Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Virugambakkam | Date / நாள்: 15-Feb-2026 |
| Village /கிராமம்:Maduravoyil | Survey Details /சர்வே விவரம்: 341/1PART,341/1D1PART,341/1D1B |

Data Availability Period for Village: Maduravoyil

Virugambakkam Sub Registrar Office: From 27-Jan-2026 To 14-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-jan-2026 - 14-Feb-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chennai South | | S.R.O: Virugambakkam | |
| 1 | 312/2026 | 27-Jan-2026<br>27-Jan-2026<br>27-Jan-2026 | Deed of Receipt | 1. எச் டி பி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>முகம்மது கலீலுல்லா (முக.) | 1. த பாலவிஜயகுமாரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,62,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4234/2017 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1A4B, 341/1A5 - 209.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maduravoyil, Astalakshmi Nagar 19th Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GANESH PARK | | Floor No./தள எண்: GROUND FLO | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: flat no.G1 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 7 பார்ட் , மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - பெருமாள் நாயக்கர் & செங்குட்டுவன் சொத்து , தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Kodambakkam/BOOK 1/312/2026 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1A4B, 341/1A5 - 180.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maduravoyil, Astalakshmi Nagar 19th Street | | | | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GANESH PARK<br>New Door No./புதிய கதவு எண்: G2 | | | Floor No./தள எண்: GROUND FLO | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 7 பார்ட் , மேற்கு - மனை எண் 9 , வடக்கு - பெருமாள் நாயக்கர் & செங்குட்டுவன் சொத்து , தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Kodambakkam/BOOK 1/312/2026 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது | | |
| 2 | 537/2026 | 29-Jan-2026<br>29-Jan-2026<br>29-Jan-2026 | Deposit Of Title Deeds | 1. த பாலவிஜயகுமாரி | 1. எச் டி பி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,84,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1729/2012, 1730/2012, 7364/2011, 7504/2013, 7684/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1A4B, 341/1A5 - 209.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maduravoyil, Astalakshmi Nagar 19th Street | | | | | |
| | | | | Floor No./தள எண்: Ground<br>Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 7 பார்ட் , மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - பெருமாள் நாயக்கர் & செங்குட்டுவன் சொத்து , தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 341/1A4B, 341/1A5 - 180.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maduravoyil, Astalakshmi Nagar | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 19th Street | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 7 பார்ட் , மேற்கு - மனை எண் 9 , வடக்கு - பெருமாள் நாயக்கர் & செங்குட்டுவன் சொத்து , தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: விருகம்பாக்கம் | சான்று எண்: EC/Online/172442257/2026 | மனு எண்: ECA/Online/172442257/2026 | நாள்: 04-Feb-2026 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. R VIJAYAKUMAR தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| மதுரவாயல் | 341/1PART, 341/1D1PART, 341/1D1B |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6138 SQ.FEET, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OLD DOOR NO.9, NEW DOOR NO.11, ASHTALAKSHMI NAGAR, 19TH STREET, ALAPAKKAM, CHENNAI, PATTA NO.3909,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 19TH STREET, ASHTALAKSHMI NAGAR, வடக்கு பகுதி- ROAD, PROPERTY IN S.NO.330 PART, கிழக்கு பகுதி- VACANT LAND (S.NO.341/1A5), மேற்கு பகுதி- PROPERTY IN S.NOS.341/1C1, 341/1B, 341/1D2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Dec-2025 முதல் 26-Jan-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

### கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மதுரவாயல்

### விருகம்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Dec-2025 To 26-Jan-2026

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: சென்னை | | | மாவட்டம்: தென் சென்னை | | சா.ப.அ: விருகம்பாக்கம் | |
| 1 | 345/2026 | 21-Jan-2026<br>21-Jan-2026<br>21-Jan-2026 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. ஆர் விஜயகுமார் | 1.ரோஹித் கிருஷ்ணன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,42,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>8846/2023 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/1D1B - 3682.8 சதுரடி | | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், அஷ்டலஷ்மி நகர் 19-வது தெரு | | | | | |
| | புதிய கதவு எண் | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | : 11<br>பழைய கதவு எண்: 9 | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காலி நிலம் (சர்வே எண் 341/1எ5),மேற்கு - சர்வே எண் 341/1சி1, 341/1பி, 341/1டி2-ல் உள்ள சொத்து,வடக்கு - ரோடு, சர்வே எண் 330 பார்ட்-ல் உள்ள சொத்து,தெற்கு - அஷ்டலஷ்மி நகர் 19-வது தெரு | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 3682.80 sq.ft Undivided Share of Land in All that piece and parcel of the land bearing Old Door No. 9, New Door No. 11, Ashtalakshmi Nagar 19th Street, Alapakkam, Chennai, measuring an extent of 6138 Sq.ft.,Comprised in Old Survey No. 341/1 part, Old Patta No.3909, New Patta No.10657, as per Patta New Survey No.341/1D1B of Maduravoyal village |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஜான்சிராணி சே, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SUMI K S, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விருகம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு மின் கையொப்பம் இடுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

Signature Not Verified
Digitally signed by MOHAN ASHWINI
Date: 2026.02.04 20:08:56 IST

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |

**தமிழ்நாடு அரசு**
**பதிவுத்துறை**

## சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

| சா.ப.அ: விருகம்பாக்கம் | சான்று எண்: EC/Online/170038069/2025 | மனு எண்: ECA/Online/170038069/2025 | நாள்: 30-Dec-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. R VIJAYAKUMARதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| மதுரவாயல் | 341/1PART, 341/1D1PART, 341/1D1B |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6138 SQ. FEET, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OLD DOOR NO. 9, NEW DOOR NO. 11, ASHTALAKSHMI NAGAR, 19TH STREET, ALAPAKKAM, CHENNAI, PATTA NO. 3909, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 19TH STREET, ASHTALAKSHMI NAGAR , வடக்கு பகுதி- ROAD, PROPERTY IN S. NO. 330 PART, கிழக்கு பகுதி- VACANT LAND (S. NO. 341/1A5), மேற்கு பகுதி- PROPERTY IN S. NOS. 341/1C1, 341/1B, 341/1D2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Nov-2025 முதல் 20-Dec-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஜான்சிராணி சே, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SUMI K S, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விருகம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |

Signature Not Verified
Digitally signed by MOHAN ASHWINI
Date: 2025.12.30 18:26:22 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: விருகம்பாக்கம் | சான்று எண்: EC/Online/167336588/2025 | மனு எண்: ECA/Online/167336588/2025 | நாள்: 18-Nov-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. R VIJAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| மதுரவாயல் | 341/1PART, 341/1D1PART, 341/1D1B |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6138 SQ.FEET, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OLD DOOR NO.9, NEW DOOR NO.11, ASHTALAKSHMI NAGAR 19TH STREET,ALAPAKKAM, CHENNAI, PATTA NO.3909, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 19TH STREET, ASHTALAKSHMI NAGAR , வடக்கு பகுதி- ROAD, PROPERTY IN S.NO.330 PART, கிழக்கு பகுதி- VACANT LAND (S.NO.341/1A5), மேற்கு பகுதி- PROPERTY IN S.NOS.341/1C1, 341/1B, 341/1D2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Dec-2024 முதல் 13-Nov-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 8691/2024 | 20-Dec-2024<br>20-Dec-2024<br>20-Dec-2024 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. ஆர் விஜயகுமார் | 1.ரோஹித் கிருஷ்ணன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>8846/2023 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/1D1B - 6138.0 சதுரடி | | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், அஷ்டலஷ்மி நகர் 19-வது தெரு | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காலிமனை (சர்வே எண்.341/1ஏ5),மேற்கு - சர்வே எண்.341/1டி.1ல் அடங்கிய அயிட்டம் நெ.2 சொத்து ,வடக்கு - ரோடு, சர்வே எண்.330 பார்ட் ல் அடங்கிய சொத்து,தெற்கு - அஷ்டலஷ்மி நகர் 19-வது தெரு | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.9, புதிய கதவு எண்.11, பழைய சர்வே எண்.341/1 பார்ட், பட்டா எண்.3909, பட்டாப்படி சர்வே எண்.341/1டி.1ல் அடங்கயி 6138 சதுரடி. | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஜான்சிராணி சே, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SUMI K S, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விருகம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |

Signature Not Verified
Digitally signed by MOHAN ASHWINI
Date: 2025.11.18 19:44:29 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: விருகம்பாக்கம் | சான்று எண்: EC/Online/138172996/2024 | மனு எண்: ECA/Online/138172996/2024 | நாள்: 21-Dec-2024 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. R VIJAYAKUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| மதுரவாயல் | 341/1PART, 341/1D1PART, 341/1D1B |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6138 SQ.FEET, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OLD DOOR NO.9, NEW DOOR NO.11, ASHTALAKSHMI NAGAR 19TH STREET, ALAPAKKAM, CHENNAI, PATTA NO.3909, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 19TH STREET, ASHTALAKSHMI NAGAR, வடக்கு பகுதி- ROAD, PROPERTY IN S.NO.330 PART, கிழக்கு பகுதி- VACANT LAND (S.NO.341/1A5), மேற்கு பகுதி- PROPERTY IN S.NO.341/1C1, 341/1B, 341/1D2

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 43 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jun-1982 முதல் 16-Dec-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1617/1986 | 25-Jul-1986<br>25-Jul-1986<br>25-Jul-1986 | பாகப்பிரிவினை | 1. துலுக்காணம்மாள் (தனக்காகவும் கார்டியனாகவும்) (இரண்டாவது பார்ட்டிகள்)<br>2. மாரி நாயக்கர் ((முதலாவது பார்ட்டி)<br>3. ஆறுமுகம் (நான்காவது பார்ட்டி)<br>4. சங்கர் (மூன்றாவது பார்ட்டி)<br>5. இளங்கோவன் (மைனர்) (இரண்டாவது பார்ட்டிகள்)<br>6. வெண்ணிலா (மைனர்) (இரண்டாவது பார்ட்டிகள்)<br>7. மொட்டையம்மான் என்கிற வளர்மதி (மைனர்) (இரண்டாவது பார்ட்டிகள்) | 1.SAME AS EXECUTANT | 143, 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 8. ஸ்ரீநிவாசன் (மைனர்) (இரண்டாவது பார்ட்டிகள்) | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 18,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,08,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>362/1929, 2338/1951 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.44 சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், மதுரவாயல் | | | புல எண் : 341/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கு பெருமாள் நாயக்கர் நிலம்,தெற்கு ஆதிமூலம் வயைறா நிலம்,கிழக்கு "பி" ஷெட்யூல்தாரர் துலுக்கானம்மாள் நிலம்,மேற்கு காநி நாயக்கர் வயைறா நிலம் | | | | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.36 சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், மதுரவாயல் | | | புல எண் : 341/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கு பெருமாள் நாயக்கர் நிலம்,தெற்கு ஆதிமுலம் வயைறாகள் நிலம்,கிழக்கு "சி" ஷெட்யூல்தாரர் சங்கர் அவர்கள் நிலம்,மேற்கு "ஏ" ஷெட்யூல்தாரர் மாரிநாயக்கர் நிலம் | | | | | |
| | **அட்டவணை C விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.36 சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், மதுரவாயல் 14வது தெரு | | | புல எண் : 341/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கு பெருமாள் நாயக்கர் & செங்குட்டுவன் இவர்கள் நிலம்,தெற்கு ஆதிமூலம் வகையறா நிலம்,கிழக்கு "டி" ஷெட்யூல்தாரர் ஆறுமுகம் அவர்கள் நிலம்,மேற்கு "பி" ஷெட்யூல்தாரர்துலுக்காணம்மாள் அவர்கள் நிலம் | | | | | |
| | **அட்டவணை D விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், மதுரவாயல் | | | புல எண் : 341/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கு செங்குட்டுவன் அவர்கள் நிலம்,தெற்கு ஆதிமூலம் வயைறா நிலம்,கிழக்கு திருமலை அவர்கள் நிலம்,மேற்கு "சி" ஷெட்டியூல்தாரர் சங்கர் அவர்கள் நிலம் | | | | | |
| 2 | 2028/1986 | 29-Aug-1986<br>29-Aug-1986 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. D மாரி நாயக்கர் (முதல்வர்) | 1.A. கலாவதி 1 | 14 - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 02-Sep-1986 | | 2. துலுக்காணம்மாள் (தனக்காகவும் கார்டியனாகவும்)<br>3. ஸ்ரீனிவாசன் (மைனர்)<br>4. மொட்டை அம்மா எ வளர்மதி (மைனர்)<br>5. வெண்ணிலா (மைனர்)<br>6. இளங்கோவன் (மைனர்) | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 30,600/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 30,600/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1617/1986 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.73 CENT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், மதுரவாயல் | | | புல எண் : 341/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் பெருமாள் நாயக்கர் நிலம்,கிழக்கில் பெருமாள் நாயக்கர் மற்றும் செங்குட்டுவன் நிலம்,மேற்கில் வழிப்பாதை,தெற்கில் ஏ கலாவதி நிலம் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 15.73 சென்ட்) அளவுகள் வடக்கு 118 அடி 6 அங்குலம், தெற்கு 121 அடி, கிழக்கு 41 அடி 6 அங்குலம், மேற்கு 73 அடி | | |
| 3 | 2583/1986 | 22-Aug-1986<br>22-Aug-1986<br>09-Oct-1986 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மாரி நாயக்கர் 1<br>2. துலுக்காணம் மாள் 2<br>3. ஸ்ரீ னிவாசன் 3<br>4. வெண்ணிலா 4 | 1.கலாவதி 1 | 153 - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 33,800/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 33,854/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1617/1986 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18.62 CENT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், மதுரவாயல் | | | புல எண் : 341/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில்,கிழக்கில்,தெற்கில்,மேற்கில் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 18.62 சென்ட்) | | |
| 4 | 4145/1987 | 30-Oct-1987<br>23-Nov-1987<br>25-Nov-1987 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. D. மாரிநாயக்கர் | 1.V. நாகராஜன் | 211 - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,825/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.5.55 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், மதுரவாயல் | | | புல எண் : 341/1PART | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் ராஜேஸ்வரி நிலம்,(தெ) ல் பாதை,(மே) ல் காசி நாயக்கர் நிலம்,(தெ) ல் பாதை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கி மே வ 62 அடி தெ ப 60 அடி வ தெ 40 அடி ஆக 0.5.55 செண்ட் காலிமனையும் குடிசை வீடும் | | |
| 5 | 473/1995 | 13-Feb-1995<br>13-Feb-1995<br>15-Feb-1995 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. S V. நாகராஜ் | 1.R. சுந்தரேசன் | 592, 193 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,51,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,69,824/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>4145/ 1987 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2440 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், மதுரவாயல் | | | புல எண் : 341/1 | | |
| | | | | மனை எண் : 20 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் ராஜேஸ்வரிக்கு சொந்தமான மனை,(தெ) ல் 30 அடி ரோடு,(கி) ல் பொது ரோடு,(மே) ல் காசி நாய்கருக்கு சொந்தமான மனை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ 62 அடி தெ 60 அடி கி மே 40 அடி காலி மனைக் கட்டிடம் | | |
| 6 | 5128/1996 | 01-Nov-1996<br>01-Nov-1996<br>05-Nov-1996 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. A. கலாவதி | 1.மஞ்சுலா விஜய குமார் | 757, 57 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,34,600/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,34,600/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2583/ 1986 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8126 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், மதுரவாயல் | | | புல எண் : 341/1PART | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் மாரி நாயகர் துலுக்காணம் & மற்றவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்,(கி) ல் P ஸ்ரீனிவாசன் சொந்தமான நிலம்,(தெ) ல் ரோடு,(மே) ல் ரோடு | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம கி மே 116 அடி வ தெ 70 அடி | | |
| 7 | 5129/1996 | 01-Nov-1996<br>01-Nov-1996<br>05-Nov-1996 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. A. கலாவதி | 1.மஞ்சுளா விஜயகுமார் | 757, 6 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,510/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,36,336/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2028/ 1986 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6864 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், மதுரவாயல் | | | புல எண் : 341/1PART | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் பெருமாள் நாயக்கருக்கு சொந்தமான மனை,(தெ) ல் A கலாவதி நிலம்,(மே) ல் ரோடு,(கி) ல் பெருமாள் நாயகர் & செங்குட்டுவனுக்கு சொந்தமான மனை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம கி மே வ 118 அடி6 அங்குலம் தெ 121 அடி வ தெ கி 41 அடி 6 அங்குலம் மே 73 அடி | | |
| 8 | 5130/1996 | 01-Nov-1996<br>01-Nov-1996<br>05-Nov-1996 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. D. மாரிநாயகர்(பிரின்ஸ்பால்)<br>2. ரவி(ஏஜண்ட்) | 1.மஞ்சுளா விஜயகுமார் | 757, 65 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,08,994/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,08,994/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1617/ 1986 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6306 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், மதுரவாயல் | | | புல எண் : 341/1PART | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் பெருமாள் நாயக்கர் நிலம்,(கி) ல் துலுக்காணம் அம்மாள் & மாரிநாயக்கருக்கு சொந்தமான மனை,(தெ) ல் ரோடு,(மே) ல் காசிநாயக்கர் & மற்றவர்கள் & ராஜேஸ்வரிக்கு சொந்தமான மனை | | | | | |
| 9 | 608/1997 | 19-Feb-1997<br>19-Feb-1997<br>21-Feb-1997 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. R. சுந்தரேசன் | 1.மஞ்சுளா விஜயகுமார் | 786, 235 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,70,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,70,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>4145/ 1987, 473/ 1995 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | மனை மதிப்பு ரூ 263520 | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2440 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், சக்கரபாணி நகர் | | | புல எண் : 341/1PART | | |
| | | | | மனை எண் : 20 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் ஸ்ரீ தேவி விஜயகுமாரி நிலம்,(கி) ல் ரோடு,(தெ) ல் ரோடு,(மே) ல் காசிநாயக்கர் நிலம் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம கி மே வ 62 அடி தெ 60 அடி வ தெ 40 அடி | | |
| 10 | 5305/2009 | 14-Dec-2009 | உரிமை மாற்றம் - | 1. மஞ்சுளா விஜயகுமார் | 1.எம்.எஸ்.. சிவகுமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 14-Dec-2009<br>14-Dec-2009 | பெருநகர் அல்லாத | | 2.எஸ்.. பிரகாஷ் | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 28,23,300/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 28,23,300/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>5130/ 1996 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | (குறிப்பு-இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2011 வருடத்திய 629-ஆம் எண் ஆவணத்தால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது). | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6306 சதுரடி மனையில் ஒரு பகுதியான வடக்குபக்கம் 3137 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், சீனிவாச நகர் | | | புல எண் : 341/1, 341/6 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - ஸ்ரீதேவி விஜயகுமார் அவர்களிடமிருந்து எம்.எஸ். சிவகுமார், எஸ். பிரகாஷ் ஆகிய தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை,தெற்கில் - என்னுடைய மிகுதி மனை,கிழக்கில் - என்னுடைய மிகுதி மனை மற்றும் 20 அடி ரோடு,மேற்கில் - என்னுடைய மிகுதி மனை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி*மே வ 85 அடி, தெ 84 அடி, வ*தெ கி 27 அடி, மே 50 அடி ஆக 3137 சதுரடி காலி மனை. இந்தச் சொத்தில் வீடு இல்லை. | | |
| 11 | 629/2011 | 04-Feb-2011<br>04-Feb-2011<br>04-Feb-2011 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. மஞ்சுளா விஜயகுமார் | 1.எம்.எஸ்.. சிவகுமார்<br>2.எஸ்.. பிரகாஷ் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 7,38,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>5305/ 2009 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | (குறிப்பு-இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2009 வருடத்திய 5305-ஆம் கிரைய ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது) (மேற்படி கிரைய ஆவணத்தில் சொத்து விபரத்தில் விஸ்தீர்ணம் 2317 சதுரடி எனவும், நான்கு பக்க அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் 52 அடி, தெற்கு பக்கம் 60 அடி, கிழக்கு பக்கம் 36 அடி, மேற்கு பக்கம் 50 அடி எனவும் திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள வேண்டியது). | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6306 சதுரடி மனையில் ஒரு பகுதியான வடக்குபக்கம் 2317 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், சீனிவாச நகர் | | | புல எண் : 341/1, 341/6 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - ஸ்ரீதேவி விஜயகுமார் அவர்களிடமிருந்து எம்.எஸ். சிவகுமார், எஸ். பிரகாஷ் ஆகிய தாங்கள் கிரையம் பெறும் மனை,தெற்கில் - என்னுடைய மிகுதி மனை,கிழக்கில் - இன்று தேதியில் தாங்கள் இருவரும் என்னிடம் கிரையம் பெறும் 818 சதுரடி உள்ள காலி மனை,மேற்கில் - என்னுடைய மிகுதி மனை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி*மே வ 52 அடி, தெ 60 அடி, வ*தெ கி 36 அடி, மே 50 அடி ஆக 2317 சதுரடி காலி மனை. கிரையப் பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள கிரையத் தொகை ரூ.2823300/- வித்தியாச மனையின் மதிப்பு ரூ.738000/- | | |
| 12 | 631/2011 | 04-Feb-2011<br>04-Feb-2011<br>04-Feb-2011 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. மஞ்சுளா விஜயகுமார் | 1.எம்.எஸ்.. சிவகுமார்<br>2.எஸ்.. பிரகாஷ் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை | | சந்தை மதிப்பு | | முந்தைய ஆவண எண் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | : ரூ. 7,36,200/- | | : ரூ. 7,36,200/- | | : 5128/ 1996, 5129/ 1996 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 818 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், சீனிவாச நகர் | | | புல எண் : 341/1D, 341/1PART | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ஸ்ரீதேவி விஜயகுமார் அவர்களிடமிருந்து எம்.எஸ். சிவக்குமார், திரு. எஸ். பிரகாஷ் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற மனை,தெற்கில் - என்னுடைய மிகுதி மனை,கிழக்கில் - 20 அடி ரோடு மற்றும் என்னுடைய மிகுதி மனை,மேற்கில் - திருமதி. மஞ்சுளா விஜயகுமார் ஆகிய என்னிடமிருந்து திரு. எம்.எஸ். சிவக்குமார் மற்றும் எஸ். பிரகாஷ் ஆகிய தாங்கள் இருவரும் கிரையம் பெற்ற மனை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீர்ணம் 14990 சதுரடி உள்ள மனையில் ஒரு பகுதியான, வடமேற்கு பக்கம் அமைந்துள்ள 818 சதுரடி. கி*மே வ 33 அடி, தெ 23 அடி, வ*தெ கி 26 அடி, மே 36 அடி ஆக 818 சதுரடி காலி மனை. இந்தச் சொத்தில் வீடு இல்லை. | | |
| 13 | 632/2011 | 04-Feb-2011<br>04-Feb-2011<br>04-Feb-2011 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. மஞ்சுளா விஜயகுமார் | 1.ப்ரீதா ஹரி<br>2.ஸ்ரீதேவி விஜயகுமார் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்: 5128/ 1996, 5129/ 1996, 5130/ 1996, 5305/ 2009 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரூ.18000000/- மதிப்புள்ள சொத்தை மகள்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்வதாய். | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 19699 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், அஷ்டலக்ஷ்மி நகர் 19வது தெரு | | | புல எண் : 341/1PART | | |
| | புதிய கதவு எண்: 11<br>பழைய கதவு எண்: 9 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - எம்.எஸ். சிவகுமார், எஸ். பிரகாஷ் மற்றும் பெருமாள் நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து,தெற்கில் - 19வது தெரு, அஷ்டலஷ்மி நகர்,கிழக்கில் - காலி மனை,மேற்கில் - ஸ்ரீதேவி விஜயகுமார் மற்றும் மஞ்சுளா விஜயகுமார் அவர்களின் மனை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 19வது தெரு, அஷ்டலஷ்மி நகர், ஆலப்பாக்கம். | | |
| 14 | 633/2011 | 04-Feb-2011<br>04-Feb-2011<br>04-Feb-2011 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. மஞ்சுளா விஜயகுமார் | 1.ஸ்ரீதேவி விஜயகுமார் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,10,000/- | | சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,10,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்: 608/ 1997 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | ரூ.810000/- மதிப்புள்ள சொத்தை மகளுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்வதாய். | | | | |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 900 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், அஷ்டலக்ஷ்மி நகர் 19வது தெரு | | | புல எண் : 341/1 | | |
| | புதிய கதவு எண்: 11<br>பழைய கதவு எண்: 9 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் - செட்லியின் சொத்து,தெற்கில் - ரோடு,கிழக்கில் - செட்லாரின் சொத்து,மேற்கில் - காசி நாயக்கர் அவர்களின் சொத்து | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கி*மே வ-தெ 22 அடி 6 அங்குலம், வ*தெ கி-மே 40 அடி ஆக 900 சதுரடி காலி மனை. | | |
| 15 | 8846/2023 | 09-Nov-2023<br>09-Nov-2023<br>09-Nov-2023 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு<br>ஆவணம் | 1. ப்ரீதா ஹரி என்கிற பிரிதா ஹரி<br>2. ஸ்ரீதேவி விஜயகுமார் | 1.விஜயகுமார் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 50,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>632/2011 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/1D1 - 6138.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், அஷ்டலஷ்மி நகர் 19-வது தெரு | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - காலிமனை (சர்வே எண்.341/1ஏ5),மேற்கு - சர்வே எண்.341/1டி1ல் அடங்கிய அயிட்டம் நெ.2 சொத்து ,வடக்கு - ரோடு, சர்வே எண்.330 பார்ட் ல் அடங்கிய சொத்து,தெற்கு - அஷ்டலஷ்மி நகர் 19-வது தெரு | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.9, புதிய கதவு எண்.11, பழைய சர்வே எண்.341/1 பார்ட், பட்டா எண்.3909, பட்டாப்படி சர்வே எண்.341/1டி1ல் அடங்கயி 6138 சதுரடி. | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 341/1D1 - 829.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மதுரவாயல், அஷ்டலஷ்மி நகர் 19-வது தெரு | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அயிட்டம் நெ.1 ல் அடங்கிய சொத்து,மேற்கு - சர்வே எண்.341/1டி2ல் அடங்கிய சொத்து,வடக்கு - ரோடு, சர்வே எண்.330 பார்ட்,தெற்கு - சர்வே எண்.341/1டி1ல் அடங்கிய மிகுதி சொத்து | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.9, புதிய கதவு எண்.11, பழைய சர்வே எண்.341/1 பார்ட், பட்டா எண்.3909, பட்டாப்படி சர்வே எண்.341/1டி1ல் அடங்கயி 829 சதுரடி. | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 15

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஜான்சிராணி சே, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ROSLIN KAVITHA PRIYA M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
விருகம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |



Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.12.21
11:20:28 IST

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.