Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vada madurai	Date / நாள்: 06-Oct-2025
Village /கிராமம்:Eriode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 48/3B, 52/3A, 386/3A1A, 386/3A2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1980/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. கிருஷ்ணன் 3. பழனிச்சாமி 4. கந்தசாமி	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,67,540/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,67,540/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6781/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A2 - 70.75 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 386/3எ5ம் க்கு, மேற்கு - சர்வே 386/3எ1 க்கு, வடக்கு - சர்வே 386/3ஏ4 க்கு, தெற்கு - சர்வே 386/3எ2 நிரில் தென்புறம் உள்ள நிலத்திற்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 386/3எ2ம் நிரில் வடபுறமுள்ள நிலம் செ 70.75	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 48/3B - 15.0 CENTS	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 386க்கு, மேற்கு - சர்வே 352 க்கு, வடக்கு - சர்வே 48/3ஏ க்கு, தெற்கு - சர்வே 386க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 48/3பி நிர் ஹெக், 0.06.0க்கு ஏ0செ15ம்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/3A - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 48க்கு , மேற்கு - சர்வே 356க்கு, வடக்கு - ரோட்டிற்கு, தெற்கு - சர்வே 52/3பி க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எருயோடு கிராமம் சர்வே 52/3ஏ நிர் ஹெக், 0.02.0க்கு ஏ0செ05ம்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A1 - 61.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 386/3ஏ2 க்கு, மேற்கு - சர்வே 378/1ஏ2 க்கு, வடக்கு - சர்வே 352 க்கு, தெற்கு - சர்வே 386/3ஏ3 க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 386/3எ1 நிர் செ 89ல் வடபுறம் செ 61.25		
2	719/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	Gift deed	1. மகேஸ்வரி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல் அலுவலர் எரியோடு பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2024, 2881/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A1A, 386/3A2A, 48/3B - 539.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 48/3பி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 386/3ஏ2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் 3வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம், டான்சிகோ இடம், மேற்கு - சர்வே 48/3பி நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 386/3ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 8.0 மீட்டர் அகல பேரூராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே 386/3ஏ1பி, 386/3ஏ2பி நிர் ஸ்தலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 53.49 மீட்டர் கீழ்புறம் 54.42க்கு சதுர மீட்டர் 539.55 உள்ள 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A1A - 387.36 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 378 நிர் ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வே 386/3ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 386/3ஏ1ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 43.35 மீட்டர் தென்புறம் 42.73 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0க்கு சதுர மீட்டர் 387.36 உள்ள 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A2A - 548.28 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode					
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 386/3ஏ5 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 386/3ஏ2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 386/3ஏ2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 60.88 மீட்டர் தென்புறம் 60.96 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0க்கு சதுர மீட்டர் 548.28 உள்ள 3வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A2A - 24.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode					
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 386/3ஏ2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 386/3ஏ2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டான்சிகோ இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.62 மீட்டர் தென்புறம் 7.62 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.15 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.15 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 24.00 உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் ஆக 1முதல் 5லக்கமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	720/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	Gift deed	1. மகேஸ்வரி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல் அலுவலர் எரியோடு பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2024, 2881/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A2A - 24.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 386/3ஏ2ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.62 மீட்டர் தென்புறம் 7.62 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.15 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.15 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 24.00 உள்ள டான்சிகோ பொது உபயோக இடம்		

	இடம், தெற்கு - சர்வே 386/3ஏ2பி நிர் ஸ்தலம்					
4	5046/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. காந்திஜெயபாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,03,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,03,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2024, 2881/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode, வேலவன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A1A1 - 2037.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - 4ம் நிர் மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 386/3ஏ1பி நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 40 தென்புறம் 40 தென்வடலடி மேல்புறம் 51 கீழ்புறம் 51.1/2க்கு சதுரடி 2050ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைச்சரிவு 5*5=25/2=12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 2037.1/2க்கு ச.மீ 189.28 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5385க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 386/3ஏ1ஏ1 ஆகும். (வேலவன் நகர்)		
5	5047/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. காந்திஜெயபாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,175/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2024, 2881/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode, வேலவன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A1A1 - 1271.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 5ம் நிர் மனை, மேற்கு - 3ம் நிர் மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 386/3ஏ1பி நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலடி வடபுறம் 25 தென்புறம் 25 தென்வடலடி மேல்புறம் 50.3/4 கீழ்புறம் 51க்கு சதுரடி 1271.3/4க்கு ச.மீ 118.16 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட ரோடு பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5385க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 386/3ஏ1ஏ1 ஆகும். (வேலவன் நகர்)		
6	5153/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. நரேஷ்குமார்	-

		13-Aug-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,02,838/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2024, 2881/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A1A1, 52/3A - 95.22 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 16ம் நிர் மனையிடம், மேற்கு - 14ம் நிர் மனையிடம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - 08ம் நிர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வடமதுரை சப்டி எரியோடு கிராமம் அயன் புன்சை 1.சர்வே 52/3பி நிர் ஹெக்.0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ04ம் 2.சர்வே 386/3ஏ1 நிர் ஹெக்.0.36.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ89ல் வடபுரம் ஏ0செ611/4க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே 386/3ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.27.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ61 1/4ம். 3.சர்வே 386/3ஏ2 நிர் ஹெக்.0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ94ல் வடபுரம் ஏ0செ70 3/4க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே 386/3ஏ2ஏ நிர் ஹெக்.0.28.66 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ70 3/4ம். 4.சர்வே 48/3பி நிர் ஹெக்.0.06.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ம். 5.சர்வே 52/3ஏ நிர் ஹெக்.0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05ம் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது ஏ1செ56 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்து வேலவன் நகர் எனப்பெயர் வைத்துள்ளதில் இதனடியிற்கண்ட 15 (பதினைந்து)ம்நிர் மனையிடம் கிழமேல் அடி இருபுரமும் 25 தென்வடல் அடி மேல்புரம் 40 3/4 கீழ்புரம் 41 1/4 க்கு மொத்த சதுரடி 1025க்கு 95.22 ச, மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும். ஷை காலிமனையிடம் சர்வே 52/3ஏ, 386/3ஏ1ஏ1 நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து ஷை மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0மீ தென்வடல் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் 9.0மீ அகல கிழமேல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து		
7	5652/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. அருள்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,866/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2024, 2881/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A2A1 - 119.32 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - 21ம் நிர் மனையிடத்திற்கு, மேற்கு - 19 ம் நிர் மனையிடத்திற்கு, வடக்கு - 09மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, தெற்கு - சர்வே 386/3ஏ2பி நிர் நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரையச் சொத்து விபரம் பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, எரியோடு கிராமம் அயன் புன்சை 1. சர்வே 52/3பி நிர் ஹெக்.0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ04ம் 2. சர்வே 386/3ஏ1 நிர் ஹெக்.0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ89ல் வடபுரம் ஏ0செ61¼க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே		

				386/3ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.27.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ61¼ம். 3. சர்வே 386/3ஏ2 நிர் ஹெக்.0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ94ல் வடபுரம் ஏ0செ70¾க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே 386/3ஏ2ஏ நிர் ஹெக்.0.28.66 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ70¾ம். 4. சர்வே 48/3பி நிர் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ம் 5. சர்வே 52/3ஏ நிர் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05ம் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது ஏ1செ56 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்து "வேலவன் நகர்" எனப்பெயர் வைத்துள்ளதில் இதனடியிற்கண்ட 20 (இருபது)ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் அடி இருபுரமும் 25 தென்வடல் அடி மேல்புரம் 51½ கீழ்புரம் 51¼க்கு மொத்த சதுரடி 1284.37க்கு 119.32 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும். ஷை காலிமனையிடம் தற்போது பட்டா எண் 5385 ன்படி சர்வே 386/3ஏ2ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து ஷை மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0மீ தென்வடல் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் 9.0மீ அகல கிழமேல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து		
8	5653/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2024, 2881/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A2A1 - 118.74 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - 22ம் நிர் மனையிடத்திற்கு, மேற்கு - 20ம் நிர் மனையிடத்திற்கு, வடக்கு - 09மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, தெற்கு - சர்வே 386/3ஏ2பி நிர் நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரையச் சொத்து விபரம் பழனி ரிடி., வடமதுரை சப்டி., எரியோடு கிராமம் அயன் புன்சை 1. சர்வே 52/3பி நிர் ஹெக்.0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ04ம் 2. சர்வே 386/3ஏ1 நிர் ஹெக்.0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ89ல் வடபுரம் ஏ0செ61¼க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே 386/3ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.27.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ61¼ம். 3. சர்வே 386/3ஏ2 நிர் ஹெக்.0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ94ல் வடபுரம் ஏ0செ70¾க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே 386/3ஏ2ஏ நிர் ஹெக்.0.28.66 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ70¾ம். 4. சர்வே 48/3பி நிர் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ம் 5. சர்வே 52/3ஏ நிர் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05ம் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது ஏ1செ56 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்து "வேலவன் நகர்" எனப்பெயர் வைத்துள்ளதில் இதனடியிற்கண்ட 21 (இருபத்தி ஒன்று)ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் அடி இருபுரமும் 25 தென்வடல் அடி மேல்புரம் 51¼ கீழ்புரம் 51க்கு மொத்த சதுரடி 1278.12க்கு 118.74ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும். ஷை காலிமனையிடம் தற்போது பட்டா எண் 5385 ன்படி சர்வே 386/3ஏ2ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து ஷை மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0மீ தென்வடல் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் 9.0மீ அகல கிழமேல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து		
9	5838/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. திருப்பதி 2. மகேஸ்வரன்	-

		12-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,35,562/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2024, 2881/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A2A1 - 119.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20ம் நிர் மனையிடத்திற்கு, மேற்கு - 18ம் நிர் மனையிடத்திற்கு, வடக்கு - 09மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, தெற்கு - சர்வே 386/3ஏ2பி நிர் நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரையச் சொத்து விபரம் பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, எரியோடு கிராமம் அயன் புன்சை 1. சர்வே 52/3பி நிர் ஹெக்.0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ04ம் 2. சர்வே 386/3ஏ1 நிர் ஹெக்.0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ89ல் வடபுரம் ஏ0செ61¼க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே 386/3ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.27.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ61¼ம். 3. சர்வே 386/3ஏ2 நிர் ஹெக்.0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ94ல் வடபுரம் ஏ0செ70¾க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே 386/3ஏ2ஏ நிர் ஹெக்.0.28.66 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ70¾ம். 4. சர்வே 48/3பி நிர் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ம் 5. சர்வே 52/3ஏ நிர் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05ம் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது ஏ1செ56 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்து "வேலவன் நகர்" எனப்பெயர் வைத்துள்ளதில் இதனடியிற்கண்ட 19 (பத்தொன்பது)ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் அடி இருபுரமும் 25 தென்வடல் அடி மேல்புரம் 51¾ கீழ்புரம் 51½க்கு மொத்த சதுரடி 1290.62க்கு 119.90 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும். ஷை காலிமனையிடம் தற்போது பட்டா எண் 5385 ன்படி சர்வே 386/3ஏ2ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து ஷை மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0மீ தென்வடல் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் 9.0மீ அகல கிழமேல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து		
10	5848/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. மகேஸ்வரி	1. மனோஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,687/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2024, 2881/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Eriode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/3A2A1 - 118.15 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23ம் நிர் மனையிடத்திற்கு, மேற்கு - 21ம் நிர் மனையிடத்திற்கு, வடக்கு - 09மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, தெற்கு - சர்வே 386/3ஏ2பி நிர் நிலத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரையச் சொத்து விபரம் பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, எரியோடு கிராமம் அயன் புன்சை 1. சர்வே 52/3பி நிர் ஹெக்.0.01.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ04ம் 2. சர்வே 386/3ஏ1 நிர் ஹெக்.0.36.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ89ல் வடபுரம் ஏ0செ61¼க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே		

		386/3ஏ1ஏ நிர் ஹெக்.0.27.78 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ61¼ம். 3. சர்வே 386/3ஏ2 நிர் ஹெக்.0.38.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ94ல் வடபுரம் ஏ0செ70¾க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே 386/3ஏ2ஏ நிர் ஹெக்.0.28.66 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ70¾ம். 4. சர்வே 48/3பி நிர் ஹெக்.0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ15ம் 5. சர்வே 52/3ஏ நிர் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05ம் ஆக 1 முதல் 5 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது ஏ1செ56 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்து "வேலவன் நகர்" எனப்பெயர் வைத்துள்ளதில் இதனடியிற்கண்ட 22 (இருபத்தி இரண்டு)ம் நிர் மனையிடம் கிழமேல் அடி இருபுரமும் 25 தென்வடல் அடி மேல்புரம் 51 கீழ்புரம் 50¾க்கு மொத்த சதுரடி 1271.87க்கு 118.15 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடமும். ஷை காலிமனையிடம் தற்போது பட்டா எண் 5385 ன்படி சர்வே 386/3ஏ2ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை காலிமனையிடத்திற்கு ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து ஷை மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.0மீ தென்வடல் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் 9.0மீ அகல கிழமேல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.