Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடுமலைப்பேட்டை	Date / நாள்: 06-May-2024
Village /கிராமம்:ராகல்பாவி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2383/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. எஸ் கார்த்திக்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் இராகல்பாவி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12220/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 314.3 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி					
					Plot No./மனை எண் : 10M WidthLayout Road	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் ,9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோக இடம், வடக்கு - புல எண்.53/1ஏ2ஏ நெ. காலை, தெற்கு - புல எண்.53/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்,1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 34.19 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 28.67 மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 314.30 சதுர மீட்டர்	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 483.26 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் டி மீஅகல மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.53/1ஏ2ஏ, தெற்கு - புல எண்.53/1பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 67.34 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 66.90 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 483.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 270.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 13 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.2ல் ாசெல்லப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமே வல்டபும் 29.98 மீ கிழமேல் தென்புறம் 30.10 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீ உள்ள 270.36 சதுர மீட்டர் அயிட்டம் 3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 117.53 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 13 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண். 53/1பி2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.81 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 25.69 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.15 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 117.53 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 346.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.2ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.1 ன் 10 மீ அகல மனைப்பிரிவி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 71.82 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 72.12 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 518.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 700.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.1-ன் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 77.80 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 77.80 மீட்டர் தென்வடல்

	- அயிட்டம் எண்.2ன் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	கிழபுறம் 9மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 700.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 242.19 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.1-ன் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.53/2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35.34 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 18.48 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 242.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 642.47 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.53/2, மேற்கு - புல எண்.52/1ஏ , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 62.71 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 80.06 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 642.47 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 372.02 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம், குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் எண்.8ன் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை புல எண்.53/2, தெற்கு - புல எண்.53/3சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 41.51 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 41.16 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 372.02 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 518.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 9ன் ீ மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.52/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 71.82 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 72.12 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 518.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 90.07 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LocalBody

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - அயிட்டம் நெ.1 ன் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் -ன் 9 , 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.53/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தஅளவில் கிழமேல் வடபுறம் 16.98+1.5 கிழமேல் தென்புறம் 20.95 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.37+1.5 மீட்டர் இன்தளவுள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக முக்கோண வடிவ 90.07 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபகோய இடம்		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 990.25 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Poonga		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - அயிட்டம் 9-ன் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - புல எண்.53/3சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 22.68 மீட்டர் அதைத்தொடர்ந்து தெற்கு நோக்கி கிராஸாக 21.26+40.44 மீட்டர், அதைத் தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி 35.71+20.61 மீட்டர் அதைத் தொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி 16.83 மீட்டர் பின்னும் அதைத் தொடர்ந்து மேற்கு நோக்கி 22.68 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 990.25 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா இடம்		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 22.5 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 22.5 சது மீட்டர் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1-10 வரை உள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மொத்த பரப்பு 4029.47 சதர மீட்டர்		
2	2384/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் இராகல்பாவி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12220/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராகல்பாவி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/1A2B, 53/1B1, 53/3B - 88.5 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - அயிட்டம் 5-ன் 7,2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுள்ள முக்கோண வடிவ 88.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்வாரிய இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.