Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கண்ணங்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி பாண்டிமீனாள் பாலுச்சாமி

நாள்: 17.02.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு அனுமதி - சிவகங்கை மாவட்டம் - தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - கண்ணங்கோட்டை ஊராட்சி - கண்ணங்கோட்டை குரூப் சர்வே எண்:193/16 -ல் 5503.70 ச.மீ (1.36 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட மனைகள் எண்ணிக்கை 26-க்கு வரன்முறைப் படுத்துதல் திருமதி A.ஆனந்தி என்பவருக்கு உத்தரவிடுதல்

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 18 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.02.2019
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்:4367/2019 - BA-2 நாள்: 06.11.2016
3. நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குனர், சிவகங்கை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:1040/2020 சிமா-2 நாள்: 05.01.2021
4. மனுதாரர் கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் இவ்வலுவலகத்தில் சமர்பித்த நாள்:11.02.2021 மற்றும் சந்தை மதிப்பு கட்டணம் செலுத்தி இவ்வலுவலகத்தில் சமர்பித்த நாள்:17.02.2021
5. தான பத்திர ஆவண எண்: 5029/2020, நாள்:29.12.2020
6. அரசாணை எண்:79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020 போ நாள்: 24.12.2020

****

ஆணை:

சிவகங்கை மாவட்டம், தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்ணங்கோட்டை ஊராட்சி, கண்ணங்கோட்டை குரூப் சர்வே எண்:193/16 -ல் 5503.70 ச.மீ (1.36 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட மனைகள் எண்ணிக்கை 26-க்கு வரன்முறைப்படுத்திட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதம் பார்வை 3-ல் கண்டபடி வரப்பட்டுள்ளது. இவற்றில் மனைகள் 26-க்கு பார்வை

4-ன்படி கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் ரூ. 1000/- நாள்:11.02.2021ன் படியும், ம் நில உபயோக சந்தை மதிப்பு கட்டணம் 3% ரூ.13702/- 17.02.2021-ம் தேதியன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட விபரப்படி தொகைகள் செலுத்தியுள்ளதின் அடிப்படையில் சர்வே எண்:193/16 -ல் 5503.70 ச.மீ (1.36 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட மனைகள் எண்ணிக்கை 26-க்கு மட்டும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவின் ஊடாக, உயர்அழுத்த மின்கோபுர பாதை செல்லுமாயின் அம்மனை வரன்முறை படுத்த இயலாது.
2. மனைப்பிரிவின் மீது நீதிமன்ற வழக்கோ, பிரச்சனைகள் ஏதும் இருப்பின் கண்டறியப்பட்டால் உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.
3. மனையின் ஊடாக குறைந்த அழுத்த மின் கம்பிப்பாதை செல்லுமாயின், அதன் போக்கை சாலைப்போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. மனையின் ஊடே போக்கு கால்வாய் செல்லுமாயின் அதற்கு இடையூறின்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவின் அருகில் நீர்நிலைகள் அமையுமாயின்கட்டிடத்தில் இருந்து வெளிவரும் கழிவுநீர், நீர்நிலைகளில் கலக்காத வண்ணம் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும.
6. இந்த மனைப்பிரிவில் தார்சாலை வசதிகள், சாலைகளின் இருபக்கங்களிலும் வடிகால், துப்புரவு வசதி தேவையான பாலங்கள் மற்றும் தெருமின் விளக்குகள் ஏற்படுத்திய பிறகு, ஊராட்சி மன்றத்தில் ஒப்புதல் பெற்று தான் மனைகள் விற்பனை செய்யப்படவேண்டும். அதுவரைக்கும் மனைகள் ஏதும் விற்பனை செய்யவோ அல்லது வேறு பயன்பாட்டிற்கு இயலாது.
7. இந்த மனைப்பிரிவுக்கு அரசு விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு ஏதும் குறைகள் கண்டறியப்பட்டால் இந்த உத்தரவினை ரத்து செய்ய எந்த காலகட்டத்திலும் ஊராட்சி மன்றத் தலைவருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

B. பாண்டியன்

தலைவர்,
கண்ணங்கோட்டை ஊராட்சி.

பெருநர்:

திருமதி A.ஆனந்தி,
க/பெ. அழகு,
350, முத்துராஜ் நகர்,
திருப்பத்தூர் ரோடு,
தேவகோட்டை,
சிவகங்கை மாவட்டம் - 630 303.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.