்கு ஏக் 5.23 நிலத்தில் பு.ஏக் 0.60 நிலம் பூராவும்.மாமூல் தட நடை பாத்தியமும்.					
3	78/2009	26-Jan-2009 28-Jan-2009 29-Jan-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். ஹபிபுல்லா (த&கா) 2. அப்துல்பாசித் (மைனர்)	1. கீதா	580, 91
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 58/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ400000/- மா.ம.ரூ538000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3463 1/4 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti, (WARD-12) THURAIYUR MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 19/3, 19/3B		
	Ward No./வார்டு எண்: 12					
	Boundary Details: எ.கொ.மற்ற மனைக்கும் (தெ)(மே), துறையூர் மெயின் ரோட்டிற்கும் (வ),					

	சாஜிதாபேகம் நிலத்திற்கும் (கி), ச.எண் 19/3 பு.ஹெக் 2.11.5 க்கு ஏக் 5.23 ல் பாகம் பு.ஏக் 0.60 செண்ட் நிலத்தில் கிமேஅடி இருபுறமும் 39 அடி தெவஅடி மேல்புறம் 89 அடி கீழ்புறம் 88.6 அடி ஆக 3463 1/4 சதுரடிகள் (321.74ச.மீ)கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். புது ச.எண் 19/3பி ஹெக் 0.24.0 க்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். தட நடை பாத்தியமும்.சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்.					
4	1253/2009	17-Aug-2009 17-Aug-2009 17-Aug-2009	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். ஹபிபுல்லா	1. என். முகமது சாதிக் ((முதல்வர்) 2. ஜரினாபேகம் 3. அப்துல்சலாம் ((முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,63,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 58/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 250000/- மா.ம.ரூ363100/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2340 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti, (WARD-12) THURAIYUR MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 19/3, 19/3B		
	Ward No./வார்டு எண்: 12					
	Boundary Details: ச.எண் 19/3 பு.ஹெக் 2.11.5 க்கு பு.ஏக் 5.23 நிலத்தில் பாகம் 0.60 செண்ட்நிலத்தில் விவரம், எ.கொ.மற்ற மனை நிலத்திற்கும் (கி) (வ), 23 அடி அகல தெவ பொது தடநடைக்கும் (மே) 23 அடி அகலகிமே பொது தடநடைக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் கிமேஅடி இருபுறமும் 39 தெவஅடி இருபுறமும் 60 அடி ஆக 2340 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இது 217.39 ச.மீ கொண்டதாகும். புது ச.எண் 19/3பி ஹெக் 0.24.0 க்குசம்மந்தப்பட்டது ஆகும். தடநடை பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்.					
5	1254/2009	17-Aug-2009 17-Aug-2009 17-Aug-2009	Agreement	1. எம். ஹபிபுல்லா 2. சாஜிதாபேகம்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 58/ 2007, 958/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தடநடை பாத்தியம் வி.உ.ரூ4000/- (அடிநிலம் பாத்தியம் இல்லாமல்)				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5727 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti, (WARD-12) THURAIYUR MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 19/3, 19/3B		
	Ward No./வார்டு எண்: 12					
	Boundary Details: ச.எண் 19/3 பு.ஹெக் 2.11.5 க்கு பு.ஏக் 5.23 நிலத்தில் பாகம் 0.60 செண்ட் நிலத்தில் விவரம், 2 நபரின் இதர நிலத்திற்கும் (கி) (தெ) துறையூர் மெயின்ரோட்டிற்கும் (வ), ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் நிலத்திற்கும் (மே), இதன் மத்தியில் 1 நபரின் மனைகளுக்கு போகவர ஏற்பட்ட பொது தடநடையில் கிமே23 அடி அகலத்திலும் 171 அடிநீளத்திலும் கிமேஅடி 78 அடி நீளத்திலும் தெவ 23 அடி அகலத்திலும் 5727 சதுரடிக்கு 0.14 1/4 செண்ட் நிலமாகும். புது ச.எண் 19/3பி ஹெக் 0.24.0 க்குகட்டுப்பட்டது ஆகும்.					
6	1050/2010	04-Jun-2010 04-Jun-2010 04-Jun-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. எம். ஹபிபுல்லா	1. அருக்காணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,63,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 58/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 300000/- மா.ம.ரூ.363100/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2340 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti, (WARD-12) THURAIYUR MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 19/3, 19/3B		
	Ward No./வார்டு எண்: 12					
	Boundary Details: ச.எண் 19/3 பு.ஹெக் 2.11.5 க்கு பு.ஏக் 5.23 நிலத்தில் பாகம் பு.ஏக் 0.60 செண்ட் நிலத்திற்கு விவரம், சாஜிதாபேகம் நிலத்திற்கும் (கி) முகமது சாதிக், ஜரினாபேகம் இவர்கள் மனைக்கும் (மே), கீதா மனைக்கும் (வ) 23 அடி அகல கிமே பொது தடநடைக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் கிமேஅடி இருபுறமும் 39 அடி தெவஅடி இருபுறமும் 60 அடி ஆக 2340 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இது 217.39 ச.மீ கொண்டதாகும். புது ச.எண் 19/3பி பு.ஹெக் 0.24.0 க்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.ஆவணத்தில்கண்டபடி தட நடை பாத்தியமும்.சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்.					
7	2770/2011	14-Dec-2011 14-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. என். முகமதுசாதிக் 2. ஜரீனாபேகம்	1. முருகேசன்	-

		14-Dec-2011				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1253/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 182000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1170 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti, (WARD-12) THURAIYUR MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 19/3, 19/3B		
	Ward No./வார்டு எண்: 12					
	Boundary Details: ச.எண் 19/3 பு.ஹெக் 2.11.5 க்கு பு.ஏக் 5.23 நிலத்தில் பாகம் பு.ஏக் 0.60 நிலத்தில் விவரம், 23 அடி அகல கிமே பொது தடநடைக்கும் (தெ) 23 அடி அகல தெவ பொது தடநடைக்கும் (மே), மகேஸ்வரி மனை நிலத்துக்கும் (வ) அருக்காணி நிலத்துக்கும் (கி), இதன் மத்தியில் கிமேஅடி இருபுறமும் 39 அடி தெவஅடி இருபுறமும் 30 அடி ஆக 1170 சதுரடிகள் 108.70 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும். தற்கால ச.எண் 19/3பி ஹெக் 0.24.0 க்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆவணத்தில் கண்டப்படி தடநடை பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்.					
8	2771/2011	14-Dec-2011 14-Dec-2011 14-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. என். முகமதுசாதிக் 2. ஜரீனாபேகம்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1253/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 182000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1170 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti, (WARD-12) THURAIYUR MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 19/3, 19/3B		
	Ward No./வார்டு எண்: 12					
	Boundary Details: ச.எண் 19/3 பு.ஹெக் 2.11.5 க்கு பு.ஏக் 5.23 நிலத்தில் பாகம் பு.ஏக் 0.60 நிலத்தில் விவரம், முருகேசன் மனை நிலத்துக்கும் (தெ) 23 அடி அகல					

	தெவ பொதுதடநடைக்கும் (மே), ஹபிபுல்லா மனை நிலத்துக்கும் (வ) அருக்காணி நிலத்துக்கும் (கி), இதன் மத்தியில் கிமேஅடி இருபுறமும் 39 அடி தெவஅடி இருபுறமும் 30 அடி ஆக 1170 சதுரடிகள் 108.70 ச.மீ மனை நிலம் பூராவும். தற்கால ச.எண் 19/3பி ஹெக் 0.24.0 க்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். ஆவணத்தில் கண்டப்படி தடநடை பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும்.					
9	2664/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	Settlement deed	1. சாஜிதாபேகம்	1. பரீதாபேகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1254/2009, 958/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A - 1 ACRE, 2.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னிடம் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் ஆதிதிராவிடர் மகளிர்விடுதி காம்பவுண்ட் சுவர் கூரைவாரி நிலத்திற்கும் அரசு மருத்துவமனை நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னிடம் மீதியுள்ள நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னிடம் மீதியுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.19/3பில் குறிப்பிட்டுள்ள பாதைக்கும் ஆண்டாள் மனைக்கும்					
10	2109/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Gift deed	1. பரீதாபேகம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2664/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A2 - 20.34 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18 நிலத்திற்கும் , மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 7.20மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி எருமப்பட்டி சப்ரிடி எருமப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 19/3 புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 2.11.5 புஞ்சை ஏக்கர் 5.23 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதியுள்ள நிலமானது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் 525 சர்வே எண் 19/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 1.87.50 புஞ்சை ஏக்கர் 4.63 தீர்வை ரூபாய் 10.42 உள்ள நிலத்தில் எனக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட நிலமாகிய சாஜிதாபேகம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சாஜிதாபேகம் நிலத்திற்கும், ஆதிதிராவிடர் மகளிர் விடுதி		

				காம்பவுண்ட் சுவர் கூரைவாரி நிலத்திற்கும், அரசு மருத்துவமனை நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 19/3பி-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பாதைக்கும், ஆண்டாள் மனைக்கும் (வடக்கு) சாஜிதாபேகம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.02 நிலமானது சர்வே உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 7757 சர்வே எண் 19/3ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 0.41.28 புஞ்சை ஏக்கர் 1.02 (4128.00 சதுரமீட்டர்) தீர்வை ரூபாய் 2.30 அளவுள்ள நிலத்தை பிரிவினை செய்துள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக எழுதிக்கொடுத்த மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம் மேற்படி சர்வே எண்ணில் 7.20மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 18 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.67 மீட்டர் தென்புறம் 3.05மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.1மீட்டர் மேல்புறம் 6.01மீட்டர் ஆக இந்தளவிற்கு வரைபடத்தில் உள்ளபடி 20.34 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்	
11	2110/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Gift deed	1. பரீதாபேகம்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக பிரதிநிதியாகிய எருமப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2664/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A2 - 432.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாஜிதா பேகம் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண் 19/3ஏ1 சாஜிதா பேகம் நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 19/3ஏ1 சாஜிதா பேகம் நிலத்திற்கும், தெற்கு - மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும், பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி எருமப்பட்டி சப்ரிடி எருமப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண் 19/3 புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 2.11.5 புஞ்சை ஏக்கர் 5.23 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதியுள்ள நிலமானது உட்பிரிவுபடி பட்டா எண் 525 சர்வே எண் 19/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 1.87.50 புஞ்சை ஏக்கர் 4.63 தீர்வை ரூபாய் 10.42 உள்ள நிலத்தில் எனக்கு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட நிலமாகிய சாஜிதாபேகம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சாஜிதாபேகம் நிலத்திற்கும், ஆதிதிராவிடர் மகளிர் விடுதி காம்பவுண்ட் சுவர் கூரைவாரி நிலத்திற்கும், அரசு மருத்துவமனை நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 19/3பி-ல் குறிப்பிட்டுள்ள பாதைக்கும், ஆண்டாள் மனைக்கும் (வடக்கு) சாஜிதாபேகம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.02 நிலமானது சர்வே உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 7757 சர்வே எண் 19/3ஏ2 புஞ்சை ஹெக்டர்ஸ் 0.41.28 புஞ்சை ஏக்கர் 1.02 (4128.00 சதுரமீட்டர்) தீர்வை ரூபாய் 2.30 அளவுள்ள நிலத்தை பிரிவினை செய்துள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி நாளது தேதியில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்காக பாத்தியப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம் 1வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல	

		கிழமேல் சாலை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம் சர்வே எண் 19/3ஏ1 சாஜிதா பேகம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சாஜிதா பேகம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும், பொது ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 19/3ஏ1 சாஜிதா பேகம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.4மீட்டர் தென்புறம் 59.71மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவிற்கு 432.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A2 - 168.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 19/3ஏ1 சாஜிதாபேகம் நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 19/3ஏ1 சாஜிதாபேகம் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.88+1.52மீட்டர் தென்புறம் 21.80+1.52மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டர் ஆக இந்தளவிற்கு 168.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A2 - 605.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 4வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண் 19/3பி1ஏ-ல் 7.00மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சர்வே எண் 19/3பி1சி1 நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது அயிட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம் இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 4வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 19/3பி1ஏ-ல் 7.00மீட்டர் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், சர்வே எண் 19/3பி1சி1 நிலத்திற்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர் தென்புறம் 9.00மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 1.52+65.88மீட்டர் மேல்புறம் 1.52+65.73 மீட்டர் ஆக இந்தளவிற்கு 605.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A2 - 165.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 18 நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம் உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 18 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 9.00மீட்டர் அகல தென்வடல்

		மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம்1.52+21.88மீட்டர் தென்புறம் 1.52+20.98மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டர் ஆக இந்தளவிற்கு 165.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A2 - 6.93 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேலேகண்ட 4 அயிட்ட சாலை நிலங்களில் மூலை மடக்குகள் கூடியது 6.93 சதுரமீட்டர், மேலே செல்லப்பட்ட 4அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை மடக்குகள் சேர்ந்து 1378.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A2 - 18.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், வடக்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம் இதில் கண்ட 1வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெற்கு) மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05மீட்டர் தென்புறம் 3.05மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.01 மீட்டர் மேல்புறம் 5.95மீட்டர் ஆக இந்தளவிற்கு 18.24 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும் ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.