Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/144997037/2025	மனு எண்: ECA/Online/144997037/2025	நாள்: 08-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. URBAN TREE தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குன்றத்தூர்-B	673/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRES

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 4 ஆண்டுகளுக்கு 18-Nov-2022 முதல் 04-Mar-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17609/2024	14-Oct-2024 14-Oct-2024 14-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ஜகந்நாதன்(முத.) பாலு - அர்பன் ட்ரீ ரியல் எஸ்டேட் எல் எல் பி க்காக(முக.) 2. சைலஜா சிட்டா(முத.) பாலு - அர்பன் ட்ரீ ரியல் எஸ்டேட் எல் எல் பி க்காக(முக.) 3. கேப்பிடல் ஒன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலு - அர்பன் ட்ரீ ரியல் எஸ்டேட் எல் எல் பி க்காக(முக.)	1.கமிஷனர் குன்றத்தூர் முனிசிபாலிடி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 17457/2019, 18707	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 673/1 - 2380.0 சதுர மீட்டர்		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.673/2ல் இருக்கும் 10மீட்டர் சாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.674/1ல் உள்ள நிலம், சர்வே எண்.674/2ல் உள்ள நிலம், சர்வே எண்.677ல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட் மற்றும் தற்போதுள்ள 9 மீட்டர் சாலை,வடக்கு - சர்வே எண்.672ல் தற்போதுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட்,தெற்கு - சர்வே எண்.678/2ல் இருக்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 673/1 இல் 2380 சதுர மீட்டர் சாலைக்காக தானம் வழங்கப்படுகிறது
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 673/1 - 35.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.673/1ல் உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.674/1ல் உள்ள நிலம், சர்வே எண்.674/2ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - முன்மொழியப்பட்ட பிபி2,தெற்கு - சர்வே எண்.673/1ல் 7.2 மீட்டர் முன்மொழியப்பட்ட சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 673/1 இல் 35 சதுர மீட்டர் பி பி 1 க்காக தானம் வழங்கப்படுகிறது
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 673/1 - 44.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.673/1ல் உள்ள நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.674/1ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண்.673/1ல் முன்மொழியப்பட்ட 10 மீட்டர் சாலை ,தெற்கு - முன்மொழியப்பட்ட பிபி1, சர்வே எண்.673/1ல் உள்ள நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 673/1 இல் 44 சதுர மீட்டர் பி பி 2 க்காக தானம் வழங்கப்படுகிறது

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ARUNR R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PREETHA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.03.08
19:30:37 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/171104725/2026	மனு எண்: ECA/Online/171104725/2026	நாள்: 06-Jan-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. DK PH III தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
குன்றத்தூர்-B	673/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 200

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 05-Mar-2025 முதல் 05-Jan-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11202/2025	19-Jun-2025 19-Jun-2025 19-Jun-2025	இரசீது ஆவணம்	1. பரஸ்நாத் பைனான்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்(முத.) விஷால் கிரண்(முக.)	1.சைலஜா சிட்டா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 11901/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 673/10, 673/11, 673/12, 673/13, 673/15, 673/16, 673/17, 673/18, 673/19, 673/1A, 673/2, 673/20, 673/21, 673/22, 673/23, 673/24, 673/25, 673/26, 673/27, 673/28, 673/29, 673/30, 673/31, 673/32, 673/33, 673/34, 673/36, 673/37, 673/38, 673/39, 673/40, 673/41, 673/42, 673/43, 673/44, 673/45, 673/46, 673/47, 673/48, 673/49, 673/5, 673/50, 673/51, 673/52, 673/54, 673/55, 673/56, 673/58, 673/59, 673/6, 673/60, 673/7, 673/8, 673/9 - 2 ஏக்கர்		
2	11434/2025	23-Jun-2025 24-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே.ஆர்.ஜெகன்நாதன் 2. சைலஜா சிட்டா 3. எம்/எஸ். கேபிடல் ஒன்	1.எம்/எஸ். ஆம்பர்லேண்ட் ப்ரோமோட்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	-

		24-Jun-2025		கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே.ஆர்.ஜெகன்நாதன்(முக.)	சுரேந்தர்(முக.)	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,83,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11959/2011, 17457/2019, 4033/2014, 4034/2014, 4035/2014, 6408/2012, 8644/2014, 9148/2011, 9444/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 672/27, 673/12, 673/1A - 3791.6 சதுரடி		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 1- 1,802 சதுரடி, மனை எண். 2- 1,703 சதுரடி, மனை எண். 3- 1,050 சதுரடி, மனை எண். 4- 1,050 சதுரடி, மனை எண். 5- 1,050 சதுரடி, மனை எண். 6- 1,050 சதுரடி, மனை எண். 7- 2,100 சதுரடி, மனை எண். 8- 1,570 சதுரடி, ஆகக் கூடுதல் 11375 சதுரடி அங்கீரிக்கப்பட்ட காலிமனைகள்.		
3	11435/2025	23-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே.ஆர்.ஜெகன்நாதன் 2. சைலஜா சிட்டா 3. எம்/எஸ். கேபிடல் ஒன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே.ஆர்.ஜெகன்நாதன்(முக.)	1.எம்/எஸ். அர்பன் ட்ரீ இன்ஃப்ரா ஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மு பாலு(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,51,66,667/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11959/2011, 17457/2019, 4033/2014, 4034/2014, 4035/2014, 6408/2012, 8644/2014, 9148/2011, 9444/2006	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 672/27, 673/12, 673/1A - 7583.3 சதுரடி		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 1- 1,802 சதுரடி, மனை எண். 2- 1,703 சதுரடி, மனை எண். 3- 1,050 சதுரடி, மனை எண். 4- 1,050 சதுரடி, மனை எண். 5- 1,050 சதுரடி, மனை எண். 6- 1,050 சதுரடி, மனை எண். 7- 2,100 சதுரடி, மனை எண். 8- 1,570 சதுரடி, ஆகக் கூடுதல் 11375 சதுரடி அங்கீரிக்கப்பட்ட காலிமனைகள்.		
4	11447/2025	23-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. கே.ஆர்.ஜெகன்நாதன்(முத.) பாலு அர்பன் ட்ரீ இன்ப்ராஸ்ட்ரக்ச்சர்ஸ்	1.டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

				பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக(முக.) சுரேந்தர் அம்பர்லாண்ட் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக(முக.) 2. சைலஜா சிட்டா(முத.) பாலு அர்பன் ட்ரீ இன்ப்ராஸ்ட்ரக்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக(முக.) சுரேந்தர் அம்பர்லாண்ட் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக(முக.) 3. எம்/எஸ். கேபிடல் ஒன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பாலு அர்பன் ட்ரீ இன்ப்ராஸ்ட்ரக்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக(முக.) சுரேந்தர் அம்பர்லாண்ட் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11434/, 11435	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 672/27, 673/12, 673/1A - 11375.0 சதுரடி		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 1- 1,802 சதுரடி, மனை எண். 2- 1,703 சதுரடி, மனை எண். 3- 1,050 சதுரடி, மனை எண். 4- 1,050 சதுரடி, மனை எண். 5- 1,050 சதுரடி, மனை எண். 6- 1,050 சதுரடி, மனை எண். 7- 2,100 சதுரடி, மனை எண். 8- 1,570 சதுரடி, ஆகக் கூடுதல் 11375 சதுரடி அங்கீரிக்கப்பட்ட காலிமனைகள். பொது அதிகார எண் 11434 / 2025 பொது அதிகார எண் 11435 / 2025		
5	19022/2025	18-Oct-2025 18-Oct-2025 18-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகன்நாதன்(முத.) கபில் பன்சாரி அம்பர்லேண்ட் ப்ரோமோட்டர் பிரைவேட்	1.ஆர்த்தி	-

				லிமிடெட்(முக.) அபிஷேக் மேத்தா அர்பன் ட்ரீ இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) 2. சைலஜா சித்தா(முத.) கபில் பன்சாரி அம்பர்லேண்ட் ப்ரோமோட்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) அபிஷேக் மேத்தா அர்பன் ட்ரீ இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) 3. எம் எஸ். கேபிடல் ஒன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கபில் பன்சாரி அம்பர்லேண்ட் ப்ரோமோட்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) அபிஷேக் மேத்தா அர்பன் ட்ரீ இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 17457/2019, 4035/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 672/27D, 673/1A2 - 1050.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.5,மேற்கு - பிளாட் எண்.3,வடக்கு - டைமண்ட் கிங்கிடம் கட்டம்-2,தெற்கு - டைமண்ட் கிங்கிடம் 3வது பிரதான சாலை (10மீ)					
6	19024/2025	18-Oct-2025 18-Oct-2025 18-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகன்நாதன்(முத.) கபில் பன்சாரி அம்பர்லேண்ட் ப்ரோமோட்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) அபிஷேக் மேத்தா அர்பன் ட்ரீ இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.)	1.வெங்கடேசன் சேகர்	-

				2. சைலஜா சித்தா(முத.) கபில் பன்சாரி அம்பர்லேண்ட் ப்ரோமோட்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) அபிஷேக் மேத்தா அர்பன் ட்ரீ இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) 3. எம் எஸ். கேபிடல் ஒன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கபில் பன்சாரி அம்பர்லேண்ட் ப்ரோமோட்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) அபிஷேக் மேத்தா அர்பன் ட்ரீ இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 17457/2019, 4035/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 672/27F, 673/1A4 - 1050.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B					
				மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.7,மேற்கு - பிளாட் எண்.5,வடக்கு - டைமண்ட் கிங்கிடம் கட்டம்-2,தெற்கு - டைமண்ட் கிங்கிடம் 3வது பிரதான சாலை (10மீ)					
7	19025/2025	18-Oct-2025 18-Oct-2025 18-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகன்நாதன்(முத.) கபில் பன்சாரி அம்பர்லேண்ட் ப்ரோமோட்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) அபிஷேக் மேத்தா அர்பன் ட்ரீ இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) 2. சைலஜா சித்தா(முத.) கபில் பன்சாரி அம்பர்லேண்ட் ப்ரோமோட்டர் பிரைவேட்	1.குமரன் சேகர்	-

				லிமிடெட்(முக.) அபிஷேக் மேத்தா அர்பன் ட்ரீ இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) 3. எம் எஸ். கேபிடல் ஒன் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கபில் பன்சாரி அம்பர்லேண்ட் ப்ரோமோட்டர் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.) அபிஷேக் மேத்தா அர்பன் ட்ரீ இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 17457/2019, 4035/2014	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 672/27E, 673/1A3 - 1050.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்றத்தூர்-B					
				மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.6,மேற்கு - பிளாட் எண்.4,வடக்கு - டைமண்ட் கிங்கிடம் கட்டம்-2,தெற்கு - டைமண்ட் கிங்கிடம் 3வது பிரதான சாலை (10மீ)					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ARUNR R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : RADHA M, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Digitally signed by
Date: 2026.01.06
17:53:32 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.