Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 03-Jul-2024
Village /கிராமம்:Koduvilar Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 663/5E1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2023 - 02-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	717/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படியாரின் பிரதிநிதியும் தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை நாகலாபுரம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6321/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 663/5E1 - 9.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம்,			

	கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ உபயோக பகுதி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், உட்கடை நாகலாபுரத்தில், தனிப்பட்டா எண்.43ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.663/5 நிரில் 1.09.5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 72 செண்டில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் 0.18.25 ஏர்ஸ்க்கு 45 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தற்சமயம் சர்வே எண்.663/5இ1-ன் படி 42 செண்டுள்ள காலியிடத்தில் மேற்கு கடைசிக்கு பின் கிழக்குப்பக்கம் 9.0 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக பகுதிக்கு நான்குமால்:- (வடக்கு) - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையுள்ள சாலை (கிழக்கு) - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ உபயோக பகுதி (தெற்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் (மேற்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி இம்மாலில் கிழக்குபக்கம் கிழமேல் 3.0 மீட்டருக்கு, தென்வடல் 3.0 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 9.0 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 663/5E1 - 94.32 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.0 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி எண்.2-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல நிலையுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.663/6ஏ1ஏ2ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், உட்கடை நாகலாபுரத்தில், தனிப்பட்டா எண்.43ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.663/5 நிரில் 1.09.5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 72 செண்டில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் 0.18.25 ஏர்ஸ்க்கு 45 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தற்சமயம் சர்வே எண்.663/5இ1 -ன் படி 42 செண்டுள்ள காலியிடத்தில் கிழக்குப்பக்கம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சேவைச்சாலை.1-1-க்கு நான்குமால். (வடக்கு) - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையுள்ள சாலை (கிழக்கு) - 1.0 மீட்டர் அகலமுள்ள புல்வெளி எண்.2-2 (தெற்கு) - சர்வே எண்.663/6ஏ1ஏ2ல் உள்ள இடம் (மேற்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டருக்கு, தென்பக்கம் 7.20 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 13.20 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 13.00 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 94.32 சதுரமீட்டருக்கு, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதை வகையரா.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 663/5E1 - 13.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தேனி-கண்டமனூர் மாநில சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவைச்சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.663/6ஏ1ஏ2ல் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், உட்கடை நாகலாபுரத்தில், தனிப்பட்டா எண்.43ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.663/5 நிரில் 1.09.5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 72 செண்டில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் 0.18.25 ஏர்ஸ்க்கு 45 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தற்சமயம் சர்வே எண்.663/5இ1-ன் படி 42 செண்டுள்ள காலியிடத்தில் கிழக்குகடைசியில் 1.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் புல்வெளி.2-2-க்கு நான்குமால். (வடக்கு) - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையுள்ள சாலை (கிழக்கு) - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தேனி- கண்டமனூர் மாநில சாலை (தெற்கு) - சர்வே எண்.663/6ஏ1ஏ2ல் உள்ள இடம் (மேற்கு) - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவைச்சாலை மேற்படி இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 1.00 மீட்டருக்கு, தென்பக்கம் 1.00 மீட்டராகவும், தென்வடல் கிழக்குபக்கம் 13.20 மீட்டருக்கு, மேற்குபக்கம் 13.20 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 13.20 சதுரமீட்டருக்கு, 1.00 மீட்டர் அகலமுள்ள

				தென்வடல் புல்வெளி வகையறா.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 663/5E1 - 1.13 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், உட்கடை நாகலாபுரத்தில், தனிப்பட்டா எண்.43ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.663/5 நிரில் 1.09.5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 72 செண்டில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் 0.18.25 ஏர்ஸ்க்கு 45 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தற்சமயம் சர்வே எண்.663/5இ1-ன் படி 42 செண்டுள்ள காலியிடத்தில்1.13 சதுரமீட்டரில் அமைந்துள்ள மூலைமுடக்கு(1.5.1.5) மற்றும் அதன் அனைத்து பாத்தியங்கள் உட்படவும் சேர்த்து சர்வடக்கம். மேற்படி 1,2,3 மற்றும் 4 லக்கச் சொத்துக்களும் சேர்த்து தங்களுக்கு தான பத்திரம். மேற்படி சொத்துக்களானது தற்போது தனிப்பட்டா எண்.5771ன் படி சர்வே எண்.663/5இ1ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	718/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Gift deed	1. ரா முருகேசன்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காகவும் மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,235/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6321/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 663/5E1 - 9.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.., மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 9.0 சதுரமீட்டர் தான இடம்....., வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையுள்ள சாலை..., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்....			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, கொடுவிலார்பட்டி கிராமம், உட்கடை நாகலாபுரத்தில், தனிப்பட்டா எண்.43ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.663/5 நிரில் 1.09.5 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 72 செண்டில் கீழ்பக்கத்தில் தென்பக்கம் 0.18.25 ஏர்ஸ்க்கு 45 செண்டு உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் தற்சமயம் சர்வே எண்.663/5இ1 -ன் படி 42 செண்டுள்ள காலியிடத்தில் மேற்குகடைசிக்கு பின் கிழக்குபக்கத்திற்கு கிழக்குபக்கம் 9.0 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்குமால்:- (வடக்கு) - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையுள்ள சாலை (கிழக்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் (தெற்கு) - மனைப்பிரிவு மனைகள் (மேற்கு) - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 9.0 சதுரமீட்டர் தான இடம் மேற்படி		

		இம்மாலில் கிழக்குபக்கம் கிழமேல் 3.0 மீட்டருக்கு, தென்வடல் 3.0 மீட்டராகவும், ஆக மொத்தம் 9.0 சதுரமீட்டர் காலிமனையிடம் தங்களுக்கு தான பத்திரம். மேற்படி சொத்தானது தற்போது தனிப்பட்டா எண்.5771ன் படி சர்வே எண்.663/5இ1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.....

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.