Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BH 084922

எண்: 332. S.ஆண்டிச்சாமி
நாள்: 23.4.2025 பயன்பாட்டிற்கு
தொகை 1000

பு விஜயராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 12719/89
தேனி

TP/217660864/2025 ..1..

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2025 ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 25 ஆம் தேதிக்கு

தமிழ் விசுவாவசு வருடம் சித்திரை மாதம் 12 ஆம் தேதி

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம் உட்கடை பழனிசெட்டிபட்டியில், தெற்கு ஜெகநாதபுரம், சுப்பிரமணியசிவா தெருவில் வசிக்கும் சுப்பிரமணித் தேவர் அவர்களின் குமாரர் **S.ஆண்டிச்சாமி** (ஆதார் எண்.4640 2290 2587) (Cell No.9894452813) அவர்களுக்கு,

தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி – அல்லிநகரம் நகராட்சி தேனியில் சோலைமலை அய்யனார் கோவில் தெரு, டோர்நம்பர்.121ல் வசித்து வரும் தவமணி அவர்களின் குமாரர் **T.விமல்** (ஆதார் எண்.9599 5790 5484)(Cell No.8056364344) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

T.Vm S. Antichamy

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கீழ்க்காணும் சொத்து எனக்கும், தங்களுக்கும் ஜாயிண்டு கிரைய பத்திரங்களின்படி பாத்தியப்பட்டதாகும். கீழ்க்காணும் சொத்தில் சர்வே.162/1E3, 162/1E6 நம்பர்கள் சொத்தை எனது பெயரிலும், தங்களது பெயரிலும் ஜாயிண்டாக தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், உட்கடை மாரியம்மன்கோவில்பட்டியில், தேவர்கிழக்கு தெருவில், வசித்து வரும் லேட். ராசுத்தேவர் அவர்களின் குமாரர் R.ராஜாமணி வகையறாவிடமிருந்து 06-02-2025ம் தேதியில் கிரையம் பத்திரம் எழுதி தேனி **S.R.O. 1-998/2025** நம்பராக பதிந்து வாங்கியுள்ள ஆவணப்படியும்,

கீழ்க்காணும் சொத்தில் சர்வே.162/1E1, 162/1E4 நம்பர்கள் சொத்தை எனது பெயரிலும், தங்களது பெயரிலும் ஜாயிண்டாக தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், தேனி–அல்லிநகரம் நகராட்சி தேனியில், N.R.T. நகர், காந்திஜி மெயின்ரோடு, கதவு எண்.1-ல் வசித்து வரும் N.A.கண்ணன்ராஜா அவர்களின் குமாரர் N.A.K.அழகிரிராஜா அவர்களிடமிருந்து 25-03-2025ம் தேதியில் கிரையம் பத்திரம் எழுதி தேனி **S.R.O. 1-2482/2025** நம்பராக பதிந்து வாங்கியுள்ள ஆவணப்படியும்,

கீழ்க்காணும் சொத்தில் சர்வே.162/1F, 162/2D நம்பர்கள் சொத்தை எனது பெயரிலும், தங்களது பெயரிலும் ஜாயிண்டாக தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், உட்கடை மாரியம்மன்கோவில்பட்டி, மேற்குதெருவில் வசித்து வரும் மேற்படி மூக்கத்தேவர் அவர்களின் மகன் முருகன்-1, மேற்படி 1வது நபரின் மகளும், சிவா அவர்களின் மனைவியுமான கௌசல்யா-2, மேற்படி மாரியம்மன்கோவில்பட்டியில், மேற்குதெருவில் வசிக்கும் M.மூக்கத்தேவர் மகன் M.தெய்வேந்திரன் வகையறா-3, மதுரை மாவட்டம், உசிலம்பட்டி வட்டம், காக்கிவீரன்பட்டி, ஒத்தவீட்டில் வசித்து வரும் மேற்படி மேற்படி மூக்கத்தேவர் குமாரத்தியும், பவுன்ராஜ் அவர்களின் மனைவியுமான ராணியம்மாள்-4, தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், ராயப்பன்பட்டி, முல்லைதெரு, கதவு எண்.174-3 ல் வசித்துவரும் மேற்படி மூக்கத்தேவர் குமாரத்தியும், செல்லத்துரை அவர்களின் மனைவியுமான முருகேஸ்வரி-5, தேனி மாவட்டம், தேனி வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், உட்கடை மாரியம்மன் கோவில்பட்டி, வடக்கு தெருவில் வசித்து வரும் மேற்படி மூக்கத்தேவர் அவர்களின் குமாரத்தியும், சின்னன் அவர்களின் மனைவியுமான லட்சுமி-6 பேர்களிடமிருந்து 21-02-2025ம் தேதியில் கிரையம் பத்திரம் எழுதி தேனி **S.R.O.1-1454/2025** நம்பராக பதிந்து வாங்கியுள்ள ஆவணப்படியும்,

ஆக மேற்கண்ட ஆவணங்களின்படி எனக்கும், தங்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டு, நம் இருவர் பெயரில் 13452, 13387, 13595 நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டு, நம்முடைய தனித்த சர்வசுதந்திர பாத்தியத்திலும் சுவாதீன அனுபவத்திலும் இருந்து வரும் சொத்துக்களில் தங்களுக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத பாதி பாகம் போக மீதி எனக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத பாதி பாக சொத்தை பொறுத்து மட்டும் என்னால் ஈடு, ஒத்தி, கிரையம், இவைகளுக்கு பேசி முடிக்கவும், எக்ரிமெண்ட் எழுதி அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும்

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

T. M

S. Arun Kumar

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

என்னால் முடியாததாலும், சம்மந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகம் வந்து போக முடியாததாலும் தங்களை என்னுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்துள்ளபடியால், எனக்காக தாங்களே ஈடு, ஒத்தி, கிரையம் பேசி, எக்ரிமெண்ட், எக்ரிமெண்ட் ரத்து, ரத்து பிழைத்திருத்தல், பரிவர்த்தனை மற்றும் இதர ஆவணங்களை தயாரிக்கவும், அதில் எனக்காக அனைத்து கையெழுத்துக்கள் செய்யவும், சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவக அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரங்களிலும், பத்திரபதிவு எண்டார்ஸ் மெண்ட்களிலும் கையெழுத்து செய்து, பத்திரங்கள் பதிந்து கொடுக்கவும், கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக என் சார்பாக பத்திர பதிவு அலுவலகம், ரெவின்யூ அலுவலகம், பேரூராட்சி அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம் இவைகளுக்கு செல்லவும், அரசு அதிகாரிகளை நேரில் கண்டு மனுக்கள் கொடுக்கவும், அதிகாரிகளை நேரில் கண்டு பேசவும், சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகம் மற்றும் மற்ற அலுவலகங்களில் மனுக்கள் கொடுத்து சான்று பெறவும், எழுதப்பட்ட ஆவணங்களை பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரம் பதிந்து கொடுக்கும் ஆவணத்தில் கைரேகை மற்றும் கையெழுத்துக்கள் செய்யவும், மேலும் இதில் கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏற்பட்டால் நீதிமன்றங்கள் சென்று வழக்கு தொடுக்கவும், வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், வக்காலத்து மனுக்களில் கையெழுத்துக்கள் செய்யவும், நீதிமன்ற தீர்ப்புகளை ஏற்கவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், ராசி செய்து கொண்டு வழக்கை வாபஸ் பெறவும், தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன். கீழ்கண்ட சொத்து குறித்து பவர் ஏஜெண்டான தாங்கள் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் அனைத்து வகையான ஆவணங்களையும் தாக்கல் செய்யும் போது எனது லைப் சர்டிபிகேட்டினை சம்மந்தப்பட்ட அதிகாரிகள் அல்லது அரசு மருத்துவரிடமிருந்து வாங்கி தங்களிடம் கொடுத்து விடுவேனாகவும். கீழ்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து முழுமனதுடன் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன். இந்த பவர் தஸ்தாவேசு மேற்சொன்ன காரியங்கள்நிறைவேறும் வரை ஊர்ஜிதத்தில் இருக்க வேண்டியது. இந்த பவர்க்கு அட்டஸ்டேசன் தேவையில்லை. சொத்தில் உரிமை மாற்றம் செய்யவில்லை என்றும், இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் கைமாற்றுத் தொகை எதுவும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை என்றும், இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விவரம்

1. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், **வீரபாண்டி கிராமம்** உட்கடை மாரியம்மன்கோவில்பட்டி புலத்தில் பழைய பட்டா எண்.162 நம்பர் பட்டாவில் அயன் சர்வே.162/1E நம்பர் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38ல் மேல்பக்கம் 0.18.62 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலமானது தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி 13595 நம்பர் பட்டாவில் **ரீசர்வே.162/1E4** நிர் 0.11.10 ஏர்ஸ்க்கு 27½ செண்டு உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

T.M

S. Ahamed

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிய அலுவலர்

மேற்கு – சர்வே.162/1D2 நம்பர் நிலம்
வடக்கு – ஆண்டிச்சாமி பவர் பெறும் சொத்து
கிழக்கு – சர்வே.162/1E5 நம்பர் ஆண்டிச்சாமி கிரைய நிலம்
தெற்கு – மாரியம்மன்கோவில்பட்டி ரோடு

இந்த நான்குமாலில் மேற்படி **செண்டு 27½ல் தங்களுக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத பாதி பாகம் போக மீதி எனக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத பாதி பங்கு செண்டு 13.75** உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து. இதன் மதிப்பு ரூபாய்.40,000/-

2. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், **வீரபாண்டி கிராமம்** உட்கடை மாரியம்மன்கோவில்பட்டி புலத்தில் பழைய பட்டா எண். 162 நம்பர் பட்டாவில் அயன் சர்வே.162/1E நம்பர் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 46 உள்ள நிலமானது தற்போது புதியசப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.13387 ல் **ரீசர்வே.162/1E6** நிர் 0.10.88 ஏர்ஸ்க்கு **26.5** செண்டும், பழைய பட்டா எண்.1774க்கு பின் 7635 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்**சர்வே.162/1F** நம்பரில் 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு **10**ம், பழைய பட்டா எண்.1774க்கு பின் 7635 நம்பர் பட்டாவில் புஞ்சை அயன்**சர்வே.162/2D** நம்பரில் 0.27.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு **66.5**ம், ஆக மூன்று சர்வே எண்களில் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 3 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால்.

மேற்கு – சர்வே.162/1E5 நம்பர் ஆண்டிச்சாமி கிரைய நிலம்
வடக்கு – ஆண்டிசாமி கிரைய நிலமும், பவர் பெறும் நிலமும்
கிழக்கு – சர்வே.162/2H நம்பர் நாகப்பன் நிலமும், சர்வே.162/2F நம்பர் அம்சவேணி கிரைய நிலமும்
தெற்கு – மாரியம்மன்கோவில்பட்டி ரோடு

இந்த நான்குமாலில் மேற்படி ஏக்கர் **1 செண்டு 03ல் தங்களுக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத பாதி பாகம் போக மீதி எனக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத பாதி பங்கு செண்டு 51½** உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து. இதன் மதிப்பு ரூபாய்.1,30,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

3. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், **வீரபாண்டி கிராமம்** உட்கடை மாரியம்மன்கோவில்பட்டி புலத்தில் பழைய பட்டா எண். 162 நம்பர் பட்டாவில் அயன் சர்வே.162/1E நம்பர் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38ல் மேல்பக்கம் 0.18.62 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 46 உள்ள நிலமானது தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.13343 ல் ரீ சர்வே.162/1E1 நிர் 0.07.62 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 18½ல் வடக்கு பக்கம் செண்டு 9.31ம் கிரையம் கொடுத்தது போக மீதி செண்டு 9.19 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 13595 நம்பர் பட்டாவில் **ரீ சர்வே.162/1E1B** நிர் 0.3.85 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 9.19 உள்ள நிலத்துக்கு நான்குமால்.

மேற்கு – ஊசி மாயாண்டி நிலம்
வடக்கு – ராஜேஸ் கிரையம் பெற்ற நிலம்
கிழக்கு – ஆண்டிசாமி கிரைய நிலம்
தெற்கு – சர்வே.162/1E5 நம்பர் ஆண்டிச்சாமி கிரைய நிலம்

இந்த நான்குமாலில் மேற்படி **செண்டு 9.19ல் தங்களுக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத பாதி பாகம் போக மீதி எனக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத பாதி பங்கு செண்டு 4.595** உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து. இதன் மதிப்பு ரூபாய்.12,000/-

4. தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம், **வீரபாண்டி கிராமம்** உட்கடை மாரியம்மன்கோவில்பட்டி புலத்தில் பழைய பட்டா எண். 162 நம்பர் பட்டாவில் அயன் சர்வே.162/1E நம்பர் 0.56.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 38ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 46 உள்ள நிலமானது தற்போது புதியசப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 13290 ல் சர்வே.162/1E3 நிர் 0.07.78 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 19½ல் வடபக்கம் செண்டு 6.70 உள்ள நிலம் கிரையம் கொடுத்தது போக மீதி செண்டு 12.4 உள்ள நிலம் தற்போது சப்டிவிசன்படி 13387 நம்பர் பட்டாவில் **ரீ சர்வே.162/1E3B** நிர் 0.05.06 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 12.4 உள்ள நிலத்துக்கு நான்குமால்.

மேற்கு – ஆண்டிசாமி கிரைய நிலம்
வடக்கு – ராஜேஸ் கிரையம் பெற்ற நிலம்
கிழக்கு – சர்வே.162/2B, 2C நம்பர் நிலம்
தெற்கு – ஆண்டிச்சாமி பவர் பெறும் நிலமும், அம்சவேணி கிரைய நிலமும்

இந்த நான்குமாலில் மேற்படி **செண்டு 12.4ல் தங்களுக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத பாதி பாகம் போக மீதி எனக்கு ஏற்பட்ட பிரிவினையில்லாத பாதி பங்கு செண்டு 6.2** உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து. இதன் மதிப்பு ரூபாய்.16,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

T. M

S. Amsaveni

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ஆக மேற்கண்ட 1, 2, 3,4 லக்க சொத்துக்கள் ஜெனரல்பவர் பத்திரம்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.1,98,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதிவாங்குபவர்**

	சாட்சிகள் விவரங்கள்	சாட்சிகள் கையொப்பம்
1.	ராஜேஷ் த/பெ. முருகன் முகவரி: கண்ணாத்தா கோவில் தெரு, தேனி, தேனி மாவட்டம், ஆதார் எண்.9709 2709 1616	
2.	வீரராஜ்குமார், த/பெ. முருகன், முகவரி: சஞ்சய் காந்தி தெரு, பழனிசெட்டிபட்டி, தேனி மாவட்டம். ஆதார் அட்டை எண்.7619 9057 4457	

எழுதிக்கொடுப்பவர், எழுதி வாங்குபவர் மற்றும் சாட்சிகள் இவர்கள் கூறிய விபரங்களின் அடிப்படையில் ஆவணம் தயார் செய்து, மேற்படியார்கள் படித்து பார்த்தும், படிக்க கேட்டும், சரியென ஒப்புதலின் பேரில் இந்த ஆவணம் தயார் செய்யப்பட்டது.

ஆவணம் தயாரித்தவர் :



வழக்கறிஞர் :**R.சந்தானகிருஷ்ணகுமார். B.Com.,B.L**

[Roll No.M.S.3010/2009]

முகவரி :அரண்மனைப்புதூர், தேனி. கைபேசி எண். 99521 62140

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று /உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின்படி)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என நான் சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

இந்த ஆவணத்திற்காக கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றேன்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)–க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி வாங்குகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றேன்.

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

வருவாய் கிராமம் : வீரபாண்டி

பட்டா எண் : 13595

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணி மகன் ஆண்டிச்சாமி -

2. தவமணி மகன் விமல் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
162	1E4	0 - 11.10	0.41	--	--	--	--	2025/0103/25/128770--2025/25/11/003431SD------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 26/03/2025 04:00:20:PM
		0 - 11.10	0.41					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/018/013595/40863** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-04-2025 அன்று 10:24:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

வருவாய் கிராமம் : வீரபாண்டி

பட்டா எண் : 13387

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணித்தேவர் மகன் ஆண்டிச்சாமி

2. தவமணி மகன் விமல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
162	1E6	0 - 10.88	0.40	--	--	--	--	2025/0103/25/125216--2025/25/11/003431SD------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 06/02/2025 01:45:19:PM
		0 - 10.88	0.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/018/013387/40882** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-04-2025 அன்று 10:32:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3392ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

வருவாய் கிராமம் : வீரபாண்டி

பட்டா எண் : 13452

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணித்தேவர் மகன் ஆண்டிச்சாமி -

2. தவமணி மகன் விமல் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
162	1F	0 - 4.00	0.15	--	--	--	--	2025/0103/25/126315- -- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 21/02/2025 06:42:06:PM
		0 - 4.00	0.15					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/018/013452/40835** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-04-2025 அன்று 10:25:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

T.M

S. Amutha

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

வருவாய் கிராமம் : வீரபாண்டி

பட்டா எண் : 13452

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணித்தேவர் மகன் ஆண்டிச்சாமி -

2. தவமணி மகன் விமல் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
162	2D	0 - 27.00	1.00	--	--	--	--	2025/0103/25/126315-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 21/02/2025 06:42:06:PM
		0 - 27.00	1.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/018/013452/40835** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-04-2025 அன்று 10:26:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

T.M

S. Amutha

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3372ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

வருவாய் கிராமம் : வீரபாண்டி

பட்டா எண் : 13595

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணி மகன் ஆண்டிச்சாமி -

2. தவமணி மகன் விமல் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
162	1E1B	0 - 3.85	0.14	--	--	--	--	2025/0105/25/193142--2025/25/11/003623SD------ Digitally signed:SADEESH KUMAR A Tahsildar 16/04/2025 08:45:12:PM
		0 - 3.85	0.14					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/018/013595/40863** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-04-2025 அன்று 10:28:48 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

T.m

S. Amidi

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : தேனி

வருவாய் கிராமம் : வீரபாண்டி

பட்டா எண் : 13387

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணித்தேவர் மகன் ஆண்டிச்சாமி -

2. தவமணி மகன் விமல் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
162	1E3B	0 - 5.06	0.19	--	--	--	--	2025/0105/25/193142--2025/25/11/003623SD------ Digitally signed:SADEESH KUMAR A Tahsildar 16/04/2025 08:45:12:PM
		0 - 5.06	0.19					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/11/018/013387/40882** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-04-2025 அன்று 10:23:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

T.M

S. Ramesh

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக்கொண்டது.

13 வது தாள்

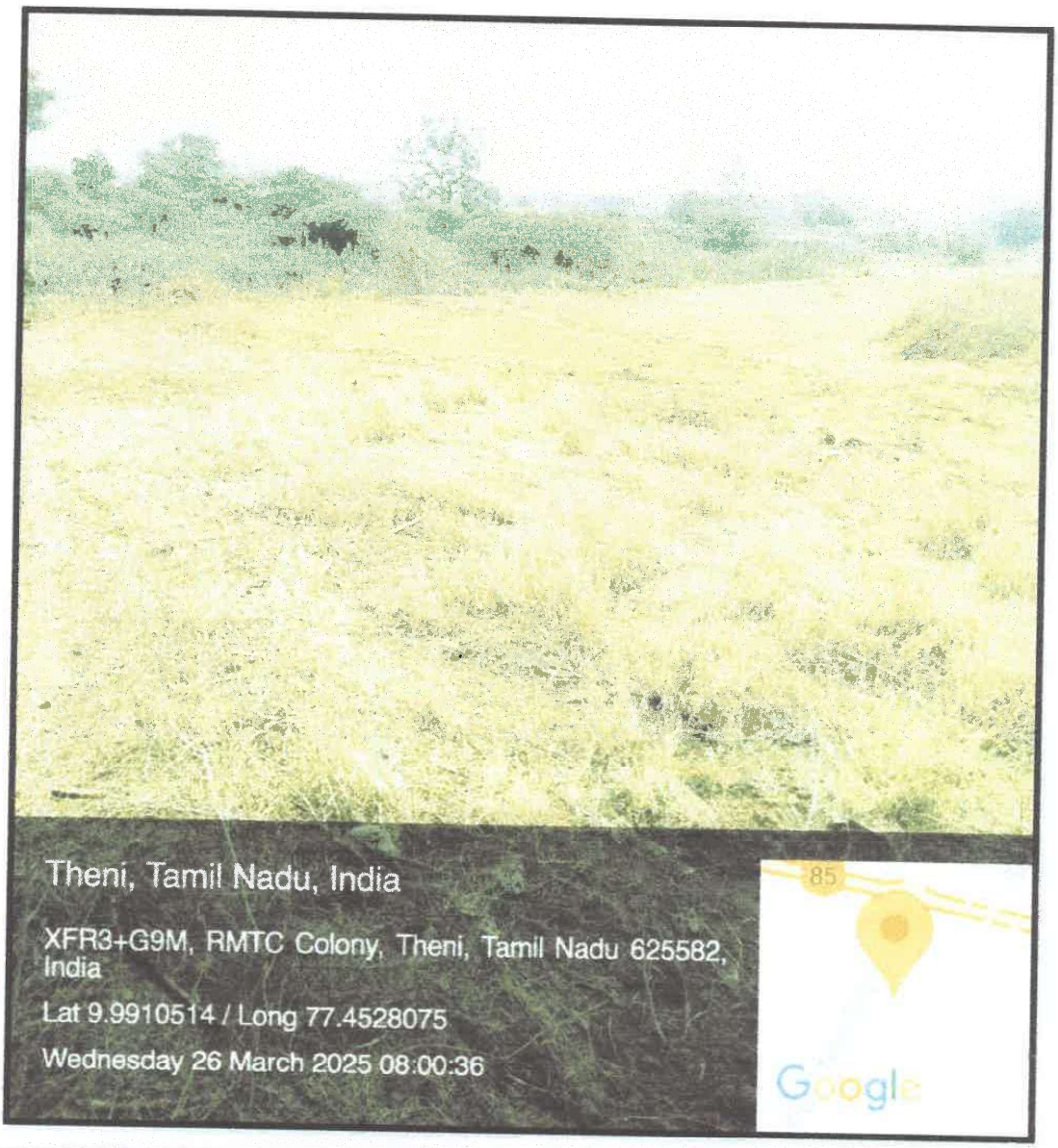
பதிவு அலுவலர்



T. m

S. Andichamy

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3392ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.



T. in

E. Amirth

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3372 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/தேனி/புத்தகம்-1/3392/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

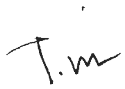
2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2787

டோர்நம்பர்.121, சோலைமலை அய்யனார் கோவில் தெரு, தேனி - அல்லிநகரம்[URBAN], தேனி, தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625531-ல் வசிக்கும் திரு விமல் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தேனி
நாள்: 25/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 02:42 மணியளவில் தேனி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:191546208fc396a97ea49b394525c493d4bd0b4 (Details from UIDAI : Vimal Thavamani S/O: Thavamani, 30-03-1992, xxxxxxxx5484)	

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
1 / 2
பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3488074c34f049dd7e64d9eb5b1fe65274c3ef0 (Details from UIDAI : S Andichamy S/O: Subramani, 17-04-1980, xxxxxxxx2587)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 25ம் நாள்

பாலமுருகன் முத்தையா
சார்பதிவாளர்
தேனி

R/தேனி/புத்தகம்-1/3392/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/04/2025
தேனி

பாலமுருகன் முத்தையா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3392 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.