Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காயார் பட்டா எண் : 3348

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவநாதன் மனைவி திவ்யா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
723	4A1	0 - 6.00	0.07	--	--	--	--	2023/0103/35/300598--- ------ Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2023 06:23:19:PM
723	4A2	0 - 6.50	0.09	--	--	--	--	2023/0103/35/313438--- ------ Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 03/05/2023 09:29:27:AM
723	4E	0 - 2.50	0.06	--				2023/0103/35/313438--- ------ Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 03/05/2023 09:29:27:AM
711	-			0 - 11.00	0.76	--	--	2023/0103/35/313438--- ------ Digitally signed: KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 03/05/2023 09:29:27:AM
712	2			0 - 21.68	1.50	--	--	2025/0105/35/542152--2025/35/11/000861SD ------ Digitally signed: SARAVANNAN V Tahsildar 11/07/2025 12:08:17:AM
		0 - 15.00	0.22	0 - 32.68	2.26			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELAMBAKKAM

23/2026

Document No.P/99 of 2025 of Book ....1..contains 50..sheets 30..sheet

Registering Officer

குறிப்பு :		
●	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/047/03348/50798** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 31-12-2025 அன்று 10:54:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

93/2026

Document No.D199 of 2026 of Book 1 contains 5D sheets 31 sheet

Registering Officer

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KELAMBAKKAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காயார் பட்டா எண் : 4064

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. DHASIAN மகன் SIVANATHAN

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
712	1	--	--	0 - 17.82	1.24	--	--	2025/0105/35/542152--2025/35/11/000861SD --- Digitally signed: SARAVANNAN V Tahsildar 11/07/2025 12:08:17:AM
				0 - 17.82	1.24			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/047/04064/60754** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-12-2025 அன்று 10:56:35 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

9/3/2026

Document No.P.199 of 2026 of Book ....1.. contains 50 sheets 32 sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KELAMBAKKAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் இராமம் : காயார் பட்டா எண் : 3432

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துராமன் மகன் பழனியப்பன்

93/2026

Document No. 2199 of 2025 of Book 1

....1..contains 50..sheets 33..sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KELAMBAKKAM

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
723	2A	0 - 16.50	0.21	--	--	--	--	2023/0103/35/300994-- ------- Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2023 06:22:46:PM
723	2B	0 - 16.00	0.19	--	--	--	--	2023/0103/35/300994-- ------ Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2023 06:22:46:PM
723	3	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/300994-- ------ Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2023 06:22:46:PM
723	4C	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/300994-- ------- Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2023 06:22:46:PM
723	4F	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/300994-- ------- Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2023 06:22:46:PM
723	4G1	0 - 5.50	0.07	--	--	--	--	2023/0103/35/300994-- ------- Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2023 06:22:46:PM
723	4G2	0 - 5.50	0.07	--	--	--	--	2023/0103/35/300994-- ------- Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2023 06:22:46:PM

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PERAMBAKAM

93/2026
Document No. 299 of 202.5 of Book
....1..contains 50..sheets 34...sheet
Registering Officer

723	4H	0 - 10.50	0.13	--	--	--	--	2023/0103/35/300994-- ------ Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2023 06:22:46:PM
722	-	--	--	0 - 10.00	0.56	--	--	2023/0103/35/300994-- ------ Digitally signed: KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 11/02/2023 06:22:46:PM
		0 - 63.00	0.85	0 - 10.00	0.56			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/047/03432/50732** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-12-2025 அன்று 10:40:27 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

9312026

Document No.1199 of 202..5..of Book

....1..contains 50.sheets..85..sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KELAMBAKKAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் இராமம் : காயார் பட்டா எண் : 3326

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தாசையன் மகன் சிவநாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
721	4A	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	2022/0103/35/283817-- ------ Digitally signed: KARTHICK RAGUNATHM Zonal Deputy Tahsildar 29/09/2022 08:33:56:PM
				0 - 2.50	0.17			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/35/11/047/03326/50774** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-12-2025 அன்று 11:11:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

9/3/2026

Document No.2-199 of 202..5 of Book

....1..contains 50 sheets 36..sheet

Registering Officer

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KELAMBAKKAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காயார் பட்டா எண் : 3326

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தாசையன் மகன் சிவநாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
723	4D2	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/283817-- ------ Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 29/09/2022 08:33:56:PM
		0 - 2.00	0.06					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/35/11/047/03326/50774** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-12-2025 அன்று 11:10:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

93/2026

Document No.2.99 of 202.5 of Book

....1..contains 5.Qsheets.37...sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KELAMBAKKAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காயார்

பட்டா எண் : 3326

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தாசையன் மகன் சிவநாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
723	4D1	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2022/0103/35/283817- -- ------ Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 29/09/2022 08:33:56:PM
		0 - 2.00	0.06					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/35/11/047/03326/50774** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-12-2025 அன்று 11:08:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

9/3/2026

Document No. 1199 of 2025 ...of Book

....I..contains 50...sheets 38...sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KELAMBAKKAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காயார் பட்டா எண் : 3324

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தாசையன் மகன் சிவநாதன்

2. சிவநாதன் மனைவி திவ்யா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
721	4B	--	--	0 - 21.50	1.49	--	--	2023/0103/35/313438-- ------ Digitally signed: KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 03/05/2023 09:29:27:AM
				0 - 21.50	1.49			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/047/03324/50752** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-12-2025 அன்று 10:47:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

93/2026

Document No.D-199 of 202.5.of Book

....I..contains 50.sheets.39...sheet

Registering Officer

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELAMBAKKAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : காயார் பட்டா எண் : 1150

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	தாசையன்	மகன்	சிவநாதன்	
2.	சிவநாதன்	மனைவி	திவ்யா	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
723	4B	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2023/0103/35/313438-- ------ Digitally signed:KARTHICK RAGUNATH M Zonal Deputy Tahsildar 03/05/2023 09:29:27:AM
		0 - 3.00	0.06					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/047/01150/30717** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 31-12-2025 அன்று 10:52:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

93/2026

Document No.1199 of 2025 of Book ...I..contains 50 sheets 40 sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KELAMBAKKAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.