Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விளாத்திகுளம்	Date / நாள்: 03-Sep-2025
Village /கிராமம்:கோட்டநத்தம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	362/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை (விளாத்திகுளம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட மந்திக்குளம் கிராம ஊராட்சிக்கு)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2481/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டநத்தம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/5A - 886.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைநிலம், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் வட்டம், மந்திக்குளம் பஞ்சாயத்து, கோட்டநத்தம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 988ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 9/5ஏ ஹெக்டேர் 0.57.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 பரப்புள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு		

	வடக்கு - சர்வே 5 நம்பர் புஞ்சைநிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 9/5பி-ல் உள்ள 14.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை	ஆணை எண் ராக் எண்ணின்படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி, இவைகளுக்கான தனித்தனி நான்கு மாலும், தனித்தனி அளவு விபரங்களும். சாலை விபரம் - சாலை எண் - 1 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - மேற்படி கோட்டநத்தம் கிராமத்தில்மேற்படி சர்வே 9/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் -1க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.00, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 97.90, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 99.0 இதற்கு சதுர மீட்டர் 886.05 பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/5A - 232.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 5 நம்பர் புஞ்சைநிலம் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் வட்டம், மந்திக்குளம் பஞ்சாயத்து, கோட்டநத்தம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 988ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 9/5ஏ ஹெக்டேர் 0.57.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 பரப்புள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ஆணை எண் ராக் எண்ணின்படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி, இவைகளுக்கான தனித்தனி நான்கு மாலும், தனித்தனி அளவு விபரங்களும். சாலை விபரம் - சாலை எண் - 2 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - மேற்படி கோட்டநத்தம் கிராமத்தில்மேற்படி சர்வே 9/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் -2க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 32.16, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 32.50, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 7.20 இதற்கு சதுர மீட்டர் 232.78 பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டநத்தம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/5A - 274.59 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 5 நம்பர் புஞ்சைநிலம் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைநிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் வட்டம், மந்திக்குளம் பஞ்சாயத்து, கோட்டநத்தம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 988ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 9/5ஏ ஹெக்டேர் 0.57.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 பரப்புள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ஆணை எண் ராக் எண்ணின்படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, உள்ளாட்சி, இவைகளுக்கான தனித்தனி நான்கு மாலும், தனித்தனி அளவு விபரங்களும். சாலை விபரம் - சாலை எண் - 3 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - மேற்படி கோட்டநத்தம் கிராமத்தில்மேற்படி சர்வே 9/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் -3க்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 30.30, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 30.72, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 9.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 274.59 பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை 4) மூலை முடுக்கு எண்ணிக்கை 6- மொத்தம் சதுர மீட்டர் 6.75 மட்டும்

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/5A - 23.62 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டநத்தம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைநிலம் , மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் வட்டம், மந்திக்குளம் பஞ்சாயத்து, கோட்டநத்தம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 988ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 9/5ஏ ஹெக்டேர் 0.57.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 பரப்புள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ஆணை எண் ராக் எண்ணின்படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியான வரைபடத்தின்படி மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு விபரம். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பிபி1 மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலம் மேற்படி சர்வே 9/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.50, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 5.50, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 4.50 இதற்கு சதுர மீட்டர் 24.75 பரப்புள்ள மனைநிலத்தில் தென்புறத்தில் மேல்புறம் மூலைமுடுக்கு நிலம் நீக்கி, மீதமுள்ள சதுர மீட்டர் 23.62 பரப்புள்ள மனைநிலம்	
2	363/2025	05-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு சென்னை (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2481/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/5A - 24.75 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டநத்தம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாத்திகுளம் வட்டம், மந்திக்குளம் பஞ்சாயத்து, கோட்டநத்தம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 988ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 9/5ஏ ஹெக்டேர் 0.57.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 42 பரப்புள்ள நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் தூத்துக்குடி மாவட்டம் உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு ஆணை எண் ராக் எண்ணின்படி வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியான வரைபடத்தின்படி மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு விபரம். மேற்படி சர்வே 9/5ஏ-ல் அமைந்துள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.50, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 5.50, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 4.50, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 4.50 இதற்கு சதுர மீட்டர் 24.75 பரப்புள்ள மனைநிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.