Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 14-Feb-2026
Village /கிராமம்:Veerapandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 433/1,436/6A1

Data Availability Period for Village: Veerapandi

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Feb-2025 To 13-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 13-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	5703/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஹெச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கிருபாகரன்(முக.)	1. நந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,07,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17784/2023, 18281/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433 - 2 ACRE, 9.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து நெ 4			

				வீரபாண்டி கிராமம் க.ச.433 நெ காலையில் பு.ஏ.2.59. இதில் தானம் செய்த பு.ஏ.50 செண்ட் பூமி நீங்கலாக பு.ஏ.2.09 செண்ட வீஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டாண வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	5830/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. கண்ணம்மாள் 2. நந்தகுமார்	1. ஜெயகுமார் 2. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/2009, 7670/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433 - 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.433 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.436/6ஏ நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.433 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.426 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம். பட்டா எண்.636 ல் க.ச.433 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.50.0 க்க ஏ.2.59 க்கு தரம் ரூ.4.37 இதில் இதன் மத்தியில் ஏ.0.28 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம்.மேற்படி பூமியில் கிணறு ஒன்றும், அதிலுள்ள மின்சார இணைப்பு எண்.003.மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடைபாத்தியங்களும், கோயமுத்தூர் - மேட்டுப்பாளையம் ரோட்டிலிருந்து கிழமேலாக க.ச.433 நெ.காலை வரை விட்டுள்ள ரோட்டிலும் மற்றும் 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், இதர பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	5832/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Sale deed	1. கண்ணம்மாள் 2. நந்தகுமார்	1. வேல் புரொமோட்டர்ஸ்(முத.) சுந்தர்ராஜ்(முக.) நித்யா(முக.) ராதாமணி(முக.) இந்துமதி(முக.) ஜெயகுமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,38,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/2009, 7670/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433 - 2 ACRE, 31.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.432 மற்றும் க.ச.426 நெ.காலைகள், மேற்கு - க.ச.436 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.432 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.426 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, நெ.4.வீரபாண்டி கிராமம். பட்டா எண்.636 ல் க.ச.433 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.50.0 க்க ஏ.2.59 க்கு தரம் ரூ.4.37 இதில் இதன் மத்தியில், பு.ஏ.2.31 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல்		

				வழி நடைபாத்தியங்களும், கோயமுத்தூர் - மேட்டுப்பாளையம் ரோட்டிலிருந்து கிழமேலாக க.ச.433 நெ.காலை வரை விட்டுள்ள ரோட்டிலும் மற்றும் 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், இதர பொது பாத்தியங்கள் அனைத்தும் சகிதம்.மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5852/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Others	1. நந்தகுமார்	1. வேல் புரொமோட்டர்ஸ்(முத.) ஜெயகுமார்(முக.) இந்துமதி(முக.) ராதாமணி(முக.) நித்யா(முக.) சுந்தர்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5832/2025, 7669/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/6A - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.433 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.436/3 மற்றும் க.ச.436/5 நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.436/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.436/6ஏ பார்ட் நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, நெ.24.வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.436/6ஏ நெ.காலையில் 25 அடி அகல தடத்திற்கான இடத்திற்கு தற்கால செக்குபந்தி விவரம்.இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.15 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து நெ.4.வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	10507/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Gift deed	1. வேல் புரொமோட்டர்ஸ்(முத.) சுந்தர்ராஜ்(முக.) நித்யா(முக.) ராதாமணி(முக.) இந்துமதி(முக.) ஜெயகுமார்(முக.) 2. நந்தகுமார்	1. தமிழ் நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயமுத்தூர் மாவட்டம் கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் வீரபாண்டி பேரூராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிவரும் வருங்கால வீரபாண்டி பேரூராட்சி மன்றத்தின் தலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5832/2025, 5852/2025, 7669/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/6A1 - 604.2 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - க.ச.436/5 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.436/1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.436/6ஏ2 நெ.காலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1 - 695.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.426 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள ஓடை, மேற்கு - க.ச.436/1 மற்றும் க.ச.436/6ஏ2 நெ.காலை மற்றும் 7.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1 - 343.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மிட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, மேற்கு - க.ச.433/2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1 - 372.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.426 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள ஓடை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1 - 675.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.426 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள ஓடை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிபிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண். 7,	

	வடக்கு - க.ச.432 நெ.காலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.2	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1 - 420.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண் .5, மேற்கு - க.ச.436/1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1 - 413.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - க.ச.437 நெ.காலை மற்றும் க.ச.436/1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1 - 34.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.426 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள ஓடை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - டான்ஜெட்கோ இடம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 433/1 - 35.14 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.426 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள ஓடை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை எண். 4, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.426 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள ஓடை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.