Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Virudhunagar Joint I	Date / நாள்: 27-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kumaralingapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/1A,90/1B,90/2A

Data Availability Period for Village: Kumaralingapuram

Virudhunagar Joint I Sub Registrar Office: From 01-Feb-2024 To 26-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 26-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Virudhunagar Joint I	
1	1663/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. அ. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக விருதுநகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள்பட்ட வள்ளியூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2489/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A - 27.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaralingapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.00மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட மனைபிரிவு உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளியூர் பஞ்சாயத்துக்குள்பட்ட பி.குமாரலிங்கபுரம் கிராமம், புஞ்சை 64ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஷ் எண்.23-க்கு சர்வே எண்.90/1ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.77.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 92 நிலமானது, பின்னா உட்பிரிவினப்படி சர்வே எண்.90/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 92ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.47க்கு ஏக்கர் 1 நிலமும். மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.90/1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.77.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 92 நிலமானது, பின்னா உட்பிரிவினப்படி சர்வே எண்.90/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 92ல் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.37.3க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 92 நிலமும். மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.90/2ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 25 நிலமாது தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே அளவைளின் படி முன்பு பட்டா எண்.114-க்கு பின்னர் பட்டா எண்.842க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.950-ல் கண்ட சர்வே எண்.90/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.5க்கு செண்ட் 16ம், தற்போது உட்பிரிவின்படி பி.குமாரலிங்கபிரம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் சர்வே எண் ஹெக் ஏர் ஏக்கர் செண்ட் 950 90/1ஏ 0.40.47 1.00 950 90/1பி 0.37.03 0.92 950 90/2ஏ 0.06.50 0.16 ஆக மொத்தம் 0.84.00க்கு 2.08 நலித்தினை மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் துணை இயக்குநர் பொறு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதின் பேரில் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.26எம்டபிள்யூபி1எப்எப்/2025/டிசிஎப் தேதி 22.04.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் கட்டுபபட்ட மேற்படி ரீசர்வே 90/1ஏ எண்ணில் சேர்ந்த உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பபட்ட 27 ச, மீ அளவுள்ள நிலத்தினை உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான காலி மனயிடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேலில் வடபுறம் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை மேல்தலை 8.85 மீட்டர் மொத்த பரப்பு 27.00 சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ள மனையிடம் பூராவும் சமஸ்தம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaralingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2A - 209.125 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - விருதுநகர் - அழகாபுரி செல்லும் 30.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (சர்வே எண்.76), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும், 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட மனைபிரிவு உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.124-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.90/2பி அமைந்துள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுபும் மேற்படி விபரங்களின் படி மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.90/2ஏ-ல் கட்டுப்பட் 1-1 என எண்ணிட்ட 7 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம் தென்புறம் 7.00 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை 30.40, தென்வடலில் மேல்தலை 29.35 மீட்டர் மொத்த பரப்பு 209.125 சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ள சாலை சமஸ்தம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaralingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A, 90/2A - 1473.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7 மீட்டர் அகல 1-1 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.89/5-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரங்களின் படி மேற்படி கிராமம், ரீ சர்வே எண்.90/1ஏ & 90/2ஏ-ல் கட்டுப்பட் 2-2 என எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம்

	ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனையிடங்கள்				143.95 மீ, தென்புறம் 150.20 மீ, தென்வடலில் கீழ்தலை மேல்தலை 10மீ பரப்பளவுள்ள 1470.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், வடகிழக்கிலும், தென்கிழக்கிலும் ஆக உள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு அளவுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 1473 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் சமஸ்தம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaralingapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A, 90/1B - 280.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனயிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீ அகல 2-2 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 5-5 மீ அகல 5-5 என எண்ணிட்ட மனைபிரிவு உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதுபும் மேற்படி விபரங்களின் படி மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.90/1ஏ & 90/1பி-ல் கட்டுப்பட் 3-3 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடலில் கீழ்தலை30.60மீ, தென்வடலில் மேல்தலை 30.67மீ பரப்பளவுள்ள 275.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், வடகிழக்கிலும், வடமேற்கிலும், தென்கிழக்கிலும், தென்மேற்கிலும் ஆக நான்கு மூலை முடக்கு அளவுள்ள 4.50 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 280.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் சமஸ்தம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaralingapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A, 90/1B - 273.865 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10 மீ அகல 2-2 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 5-5 மீ அகல 5-5 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரங்களின் படி மேற்படி கிராமம், சர்வே எ்ண.90/1ஏ & 90/1பி-ல் கட்டுப்பட் 4-4 என எண்ணிட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம் 9 மீ, தென்புறம் 9 மீ, தென்வடலில் கீழ்தலை 31.22 மீ, தென்வடலில் மேல்தலை 30.0 மீ பரப்பளவுள்ள 275.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், வடகிழக்கிலும், வடமேற்கிலும், மற்றும் தென்மேற்கிலும், ஆக உள்ள மூன்று மூலை முடக்கு அளவுள்ள 3.375 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 273.865 ச, மீ பாதை நிலம் சமஸ்தம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaralingapuram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1B - 834.84 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.89/5-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனையிடங்களும் 9.0 மீ ட்டர் அகல 3-3 & 4-4 என எண்கள் குறியிட்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.90/4, 90/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரங்களின் படி மேற்படி கிராமம், சர்வே எ்ண.90/1பி-ல் கட்டுப்பட் 5-5 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு உத்தேச சாலைக்கு அளவுகள் கிழமேலில் வடபுறம் 116 மீ, தென்புறம் 115.9 மீ, தென்வடலில் கீழ்தலை 7.20 மீ, தென்வடலில் மேல்தலை 7.20 மீ பரப்பளவுள்ள 834.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையிடமும், உள்ளாட்சிக்கு 27 ச, மீ சாலைகளுக்கு 3066.05 சதுர மீட்டரும் ஒன்பது மூலை முடக்கு அளவுகள் 10.125 சதுர மீட்டர் சமஸ்தம்		
2	1664/2025	02-May-2025	Gift deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. விருதுநகர் மாவட்டம்	-	

		02-May-2025 02-May-2025			மேற்பார்வை பொறியாளர் விருதுநகர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் விருதுநகர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2489/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaralingapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A - 27.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.89/5-ல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளியூர் பஞ்சாயத்துக்குள்பட்ட பி.குமாரலிங்கபுரம் கிராமம், புஞ்சை 64ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஷ் எண்.23-க்கு சர்வே எண்.90/1ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.77.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 92 நிலமானது, பின்னா உட்பிரிவினப்படி சர்வே எண்.90/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 92ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.47க்கு ஏக்கர் 1 நிலமும். மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.90/1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.77.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 92 நிலமானது, பின்னா உட்பிரிவினப்படி சர்வே எண்.90/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 92ல் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.37.3க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 92 நிலமும். மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.90/2ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 25 நிலமாது தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே அளவைளின் படி முன்பு பட்டா எண்.114-க்கு பின்னர் பட்டா எண்.842க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.950-ல் கண்ட சர்வே எண்.90/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.5க்கு செண்ட் 16ம், தற்போது உட்பிரிவின்படி பி.குமாரலிங்கபிரம் கிராமம், புஞ்சை பட்டா எண் சர்வே எண் ஹெக் ஏர் ஏக்கர் செண்ட் 950 90/1ஏ 0.40.47 1.00 950 90/1பி 0.37.03 0.92 950 90/2ஏ 0.06.50 0.16 ஆக மொத்தம் 0.84.00க்கு 2.08 நலித்தினை மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக விருதுநகர் துணை இயக்குநர் பொறு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதின் பேரில் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.26எம்டபிள்யூபி1எப்எப்/2025/டிசிஎப் தேதி 22.04.2025-ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுளள நிலத்தில் கட்டுபபட்ட மேற்படி ரீசர்வே 90/1ஏ எண்ணில் சேர்ந்த உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பபட்ட 27 ச, மீ அளவுள்ள நிலத்தினை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் கொடுக்கிற அளவுகள் வபிரம்கிழமேலில் வடபுறம் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்தலை மேல்தலை 8.85 மீட்டர் மொத்த பரப்பு 27.00 சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ள மனையிடம் பூராவும் சமஸ்தம்	
3	4807/2025	23-Dec-2025 23-Dec-2025 23-Dec-2025	Sale deed	1. அ . கோபாலகிருஷ்ணன்	1. கோ. ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2489/2022	
	Document Remarks/	குறிப்பு: மாவட்டப்பதிவாளர்(நிர்) விருதுநகர் அவர்களின் ஆணை எண்.347/ஆ2/2026, நாள் 06.02.2026ன்படி இவ்வாவணச் சொத்தின் மதிப்பு				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரு271336/-ன்படி குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரு11345/-ம் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரு.1620/-ம் ஆக கூடுதல் ரு. 12965/-(ருபாய் பன்னிரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபத்து ஐந்து மட்டும்) 18.02.2026தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumaralingapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A1A, 90/1B, 90/2A - 168.01 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AGR **ஐஸ்வர்யம் நகர்** Phase II
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 25 மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண். 89/5 நிலங்கள் , வடக்கு - பிளாட் எண். 14 மனையிடம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் நீளச் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், விருதுநகர் 1 நிர் இணை சார்பதிவகம், விருதுநகர் வட்டம், வள்ளியூர் பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட பி. குமாரலிங்கபுரம் கிராமம், புஞ்சை 64ம் நிர் பட்டாவில் கண்ட பைமாஷ் எண் 23 -க்கு, சர்வே எண். 90/1-ல் புஞ்சை ஹெக். 0.77.5-க்கு, ஏக்கர் 1 செண்ட் 92 நிலமானது, பின்னர் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 90/1 -ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 92 -ல் வடபுறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.40.47-க்கு ஏக்கர் 1 நிலமும், மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.90/1-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.77.5-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 92 நிலமானது, பின்னர் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.90/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 92-ல் தென்புறம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.37.3-க்கு ஏக்கர் 0 செண்ட் 92 நிலமும், மேற்படி கிராமம், சர்வே எண். 90/2-ல் புஞ்சை ஏக்கர் 0 செண்ட் 50-ல் வடபுறம் செண்ட் 25 நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படியும், சர்வே அளவையின் படியும் முன்பு பட்டா எண்.114-க்கு பின்னர் பட்டா எண்.842-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.950-ல் கண்ட சர்வே எண்.90/2ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.06.5-க்கு செண்ட் 16-ம், தற்போது உட்பிரிவின்படி பி. குமாரலிங்கபுரம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் ஹெக்டேர் ஏக்கர் - செண்ட் 90/1ஏ 0.40.47 1.00 90/1பி 0.37.03 0.92 90/2ஏ 0.06.50 0.16 ஆக மொத்தம் 0.84.00 2.08 பின்னர் உட்பிரிவன்படி என் பெயரால் பட்டா எண்.950-ல் கண்ட சர்வே எண் ஹெக்டேர் 90/1ஏ1ஏ 0.39.93 90/1பி 0.37.03 90/2ஏ 0.06.50 ஆக மொத்தம் 0.83.46 ஏக்கர் 2 செண்ட் 6 நிலத்தில் தமிழக அரசு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு எழுதிக் கொடுப்பட்ட நிலங்கள் நீங்கலாக எஞ்சியுள்ள நிலத்தினை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம், துணை இயக்குநர் அவர்கள் கடித எண்.ஆர்ஒசி எண்.26எம்டபிள்யூபி1எப்எப்/2025/டிசிபி-ல் கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மேற்படி ம.வ/ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண்.84/2025-ம் நம்பரகாக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டதும் ஏஜிஆர் ஐஸ்வர்யம் நகர் பேஸ்-2 என பெரியட்டு பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பிளாட் எண்.24 மனைநிலத்திற்கு அளவுக்ள வடதலை கிழமேல் 10.60 மீட்ர், தென்தலை கிழமேல் 10.60 மீட்டர், கீழ்தலை தென்வடல் 15.80 மீட்டர், மேல்தலை தென்வடல் 15.90 மீட்டர், அளவுள்ள 168.01 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். மேறப்டி சொத்து காலி மனையடமாகும். கட்டிம் யாதொன்றுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.