Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruvarur Town : Thiruvarur Ward : WARD-2 VADAKKU SETTHI PART, THERKU SETTHI PART.

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 13-வடக்குசேத்தி	32	2	727/3A -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-2	5	23.47		0	16	69.0	-	0.00	-	முஹம்மதுகாஸிம் மகன் ஷாஜஹான்	சாகுபடி	TR.NO/2021/0167/20/003783-2021-11-24 17:11:01.4462018/20/01/000059SD DT. 2018-03-23 17:35:41.455 Settlement File No : 2021/0167/20/003783 Settlement Approval Date : 2021-11-24 TR DT: 25-11-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 25-11-2021
பெயர் / Name : RAZIABEGUM A
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : திருவாரூர் வட்டம் / Thiruvarur, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மீன் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/20/01/001/002/0013/32/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/20/01/001/002/0013/32/2

2. இத் தகவல்கள் 10-09-2024 அன்று 09:50:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-09-2024 at 09:50:25 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruvarur Town : Thiruvarur Ward : WARD-2 VADAKKU SETTHI PART, THERKU SETTHI PART,

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 13-வடக்குசேத்தி	32	3	727/3A -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-2	5	23.47		0	17	30.0	-	0.00	-	முஹம்மதுகாசிம் மகன் தாரிக் அஹமது	சாகுபடி	TR.NO/2021/0167/20/003833-2021-11-25 13:02:27.9452018/20/01/000059SD DT. 2018-03-23 17:35:41.455 Settlement File No : 2021/0167/20/003833 Settlement Approval Date : 2021-11-25 TR DT: 25-11-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 25-11-2021
பெயர் / Name : RAZIABEGUM A
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : திருவாரூர் வட்டம் / Thiruvarur, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/01/001/002/0013/32/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/01/001/002/0013/32/3**

2. இத் தகவல்கள் 10-09-2024 அன்று 09:53:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-09-2024 at 09:53:26 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of moblie phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruvarur Town : Thiruvarur Ward : WARD-2 VADAKKU SETTHI PART, THERKU SETTHI PART.

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 13-வடக்குசேத்தி	41	4	41 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	4-2	5	23.47		0	1	67.0	-	0.00	-	அப்துல் மஜீத் மகன் கலிக்குஜ் ஜமான்	சாகுபடி	2024/0153/20/002346TR DT. 2024-09-10 TR DT: 10-09-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 10-09-2024
பெயர் / Name : ELANGOVAN T
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : திருவாரூர் வட்டம் / Thiruvarur, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/01/001/002/0013/41/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/01/001/002/0013/41/4**
2.	இத் தகவல்கள் 11-09-2024 அன்று 03:03:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 11-09-2024 at 03:03:40 PM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Thiruvarur Town : Thiruvarur Ward : WARD-2 VADAKKU SETTHI PART, THERKU SETTHI PART.

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 13-வடக்குசேத்தி	32	1	727/3A		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	A	-	4-2	5	23.47		0	34	1.5	-	0.00	-	அப்துல் மஜீது மகன் கலிருல் ஜெமா	சாகுபடி	TR.NO/2023/0167/20/002646-2023-09-08 14:59:53.3942018/20/01/000059SD DT. 2018-03-23 17:35:41.455 Settlement File No : 83 Settlement Approval Date : 2023-09-08 TR DT: 09-09-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 09-09-2023
பெயர் / Name : Gurunathan T
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : திருவாரூர் வட்டம் / Thiruvarur, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/20/01/001/002/0013/32/1 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/20/01/001/002/0013/32/1

2. இத் தகவல்கள் 10-09-2024 அன்று 09:48:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-09-2024 at 09:48:07 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate