Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை **வட்டம் : புதுக்கோட்டை**

வருவாய் கிராமம் : புதுக்கோட்டை வடக்கு **பட்டா எண் : 2797**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெங்கசாமி மகன் இளங்கோவன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
39	2	0 - 15.50	0.44	--	--	--	--	2021/0103/22/162357- -- -- 25-08-2021
39	4	0 - 46.50	1.29	--	--	--	--	2021/0103/22/162357- -- -- 25-08-2021
39	5	0 - 80.00 (மா)	2.97	--	--	--	--	2021/0103/22/162357- -- -- 25-08-2021
41	10	0 - 20.50	0.57	--	--	--	--	2021/0103/22/162357- -- -- 25-08-2021
41	11	0 - 25.50	0.71	--	--	--	--	2021/0103/22/162357- -- -- 25-08-2021
56	1	0 - 12.00	0.33	--	--	--	--	2021/0103/22/162357- -- -- 25-08-2021
		2 - 0.00	6.31					

***மா – மானாவரி**

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 22/01/171/02797/20185 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-05-2023 அன்று 07:54:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DA 412030

நாள் : 05/4/2023.

பெயர் : N. சக்கரைமுகமது.

ஊர் : புதுக்கோட்டை

தொகை : 100/-

2366/2023

எம்.கணேசன்
மு.தா.வி/உ.எண்:8/99
தா.பேட்டை, தமிழ்நாடு

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2023-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 05-ம் தேதி

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் & தாலுகா, புதுக்கோட்டை டவுன், நிஜாம் காலனி, பிளாட் எண்.150-ம் நிர் முகவரியில் வசித்து வரும் நூர்முகமது அவர்களின் குமாரர் **திரு.N.சக்கரைமுகமது** (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**8257 3037 2585, Cell No.98420 03419**) அவர்களுக்கு,

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் & தாலுகா, புதுக்கோட்டை டவுன், அம்பாள்புரம் 4-ம் வீதி, கதவு எண்.17/1-ம் நிர் முகவரியில் வசித்து வரும் ரெங்கசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.R.இளங்கோ என்ற இளங்கோவன்** (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**6769 4285 2707, Cell No.95854 42420**) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த **ஜெனரல் பவர் பத்திரம்**.

முகவர் **முதல்வர்**

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2366 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள

புதிய அலுவலர்,
இணைசார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

என்னவென்றால் கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் உள்ள புஞ்சை நிலம் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் & தாலுகா, புதுக்கோட்டை டவுன், மேல 3-ம் வீதி T.S.No,1470/1-ம் நிர் முகவரியில் வசித்து வந்த முத்துக்கருப்பன் அம்பலம் அவர்களின் குமாரரும் எனது பாட்டனாருமான பேரான் அம்பலம் அவர்களால் 08.07.1984-ம் தேதியில் ஒரு உயில் பத்திரம் எழுதியும் மேற்படி உயில் பத்திரமும் 18.03.1985-ம் தேதியில் புதுக்கோட்டை 1-ம் நிர் இணை சார்பதிவகத்தில் 3 புத்தகம் 34 தொகுதி 25 முதல் 28 வரை பக்கங்களில் 1985-ம் ஆண்டின் **16** எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி எனது பாட்டனார் பேரான் அம்பலம் அவர்கள் 23.03.1989-ம் தேதியில் காலஞ்சென்று விட்டார், அதன் பின்னர் போரன் அம்பலம் அவர்களின் மனைவியும் எனது பாட்டியுமான கருப்பாயி அவர்களும் 26.02.1994-ம் தேதியில் காலஞ்சென்று விட்டார். மேற்படி உயிலில் கண்டுள்ள **ஏ.ஷெடியூல்** சொத்துக்கள் எனக்கு பாத்தியப்பட்டும், கீழ்க்கண்ட புஞ்சை நிலத்திற்கும் மற்றும் இதர நிலங்களுக்கும் சேர்த்து புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில் எனது பெயரில் **2797** நிர் பட்டா ஏற்பட்டும் அது முதல் நான் தீர்வை வகையறா செலுத்திக்கொண்டும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக்கொண்டும் எனது சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருவதுமான கீழ்க்கண்ட புஞ்சை நிலத்தை பொறுத்த மட்டும் கீழ்க்கண்ட காரியங்களை செய்வதற்கு தங்களை இதன் மூலம் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கின்றேன்.

எனக்கு பதிலாக எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கீழ்க்கண்ட புஞ்சை நிலத்தை மட்டும் தாங்களே பராமரித்து வரவும் மற்றும் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கீழ்க்கண்ட நிலத்தை மனையிடங்களாக சதுரித்தும், சாலைகள் அமைத்து, வரைபடம் தயார் செய்தும் சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை சம்மந்தப்பட்ட புதுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு தான பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தும், அதற்கு புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு **(DTCP)** அலுவகத்தில் முறையான வரைபட ஒப்புதல் பெற்றும் மேற்படி மனையிடங்களை தாங்களே விலைக்கு பேசி விற்கவும், அதற்கான அட்வான்ஸ் தொகைகளை தாங்களே பெற்றுக்கொள்ளவும், அதற்கு எழுதிக்கொடுக்க வேண்டிய கிரைய எக்ரிமெண்டை எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே எழுதிக் கொடுத்தும், அதில் தாங்களே கையெழுத்து போட்டுக்கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரையம் சம்மந்தமாக வரவேண்டிய கிரையத்தொகைகளை தாங்களே பெற்றுக்கொள்ளவும் அதற்கு எழுதி கொடுக்கவேண்டிய கிரையப்பத்திரத்தை எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே எழுதிக்கொடுக்கவும், அதில் தாங்களே கையெழுத்து

முகவர்

முதல்வர்

புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 2366-ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள
பதிவு அலுவலர்.
இணை சார்பதிவர்
புதுக்கோட்டை

போட்டும், சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்தும், எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே பதிவு செய்து கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் பிழை திருத்தல் பத்திரம் போட்டுக்கொடுக்கவும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட புஞ்சை நிலத்தை எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே ஈடு, ஒத்தி, பரிவர்த்தனை வகையறா செய்யவும், அதற்காக வரவேண்டிய தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும் அனுமதி அளிக்கிறேன். கீழக்கண்ட புஞ்சை நிலத்தை பொறுத்து மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், சார்நிலை ஆட்சியர் அலுவலகம், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், நில அளவை பதிவேடு அலுவலகம், மின்சார வாரிய அலுவலகம், ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம் மற்றும் அனைத்து மத்திய, மாநில அரசு பொது அலுவலகங்கள் மற்றும் நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றில் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே ஆஜராகி நடவடிக்கைகளை எடுத்து வரவும், உத்திரவுகளை தாங்களே பெற்றுக்கொள்ளவும் நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன். கிழ்க்கண்ட புஞ்சை நிலத்தை பொறுத்து தங்களுக்கு யுக்தம் என தோன்றும் அனைத்து காரியங்களையும் செய்யவும் நான் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

இது சம்மந்தமாக உள்ள வரவு-செலவு கணக்குகளை தாங்கள் என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இது சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்வதுபோல ஒப்புக்கொள்வேனாகவும். இதன்படி சம்மதித்து இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு பிரதி பிரயோஜனமாக நான் யாதொரு தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. ஜெனரல் பவர் கொடுக்கும் நான் R.இளங்கோவன் என்று கையெழுத்து போடுவது வழக்கம்.

முகவர்

முதல்வர்

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2366 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள

பதிவு அலுவலர்,
இணைசார்பதிவா
புதுக்கோட்டை

சொத்து விபரம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம் & தாலுகா, புதுக்கோட்டை ரிடி & சப்டி, புதுக்கோட்டை நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட ***புதுக்கோட்டை வடக்கு கிராமத்தில்,*** பட்டா எண்.2797-ல் கண்டுள்ள *சர்வே எண்.39/4-ல் அடங்கிய புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.46.50 கொண்ட புஞ்சை நிலமும்* அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட.

இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:

கிழக்கில் - சர்வே எண்.39/5

மேற்கில் - சர்வே எண்.38/2

தெற்கில் - சர்வே எண்.41/1

வடக்கில் - சர்வே எண்.39/3

*இதற்குட்பட்ட **புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.46.50 கொண்ட புஞ்சை நிலமும்** அதன் சகல பாத்தியங்கள் உட்பட இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.*

முகவர்

முதல்வர்

சாட்சிகள்:

1 **NS.நிஜாம்,** த/பெ.சக்கனை முகமது, பிளாட் எண்.150, நிஜாம் காலனி, புதுக்கோட்டை-622001. (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**5165 9811 7272**)

2 **P.அன்சர் அலி,** த/பெ.நசீரா பீர் முகமது, எண்.896, டி.என்.ஹெச்.பி., வில்லாபுரம், மதுரை தெற்கு, மதுரை-625012. (இவரது ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**3828 6313 6101**)

வரைவு தயார் செய்தவர்:



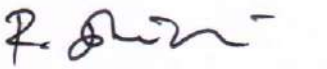
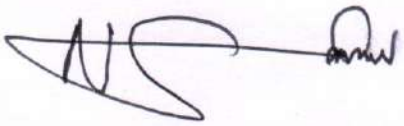
A.JAYAKSANKAR,B.A.,B.L.,
ADVOCATE, Enrl.No.: MS.374/1999.
S/o. V. Arumugam
616, K.V.S. Nagar, Thiruvarankulam,
Pudukkottai (Dt) 622 303
Mobile: 7598613617.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 2366 ம் ஆவணம்
3 தாக்கலைக்கொண்டது.
4 வது தாள

பதிவு அலுவலர்,
இணை சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

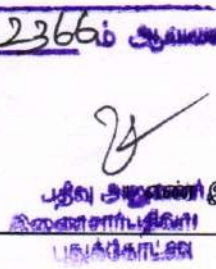
R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/2366/2023

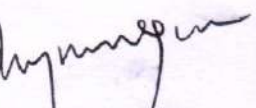
2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 05ம் தேதி பி.ப. 04:21 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,240/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4684552e7a9052ee794f4998537f1ec9bc3163 (Details from UIDAI : Ilangovan Rengasamy S/O Rengasamy, 25-10-1970, xxxxxxxx2707)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:870932ff19c28bd5e44445959457d6db93c60a (Details from UIDAI : Sakkarai Mohamed S/O Noor Mohamed, 01-08-1952, xxxxxxxx2585)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 5ம் நாள்

1
புதுதாகம் 2023ம் வருடத்திய 2366ம் ஆவணமாக
13 நாள்களைக்கொண்டது.
5 வது நாளில்


பதில் அலுவலர்/இணை சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை


விக்னேஷ்பாண்டியன் செ
சார்பதிவாளர்
இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/2366/2023

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/2366/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 05/04/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் புதுக்கோட்டை

விக்னேஷ்பாண்டியன் செ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2366 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
இணைசார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை வட்டம் : புதுக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுக்கோட்டை வடக்கு பட்டா எண் : 2797

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெங்கசாமி மகன் இளங்கோவன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
39	2	0 - 15.50	0.44	--	--	--	--	2021/0103 /22/162357---- -- 25-08-2021
39	4	0 - 46.50	1.29	--	--	--	--	2021/0103 /22/162357---- -- 25-08-2021
39	5	0 - 80.00 (மா)	2.97	--	--	--	--	2021/0103 /22/162357---- -- 25-08-2021
41	10	0 - 20.50	0.57	--	--	--	--	2021/0103 /22/162357---- -- 25-08-2021
41	11	0 - 25.50	0.71	--	--	--	--	2021/0103 /22/162357---- -- 25-08-2021
56	1	0 - 12.00	0.33	--	--	--	--	2021/0103 /22/162357---- -- 25-08-2021
		2 - 0.00	6.31					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு2 :

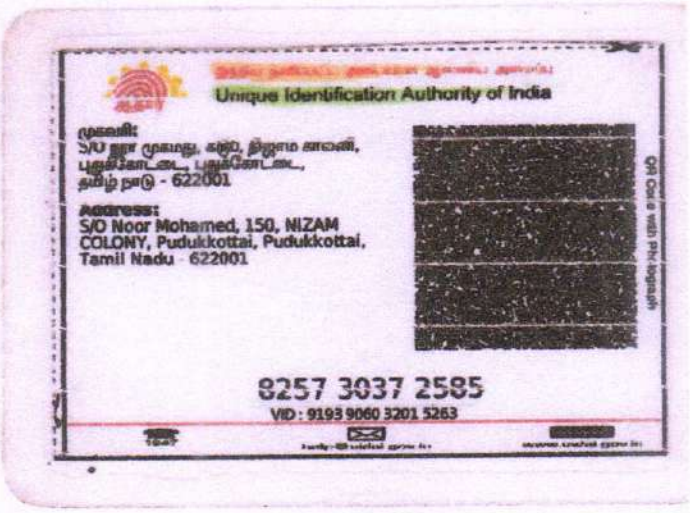
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **22/01/171/02797/20185** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-04-2023 அன்று 11:52:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

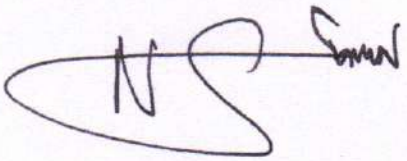
புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2366 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்

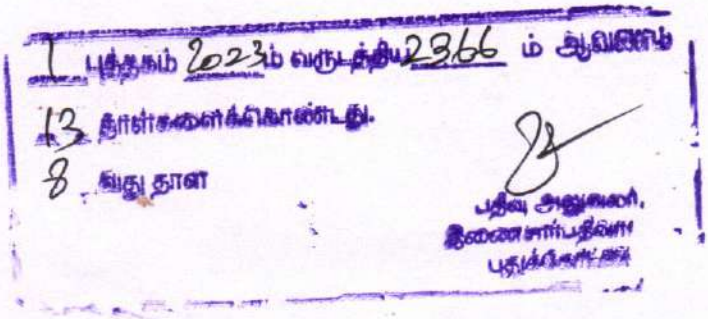
பதிவு அலுவலர்,
இணைசார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

05-04-2023, 11:57


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
சக்கரை முகமது
Sakkarai Mohamed
பிறந்த தேதி/DOB: 01/08/1952
ஆண்/ MALE
8257 3037 2585
VID : 9193 9060 3201 5263
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O நூர் முகமது, 150, நிஜாம் காலனி,
புதுக்கோட்டை, புதுக்கோட்டை,
தமிழ் நாடு - 622001
Address:
S/O Noor Mohamed, 150, NIZAM
COLONY, Pudukkottai, Pudukkottai,
Tamil Nadu - 622001
8257 3037 2585
VID : 9193 9060 3201 5263




I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்தில் 2366 ம் ஆவணம்
13 தார்சுகளைக்கொண்டது.
8 வது தாள
பதிவு அலுவலர்,
இணைசார்பதிவா
புதுக்கோட்டை


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இளங்கோவன் ரெங்கசாமி
Ilangovan Rengasamy
பிறந்த நாள்/ DOB: 25/10/1970
ஆண் / MALE

6769 4285 2707

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ரெங்கசாமி, புது எண் 17 / 1, அம்பாள்புரம் 4ம் வீதி, புதுக்கோட்டை, புதுக்கோட்டை, புதுக்கோட்டை - 622001

Address:
S/O Rengasamy, OLD NO 17 / 1, AMBALPURAM 4RD STREET, Pudukkottai, Pudukkottai, Tamil Nadu - 622001

6769 4285 2707

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இ இளங்கோவன்

பதிவுசெய்யப்பட்டது 2028 வருடத்திய 236 ம் ஆவணம்
13 நாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தீர்வு

பதிவு அலுவலர்,
இணைசார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை





N. Nizam

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 366 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள

பதிவு அலுவலர்,
இணைசார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

Government of India



அன்சர் அலி நசீரா பீர் முகமது
Ansar Ali Naseera Peer Mohamed
பிறந்த நாள்/DOB: 15/07/1989
ஆண்/ MALE

3828 6313 6101
VID : 9104 2544 3930 0858

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O நசீர் பீர் முஹமது, எண் 886, டி என் ஹெச் பி, வில்லாபுரம், மதுரைதெற்கு, மதுரை,
தமிழ்நாடு - 625012

Address:
S/O Naseera Peer Mohamed, 886, T N H B, VILLAPURAM, Madurai South, Madurai, Tamil Nadu - 625012



3828 6313 6101
VID : 9104 2544 3930 0858

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. அன்சாலி

புதிதாகம் 2023 ம் வருடத்தில் 2866 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள

பதிவு அலுவலர்,
இணைசார்பதிவா
புதுக்கோட்டை

CA/5107/85

PUDUKKOTTAI MUNICIPALITY

FORM No. 10.

(See Rule - 9)

Government of Tamil Nadu

Department of Local Administration

Certificate of Death issued under section 17 of the Registration of Birth and Death Act 1969

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for the year 1989 Pudukkottai Municipality (Local area) of Taluk Pudukkottai of District Pudukkottai State Tamilnadu.

1 Name : M. Paran

2 Sex : M

3 Date of Death : 23-3-89

4 Place of Death : T.S. 1470, West 3rd St.

5 Registration No. 22/89

6 Date of Registration 27-3-89

7 Name of Father / ~~Mother / Husband~~ Muthukkaruppan

8 Nationality Indian

9 Permanent address. T.S. 1470, West 3rd St, Pudukkottai

Signature of issuing authority

Seal

28/3/89

~~Municipal Commissioner~~

Registrar of Births & Deaths
PUDUKKOTTAI MUNICIPALITY.

Date :

Copied by :

Compared by :

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2366ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது.
(2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.
இணைசார்பதிவா
புதுக்கோட்டை

CA/551/94.

PUDUKKOTTAI MUNICIPALITY

FORM NO. 10.

(See Rule—9.)

GOVERNMENT OF TAMILNADU DEPARTMENT OF LOCAL ADMINISTRATION

Certificate of Death issued under section 17 of the Registration of the Birth and Death of Act 1969.

This is to certify that the following has been taken from the Original record of death which is in the register for the year 94 Pudukkottai Municipality (Local area) of Taluk Pudukkottai of District Pudukkottai of State Tamilnadu.

1. Name: Karuppayee
2. Sex: Female
3. Date of Death: 26.2.94.
4. Place of Death: TS:1470, West 3rd St. Pudukkottai.
5. Registration No. 10
6. Date of Registration: 1.3.94.
7. Name of ~~Father/Mother~~/Husband: Peran.
8. Nationality: Indian
9. Permanent Address: TS:1470 West 3rd St, Pudukkottai.

Signature of issuing authority.

Seal:

Date: 10.3.94.

Copied by:

Compared by:

~~Municipal Commissioner~~

Registrar of Births & Deaths
PUDUKKOTTAI MUNICIPALITY.

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 236ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்,
இணைசார்பதிவா
புதுக்கோட்டை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.