Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thottipalayam	Date / நாள்: 26-Feb-2024
Village /கிராமம்:Ukayanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 192/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 25-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1455/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Gift deed	1. குருநகர் பவுண்டேசன்(முத.) விஸ்வநாதராவ்(முக.) பிரகாஷ்(முக.)	1. உகாயனூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/(முந்தைய ஆவண எண்: 2202/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ukayanoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B - 1569.54 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 12.2 மீ கிழமேல் ரோடு 9 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, பி எனக் குறிப்பிட்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், ஏ எனக் குறிப்பிட்ட பொதுவிடம், மேற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, 9 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, , வடக்கு - க.ச.192/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - க.ச.197/2பி நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.192/1 நெ பு.ஹெ.3.02.0-க்கு பு.ஏ.7.46-க்கு இதில் தென்புறமாக உள்ள ஓர்பகுதி பு.ஹெக்.1.31.0-க்கு பு.ஏ.3.24 பூமியில் ஓர்பாகம் 12 மீ தென்வடல் சாலை எண்.1-க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் உள்ள 1569.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம்.	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B - 782.5 SQUARE METRE	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ukayanoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 12 மீ அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.2 மீ கிழமேல் ரோடு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் 12.2 மீ கிழமேல் சாலை எண்.2-க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் உள்ள 782.50 சதுர மீட்டர் ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B - 424.26 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ukayanoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 12 மீ அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - பூங்கா இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் 9 மீ கிழமேல் சாலை எண்.3 க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் உள்ள 424.26 சதுர மீட்டர் ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B - 577.26 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ukayanoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல் கண்ட 12 மீ அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - க.ச.192/2 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பூங்கா இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் 9 மீ கிழமேல் சாலை எண்.4 க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் உள்ள 577.26 சதுர மீட்டர் ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B - 480.07 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ukayanoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.202/2 நெ காலை , மேற்கு - மேல் கண்ட 12 மீ அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் 12.2 மீ கிழமேல் சாலை எண்.5 க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் உள்ள 480.07 சதுர மீட்டர் ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B - 207.09 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ukayanoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.202/2 நெ காலை , மேற்கு - மேல் கண்ட 12 மீ அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் 9 கிழமேல் சாலை எண்.6க்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன்மத்தியில் உள்ள 207.09 சதுர மீட்டர் ரோட்டிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலைகளில் 10 மூலை முடுக்குகள் 20.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 4060.97 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம்.
Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B - 80.32 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ukayanoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.202/2 நெ காலை , மேற்கு - 12 மீ அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - பி எனக் குறிப்பிட்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குருநகர் பவுண்டேசன் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் ஏ எனக் குறிப்பிட்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 80.32 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B - 75.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ukayanoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.202/2 நெ காலை , மேற்கு - 12 மீ அகல தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ஏ எனக் குறிப்பிட்ட பொதுவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் பி எனக் குறிப்பிட்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 75.19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 192/1B - 929.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ukayanoor	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9 மீ அகல கிழமேல் ரோடு , மேற்கு - க.ச.192/2 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி காலையில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 929.56 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம். பட்டா எண்.1672 க.ச.192/1பி-ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.