Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சில்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திருமதி .R. தனலட்சுமி

ந.க.எண்: 01/2024/சி.ஊ

நாள் : 22.06.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - அங்கீகரித்தல் - ரெட்டியார்ச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சில்வார்பட்டி ஊராட்சி - நில அளவு எண் 632/10-ல் 1.99 ஏக்கர் (8050ச.மீ.) பரப்பளவு இடத்தில் 27 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு துணை இயக்குனர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, திண்டுக்கல் - தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகளை அங்கீகரித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1) திருமதி.மஞ்சுளாதேவி, கொண்டரசம்பாளையம், திருப்பூர் விண்ணப்ப நாள் : 22.06.2024.

2) துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் ந.க.எண் ZZQYPG8E /2024/TCP (Road Pattern Issued on) நாள் : 21.05.2024.

3) இணை இயக்குநர் வேளாண் துறை,திண்டுக்கல் கடிதம் எண்.மதி.4/4618/2024 நாள் : 14.05.2024.

4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் .19799/2020/பொ.நாள் : 24.12.2020.

5) அரசாணை நிலை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.06.2024.

6) அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017.

7) அரசாணை நிலை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் ந.நீ(1) துறை நாள் : 04.02.2019.

8) அரசாணை நிலை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் ந.நீ(1) துறை நாள் : 31.01.2020.

9) ஆணையர்,நகர் ஊரமைப்பு,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13753/2018/எல்.ஏ.2 நாள் : 16.08.2018.

10) அரசாணை நிலை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD.4(3), நாள் : 23.09.2020.

R. D

தலைவர்
சில்வார்பட்டி ஊராட்சி

11) அரசாணை நிலை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD.4(1), நாள் : 09.12.2020.

12) அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ.4(3)2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை,நாள்:30.08.2017.

13) ஆணையர் ,நகர் ஊரமைப்பு,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017/எல்.ஏ.2 நாள்:08.09.2017.

14) சென்னை நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் திட்டக்குழுமம் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.320/2022/TCP 3, நாள் : 07.01.2022.

15) சென்னை நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் திட்டக்குழுமம் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/TCP2,நாள் : 14.10.2019.

16) துணை இயக்குனர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திண்டுக்கல் ந.க.எண்:ZZQYPG8E /2024/TCP , நாள் : 21.06.2024.

17) தலைவர், சில்வார்பட்டி ஊராட்சி, கடிதம் ந.க.எண்.1/2024/சி.ஊ, நாள் : 22.06.2024.

18) அரசு தலைப்பில் கட்டணம் செலுத்திய சீட்டு நாள் : 03.07.2024.

19) ஊராட்சி கணக்கில் கட்டணம் செலுத்திய செலுத்து சீட்டு நாள் : 03.07.2024.

உத்தரவு :-

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ரெட்டியார்ச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,சில்வார்பட்டி ஊராட்சி/வருவாய் கிராம புல எண்.632/10-ல் 1.99 ஏக்கர் (8050 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 27 மனைகளுக்கு பார்வை 16-ல் கண்டவாறு ஒப்புதல் வரப்பெற்றது. அதனைத் தொடர்ந்து 27 மனைகளுக்கு (1.99 ஏக்கர்) அரசு தலைப்பில் மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய கட்டண விபரங்களை குறிப்பிட்டு பார்வை 17-ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக அறிவிப்பின்படி செய்யப்பட்டது. மனுதாரர் மேற்படி அறிவிப்பை சில்வார்பட்டி ஊராட்சி கணக்கு மற்றும் அரசுத்தலைப்பிலும் செலுத்தியுள்ளார்.

தலைவர்
சில்வார்பட்டி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.