Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadaiyampatty	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:Thumbipadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 223/2B1B, 223/2B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 10-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2058/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) சந்திரமோகன்(முக.)	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B2 - 59.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரமேஷ் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ராஜாமணி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரமேஷ் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.59 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	2128/2025	27-May-2025 27-May-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) சசிகுமார்(முக.)	1. ரமேஷ்	-

		27-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1325/2019, 4023/2020, 5041/2014, 57/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1 - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.223/5ஏ, 223/6ஏ நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சின்னசாமி மீதி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் தார்ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - சின்னசாமி மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
3	2251/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. ரமேஷ் 2. ராதிகா 3. அக்ஷயா(முத.) ரமேஷ்(இ.க.) 4. பவின் பிரசன்னா(முத.) ரமேஷ்(இ.க.)	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/2019, 4657/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1 - 42.75 CENTS; 223/2B2 - 40.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.223/2பி1, 223/2பி2-ல் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.223/2பி2-ல் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும், நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் பி.ராஜாமணி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.223/2ஏ-ல் பி.ராஜாமணி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தார்ரோட்டிற்கும், சர்வே எண்.223/2பி2-ல் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.223/2பி2-ல் எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.223/2பி1, புஞ்சை ஹெக்டேர், 20ஏர்ஸ் (புஞ்சை ஏக்கர், 50சென்ட்), தீர்வை ரூ.1.15 (பட்டா எண்.2339) இதில் இக்கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர், 42¾சென்ட் நிலம் மட்டும். இதுவும், சர்வே எண்.223/2பி2, புஞ்சை ஹெக்டேர், 89.50ஏர்ஸ் (இதன் புஞ்சை 2ஏக்கர், 21சென்ட்), தீர்வை ரூ.5.00 (பட்டா எண்.2939) இதில் புஞ்சை ஏக்கர், 59சென்ட் நிலத்தில் இக்கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர், 40¾சென்ட் நிலம் மட்டும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட நிலங்களையும் சேர்த்து ஒரே இனமாக உள்ள புஞ்சை ஏக்கர், 83½சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்திங்களும்.		
4	2252/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Sale deed	1. ராதிகா 2. அக்ஷயா(முத.) ராதிகா(இ.க.) 3. பவின் பிரசன்னா(முத.) ராதிகா(இ.க.)	1. ராஜாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B2 - 11.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் எம்.ஆர்.முரளி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.222/12, 223/2ஏ-ல் பி.ராஜாமணி ஆகிய தங்களுடைய இணை நிலத்திற்கும் (11509/2011) (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.223/2பி2-ல் எங்களுடைய கிணறு பாக நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.223/2ஏ-ல் பி.ராஜாமணி ஆகிய தங்களுடைய இணை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.223/2பி2, புஞ்சை ஹெக்டேர், 89.50ஏர்ஸ் (இதன் புஞ்சை 2ஏக்கர், 21சென்ட்), தீர்வை ரூ.5.00 (பட்டா எண்.2939) இதில் புஞ்சை ஏக்கர், 59சென்ட் நிலத்தில் இக்கிரைய ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர், 11½சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்திங்களும்.		
5	2253/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Cancellation Deed	1. ரமேஷ் 2. ராதிகா 3. அக்ஷயா(முத.) ரமேஷ்(இ.க.) 4. பவின் பிரசன்னா(முத.) ரமேஷ்(இ.க.) 5. முரளி	1. ரமேஷ் 2. ராதிகா 3. அக்ஷயா(முத.) ரமேஷ்(இ.க.) 4. பவின் பிரசன்னா(முத.) ரமேஷ்(இ.க.) 5. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13901/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/13901/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B2 - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜாமணி நிலம், பெரமன், வெங்கடாஜலம் ஆகியோர் கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - ராதிகா நிலம், ராஜாமணி நிலம், வடக்கு - ராதிகா நிலம், ரமேஷ் நிலம் , தெற்கு - பொட்டியபுரம் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை 1ஏக்கர், 01சென்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்		
6	4408/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Gift deed	1. முரளி	1. தும்பிப்பாடி ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2251/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1B, 223/2B2B - 947.65 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbipadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2), 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண்.4 விஸ்தரிப்பு, தெற்கு - சர்வே எண்.223/2பி2ஏ கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.223/2பி1பி, புஞ்சை ஹெக்டேர், 17.3ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.1.00 (பட்டா எண்.4142) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர், 42¾சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.223/2பி2பி, புஞ்சை ஹெக்டேர், 16.49ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.0.90 (பட்டா எண்.4142) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர், 40¾சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து புஞ்சை ஏக்கர், 83½சென்ட் நிலம் பூராவும். இந்த வகை விஸ்தீர்ண நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.1-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 104.94 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 105.65 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 947.65சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-1. இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1B, 223/2B2B - 78.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/2பி2ஏ கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1), தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2) , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.2-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 10.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.86 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 78.33சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2. இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1B, 223/2B2B - 94.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.223/2பி2சி கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.3-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 13.11 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 13.11 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 94.39சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3. இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbipadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1B, 223/2B2B - 142.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/2பி1ஏ கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.223/2பி2டி கண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - 7.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலை எண்.4-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் வடமேற்கு மூலையிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 23.6 மீட்டர் சென்று அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 8.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் தென்கிழக்கு மூலையிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராசாக 21.65 மீட்டர் சென்று அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிராசாக 9.29 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 4.40 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 4.18 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 142.17சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு-4.

				இதுவும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1B, 223/2B2B - 6.75 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.50மீட்டர் • 1.50மீட்டர் மூலை முடுக்கு 6 எண்ணம் = 6.75சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மேற்படி சாலைகள், சாலை விஸ்த்தரிப்பு மற்றும் மூலைமுடக்குகள் சேர்த்து 1269.29சதுர மீட்டர் கொண்ட சலைகள் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1B, 223/2B2B - 16.51 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.223/2பி2ஏ கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2), வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உள்ளாட்சியின் பொது உபயோக (பிபி1) இடத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 5.42 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.41 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 16.51சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி1) இடம் மட்டும். 9.0 மீட்டர் அகலச்சாலை 1-1 947.65சதுர மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை 2-2 78.33சதுர மீட்டர், 7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை 3-3 94.39துர மீட்டர், விஸ்தரிப்பு சாலை 4-4 142.17சதுர மீட்டர், மூலைமுடக்குகள் 06 எண்ணம் 6.75சதுர மீட்டர், பொது உபயோக (பிபி1) இடம் 16.51சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1285.8சதுர மீட்டர். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
7	4409/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Gift deed	1. முரளி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2251/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thumbipadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/2B1B, 223/2B2B - 15.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.223/2பி1பி, புஞ்சை ஹெக்டேர், 17.3ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.1.00 (பட்டா எண்.4142) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர், 42¾சென்ட் நிலம் பூராவும். இதுவும், சர்வே எண்.223/2பி2பி, புஞ்சை ஹெக்டேர், 16.49ஏர்ஸ், தீர்வை ரூ.0.90 (பட்டா எண்.4142) இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்சை ஏக்கர், 40¾சென்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து புஞ்சை ஏக்கர், 83½சென்ட் நிலம் பூராவும். இந்த வகை விஸ்தீர்ண நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி (பிபி2) பொது உபயோக		

		மனை இடத்திற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 5.49 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.49 மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 16.75சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட ஒரு மூலைமுடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மீதமுள்ள 15.61சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை (பிபி2) நிலம் மட்டும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.