Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாழப்பாடி	Date / நாள்: 24-Jan-2026
Village /கிராமம்:வடுகத்தம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/2B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வடுகத்தம்பட்டி

வாழப்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 23-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: வாழப்பாடி	
1	839/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. பூபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6140/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 1 ஏக்கர், 74.75 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகத்தம்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி,			

	கிழக்கு - வைத்தியலிங்கம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கருத்தாழ்படையாச்சி, ராமசாமி இவர்களின் நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - முருகேசன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)			வாழப்பாடி சப்ரிடி, பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், வடுகத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 1374-ன் படி, சர்வே எண்.58/2பி புஞ்சை ஹெக்.0.70.75-க்கு தீர்.ரூ.0.88 இதற்கு புஞ்சை ஏக்கர். 1.74 3/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண். 58/2 ஆகும்) . மேற்கண்ட விளை நிலத்தில் கட்டிடப்பகுதி ஏதுமில்லை. மற்றும் மேற்கண்ட நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி சொன்ன தார்சாலையின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போக வர தடவழி பாத்தியமும் இன்னும் இதற்குண்டான மாமூல்படியுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும், அனுபவப்படியுள்ள பாத்தியங்களும், மூலப்பத்திரங்களும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது. மேற்கண்ட சொத்து வடுகத்தம்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் மற்றும் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் யூனியன் எல்லைக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	923/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூபதி	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 839/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகத்தம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 1 ஏக்கர், 74.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வைத்தியலிங்கம் நிலம், மேற்கு - கருத்தாழ்படையாச்சி, ராமசாமி ஆகியோர்களின் நிலங்கள் , வடக்கு - முருகேசன் நிலம், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1374, ச.நெ.58/2பி-க்கு பு.ஹெக்.0.70.75-க்கு தீ.ரூ.0.88 இந்த தீர்வை பெற்ற பு.ஏக்.1.74 3/4செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது ஏற்பட்ட தனிப்பட்டாவின்படி பட்டா எண்.1392, ச.நெ.58/2பி-க்கு பு.ஹெக்.0.70.75-க்கு தீ.ரூ.0.88 -க்கு சம்பந்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த சொத்துக்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
3	5152/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம் வடுகத்தம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்காக பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றித்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகர்(கி.ஊ)இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவிவகிப்பவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	923/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகத்தம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 1342.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.5,6,7, மேற்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.2,3,4, வடக்கு - ச.நெ.59/1பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 7.5மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து தார்ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1393, ச.நெ.58/2பீ, பு.ஹெக்.0.70.75, தீ.ரூ.0.88க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 10மீட்டர், தென்புறம் 10மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 134.28மீட்டர் மேற்குபுறம் 134.22மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1342.50ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகத்தம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 169.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.58/1(பார்ட்)க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1393, ச.நெ.58/2பீ, பு.ஹெக்.0.70.75, தீ.ரூ.0.88க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 23.77மீட்டர், தென்புறம் 23.30மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 169.45ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகத்தம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 231.21 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.58/1(பார்ட்)க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1393, ச.நெ.58/2பீ, பு.ஹெக்.0.70.75, தீ.ரூ.0.88க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 25.98மீட்டர், தென்புறம் 25.40மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9மீட்டர் மேற்குபுறம் 9மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 231.21ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகத்தம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 135.43 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ச.நெ.65/5டீ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1393, ச.நெ.58/2பீ, பு.ஹெக்.0.70.75, தீ.ரூ.0.88க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 18.32மீட்டர், தென்புறம் 19.3மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 135.43ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து

		பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகத்தம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 120.67 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.58/2ஏ(பார்ட்)க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1393, ச.நெ.58/2பீ, பு.ஹெக்.0.70.75, தீ.ரூ.0.88க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 16.76மீட்டர், தென்புறம் 16.76மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 120.67ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகத்தம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 150.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.58/2ஏ(பார்ட்)க்கு சம்பந்தப்பட்டசொத்து, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ச.நெ.58/2பி-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1393, ச.நெ.58/2பீ, பு.ஹெக்.0.70.75, தீ.ரூ.0.88க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 16.76மீட்டர், தென்புறம் 16.76மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9மீட்டர் மேற்குபுறம் 9மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 150.84ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகத்தம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 136.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.58/2ஏ(பார்ட்)க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல தென்வடல மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1393, ச.நெ.58/2பீ, பு.ஹெக்.0.70.75, தீ.ரூ.0.88க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 16.76மீட்டர், தென்புறம் 16.76மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 120.67ச.மீ கொண்ட நிலமும் மற்றும் மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் உள்ள பதிநான்கு மூலைமுடுக்குகள் 15.75ச.மீ கொண்ட நிலமும் ஆக மேற்கண்ட ஏழு அயிட்ட ரோடுகளும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 2286.52ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகத்தம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 37.18 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - ச.நெ.58/2பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலம், வடக்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1393, ச.நெ.58/2பீ, பு.ஹெக்.0.70.75, தீ.ரூ.0.88க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.05மீட்டர், தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.19மீட்டர் மேற்குபுறம் 12.19மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 37.18ச.மீ

	மனைபிரிவு சாலை எண்.2			கொண்ட பொது உபயோகநிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
4	5153/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(டேன்சிட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 923/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகத்தம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2B - 42.17 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - ச.நெ.58/1(பார்ட்)க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ச.நெ.58/2பீ-ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - 7..2மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1393, ச.நெ.58/2பீ, பு.ஹெக்.0.70.75, தீ.ரூ.0.88க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.87மீட்டர் தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.19மீட்டர் மேற்குபுறம் 12.22மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 42.17ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.