Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவாரூர் வட்டாரம், சேமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்

தேதி : 09.02.2024 வெள்ளிக்கிழமை காலை 11.00 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு.வை.முருகானந்தம் அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்ட கூட்ட நடவடிக்கைகள்

பொருள்:திருவாரூர் வட்டம், சேமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராம புல எண்:14/2, 14/3, 14/4,14/6A1A,14/6A1B,14/6B1,14/6B2A1,146C1B மற்றும் 14/6C2A இல் 4826.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் சம்பந்தமாக மனை எண்:01 முதல் 31 வரை உள்ளவைகள்

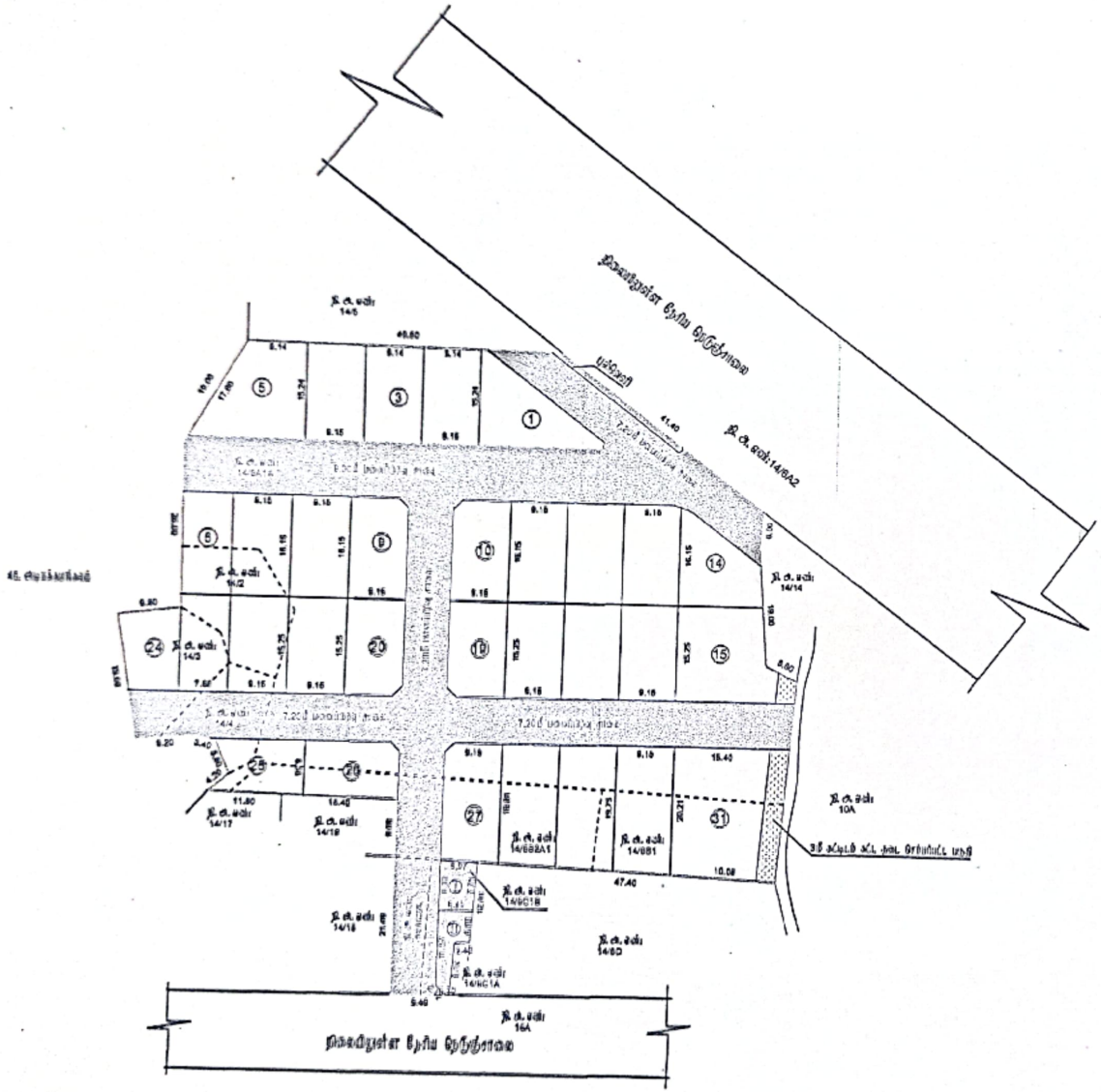
பார்வை:01.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்:18743/2023/TVR நாள்:09.01.2024/2024/TCP நாள்:10.01.2024
02.திரு.எம்.முகமது யூசூப், ஆசாத் நகர், திருவாரூர் என்பவரது விண்ணப்ப நாள்:09.01.2024
03.சாலை பொது உபயோக தானபத்திர ஆவண எண்:23/2024 நாள்:04.01.2024
04.இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

தீர்மான எண்: 51

திருவாரூர் வட்டம் சேமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் வருவாய் கிராம புல எண்: 14/2, 14/3, 14/4,14/6A1A,14/6A1B,14/6B1,14/6B2A1,146C1B மற்றும் 14/6C2A இல் 4826.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் சம்பந்தமாக மனை எண்:01 முதல் 31 வரை மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகள் அடங்கிய மனைபிரிவிற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கி தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

- அரசின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவுகள் RERA அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.
- ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள் எவ்வித ஆக்கிரமானங்கள் இன்றி ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்

தலைவர்,
சேமங்கலம் ஊராட்சி,
திருவாரூர் ஒன்றியம்.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

சோழங்கநல்லூர் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் சோழங்கநல்லூர் பேரூராட்சி, சோழங்கநல்லூர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எ. எண்கள்: 14/2,3,4,6A1A,6B1,6B2A1,6C1B & 14/6C2A - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு 1:400 (சோதனை முறையில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: TVR/043316/2023 (1874/2023 TVR)

நிலம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	1776.00 ச.மீ	
மொத்த மனைகள்	131	
குடியிருப்பு மனைகள்	131	
மனைப்பிரிவில் விடப்படும் நிலையிருப்பு சாலை		

வரைபடத்தில் உள்ள விவரங்கள்

(மேற்கண்ட எல்லை வரையறை தவிர்த்து மனைப்பிரிவு பரிமாணத்தில் கணக்கிடப் பெற்றுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படுவது

1. உள்ளாட்சி அமைவன் மற்றும் டிவைடுக்குளாய் பரப்பளவு : 2291.00 ச.மீ

மொத்த பரப்பில் (TNCDBR, 2019 - இன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% குறைந்து):

I. உள்ளாட்சியால் ஒதுக்கீடு பரப்பளவு : 44.00 ச.மீ (2.00 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோக கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு பரப்பளவு : 46.20 ச.மீ (2.00 %)

திசை முட்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீட்டரில் கோடிட்டு.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)து.வ. துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-இ வரைக்கும் செல்லுபடியாகும்.

2. இவ்வனுமதிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதில் இத்திட்ட வரைபடமானது நில வரித்திட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை எதிர்த்து நீதிமன்றங்களால் நில வரித்திட்டங்கள் மாவட்ட அளவிலான குழுவுக்கு அனுப்பப்படுவதை எதிர்த்து, உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்ய கோரிக்கை கோரிக்கை.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான என்ற அடிப்படையில் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படுவதாக தெரிய வரும்பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லாம் இத்திட்டத்தில் இத்தி நகர் அமைவு தலைவர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. குடிநீர்வசதியாக மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இச்சாலையில் தனியார் நகர் அமைப்பு/துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மாறுபாடு ஏற்படுத்தாமல் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை செய்யும் போதும் இந்த மனைப்பிரிவு முழுமையாகவோ அல்லது தனி தனி மனை தொகுப்புகளாக பார்வைக்கு தெரியாவாறு விளம்பரம் செய்ய வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.113, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. திருவாரூர் வண்டிக்கிடந்து 2.0கிட்டர் வரை உள்ளதான கட்டடங்களுக்கு அனுமதிக்கான மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. மாசு வாய்கால், மாவாய்கால் மற்றும் இதுக்க மழை வரும் ஆகாத ஆக்கிரமிப்புகளை செய்து ஆக்கிரமிப்புகளை கொள்ளுமுத்தாக அருகிலுள்ள பகுதியை பாதிக்கப்படாமல் இல்லாவண்ணம் அமைத்திட செய்யவும் கோரிக்கை.

10. குடிநீர் வசதியை இத்திட்ட எல்லைக்கு மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னேற்ற வசதியுடன் அமைக்கவும் கோரிக்கை.

11. உள்ளாட்சி ஒப்புதல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பிறகு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடத்தை தவறாது கடைபிடிக்கவும் கோரிக்கை.

மா.வ/மா.ந.அ.அ (TVR) SWP எண்: 03/2024

உரைாட்சி தீர்மானனண்: 51- நாள் 09-02-2024ன்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.