Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melapapalayam	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:Tharuvai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 04-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4907/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. வி ஓ டீ கௌதுல் ஆலம் 2. எஸ் சுடலை	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை வட்டம் தருவை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6267/2020, 6268/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 1372.5 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் , மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 3,8,&11, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் , மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2,7 &10, வடக்கு - சர்வே 1065 நம்பர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 1060 நம்பர் ஹெக்டர்.2.81.50க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 95ல் மேல்பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 29.54க்கு ஹெக்டர்.0.92.93ம், மத்திபகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 29.54க்கு ஹெக்டர்.0.92.93ம், அயன் புன்செய் சர்வே 1061/1 நம்பர் ஹெக்டர். 1.63.0க்கு ஏக்கர் 4	

	புன்செய், தெற்கு - சர்வே 1059 நம்பர் புன்செய்	செண்டு 04ல் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 34.78க்கு ஹெக்டர்.0.54.57ம் மத்திபகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 34.78க்கு ஹெக்டர். 0.54.57ம், அயன் புன்செய் சர்வே 1062/1 நம்பர் ஹெக்டர்.1.58.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 91 மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 26.08க்கு ஹெக்டர். 0.51.04 மத்திபகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 26.08க்கு ஹெக்டர்.0.51.04ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டர்.3.97.0க்கு ஏக்கர் 9 செண்டு 80க்கு தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்டர் சாலைக்கு பரப்பு 1372.50 சதுரமீட்டர் சாலை எண் 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 993.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட கண்ட சாலை எண் 6, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 2க்கு 993 சதுரமீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 1080.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 3க்கு 1080சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 1109.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள் மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 5,9,& 12, மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள் மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 3,8 & 11, வடக்கு - சர்வே 1065 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 1059 நம்பர் புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம்

		ஆக 39687.0 சதுரமீட்ட்ர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 4க்கு 1109.50 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 1107.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1061/1ஏ பகுதி & சர்வே 1060/1 பகுதி, மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள் & பூங்கா, தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்ட்ர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 5க்கு 1107.50 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 1036.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகள் மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலை எண் 2,7,&10, மேற்கு - 6.10மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலைகள் மற்றும் சர்வே 1084, 1085 & 1089 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 1065 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 1059 நம்பர் புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்ட்ர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 6க்கு 1036.35 சதுரமீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 837.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 6, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்ட்ர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 7க்கு 837 சதுரமீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 972.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைபிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய்

	கண்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்	சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்ட்ர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 8க்கு 972 சதுரமீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 999.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1060/1 பகுதி நிலம், மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்ட்ர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 9க்கு 999.90 சதுரமீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 759.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1, மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 6, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்ட்ர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 10க்கு 759.60 சதுரமீட்டர்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 777.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 4, மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்ட்ர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 11க்கு 777.60 சதுரமீட்டர்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 397.44 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட பூங்கா மனை, மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள் & உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள் & தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்ட்ர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 12க்கு 397.44 சதுரமீட்டர் மனைபிரிவில் கண்ட மூலை முடக்கு (1.50*1.50)/2*30 எண்ணம் பரப்பு 33.75சதுரமீட்டர்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 2887.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1061/1ஏ பகுதி & சர்வே 1062/1ஏ பகுதி , மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 12 மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான மனை உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, வடக்கு - சர்வே 1065 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்ட்ர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட பூங்கா மனையும் மனை பரப்பு 2887.51சதுரமீட்டர்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 147.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட பூங்கா மனை, மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனை, வடக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 12, தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம் ஆக 39687.0 சதுரமீட்ட்ர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கான மனையில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை பரப்பு 147.84சதுரமீட்டரும்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2, 1060/3, 1061/1B, 1061/1C, 1062/1B, 1062/1C - 147.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கண்ட பூங்கா மனை, மேற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட மனை, வடக்கு - சர்வே 1065 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - மனைபிரிவில் கண்ட சாலை எண் 12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருவை கிராமம் தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே 1060/2 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.93ம், புன்செய் சர்வே 1060/3 நம்பர் ஹெக்டேர்.0.92.0ம், புன்செய் சர்வே 1061/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.54.57ம். புன்செய் சர்வே 1061/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம். புன்செய் சர்வே 1062/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.51.04ம் புன்செய் சர்வே 1062/1சி நம்பர் ஹெக்டேர்.0.56.88ம்

				ஆக 39687.0 சதுரமீட்ட்ர் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனைக்கு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை பரப்பு 147.95 சதுரமீட்டர் மனையும்		
2	1560/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Sale deed	1. கௌதுல் ஆலம் 2. எஸ் சுடலை	1. அமீர் சுல்தான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6267/2020, 6268/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tharuvai, **ரோஜா கார்டன்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1060/2 - 52.68 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 160 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ரோஜா கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 159, மேற்கு - மனை எண் 161, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 1050, 1058 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளை பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, தருவை கிராமம், பட்டா எண் 2910-ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 1060 நம்பருக்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 2.81.50க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 95ல் மேல்பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 27.23க்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.92.0-ம், மத்திப்பகுதி ஏக்கர் 2 செண்டு 29.54க்கு ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.92.93ம் பட்டா எண் 2910-ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 1061/1 நம்பருக்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 1.63.0க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 04ல் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 22.14க்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.49.45ம், மத்திப்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 34.78க்கு ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.54.57ம் பட்டா எண் 2910-ல் கண்டபடி அயன் புஞ்சை சர்வே 1062/1 நம்பருக்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 1.58.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 91ல் மேல்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 40.50க்கு ஹெக்டேர்ஏர்ஸ் 0.56.88ம், மத்திப்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 26.08க்கு ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 0.51.04ம் ஆக மொத்தம் கூடுகிற ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 3.97.0க்கு ஏக்கர் 9 செண்டு 80 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது பட்டா எண்கள் 3888, 3889ல் கண்ட சப்டிவிசம் படி சர்வே எண்கள் 1060/2, 1060/3, 1061/1பி, 1061/1சி, 1062/1பி, 1062/1சி நம்பர்களில் அமைந்துள்ள ஹெக்டேர் ஏர்ஸ் 3.97.0க்கு ஏக்கர் 9 செண்டு 80 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு ரோஜா கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின்கடிதம் ந.க.எண் ஒய்9எக்ஸ்பி3யு4டபில்யு/2024/டிசிபி நாள் 02.08.2024ன்படி ஒப்புதல் வழங்கபட்ட மேற்படி மனைபிரிவிற்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ம.வ, /திஉதி.கு எஸ்டபுல்யுபி/64/2024 என எண்ணிட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதலும் மற்றும் தி.அ.ம.வ./திஉதிகுஎண் எஸ்டபுல்யுபி/79/2024 என எண்ணிட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டு. தருவை ஊராட்சி மன்ற தீர்னம் எண் 185 நாள 28.01.2025ன் படியும் , பாளையங் கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், தருவை ஊராட்சி மன்றம் ஊராட்சி		

		மன்ற தலைவர் அவர்களின் த.ஊ மனைப்பிரிவு அறுமதி எண் 03/2024-25 நாள் 28.01.2025ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பெறப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மேற்படி மனைபிரிவில் சர்வே எண் 1060/2 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனை எண் 160க்கு கிழமேல் வடதலை 6 மீட்டரும், தென்தலை 6 மீட்டரும் , . தென்வடல் மேல்தலை 8.78 மீட்டரும், கீழ்தலை 8.78 மீட்டரும் உள்ள 52.68 சதுர மீட்டருக்கு செண்டு 1.30 உள்ள மேற்படி மனை எண் 160 உள்ள மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.