Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	சான்று எண்: EC/Online/102790370/2023	மனு எண்: ECA/Online/102790370/2023	நாள்: 16-Oct-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. V GOPINATHAN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கே. சாத்தனூர்	21/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5916.95 Sq.mts, தந்தை பெயர்: S/o.Mr.D.Virudhachalam, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Property comprised in Survey No.21/2 of K-Sathanur Village measuring an extent of 5916.95 Sq.mts together with all usual pathway and easement rights relating thereto. The above said property is comprised in Survey Nos.21/2Part, lies within the limits of Tiruchirapalli City Corporation in Pandian Salai., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Item No.2, S.F.Nos.21/1A1 and 77, வடக்கு பகுதி- 30 feet Road, Property belonging to V.Sakunthala and Item No.1 herein above , கிழக்கு பகுதி- Property belonging to V.Sakunthala, T.S.No.21/3Part, மேற்கு பகுதி- Property belonging to V.Gopinathan, S.F.No.21/1A1

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 30 ஆண்டுகளுக்கு 08-Feb-1994 முதல் 11-Oct-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4192/2012	31-Aug-2012 31-Aug-2012 05-Sep-2012	உடன்படிக்கை	1. SRF LTD. 2. NEW DELHI-பிரதிநிதியாக C.S. ASHOK KUMAR 3. VISION MARKETING பிரதிநிதியாக P. Malar Vannan	1.SRF LTD. 2.NEW DELHI-பிரதிநிதியாக C.S. ASHOK KUMAR 3.VISION MARKETING பிரதிநிதியாக P. Malar Vannan	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2208/ 1986, 4821/ 1984	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் பதிவு 4821/1984, 2208/1986				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.4.64 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கே. சாத்தனூர், கே.சாத்தனூர்			புல எண் : 18/10, 18/11, 18/12, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/5, 20/2, 21/1,		

For JEYAM BUILDERS

Managing Partner

	21/2, 21/3
எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் பி.என். சீனிவாசனுடைய மற்றொரு நிலம் (ச.எண்.21/1 பார்ட்),கிழக்கில் மேற்குறிப்பிட்ட அயிட்டம் 1,மேற்கில் ச.எண்.22/1, 2 மற்றும் 23/(B)1,வடக்கில் கிழமேல் ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.21/2 ல் ஏக்.1.76, ச.எண்.21/1 ல் வடமேற்கில் ஏக்.2.65 சென்ட் நிலம்.
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.4.64 சென்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கே. சாத்தனூர், கே.சாத்தனூர்	புல எண் : 18/10, 18/11, 18/12, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/5, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3
எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் பி.என். சீனிவாசனுடைய மற்றொரு நிலம் (ச.எண்.21/1 பார்ட்),கிழக்கில் மேற்குறிப்பிட்ட அயிட்டம் 1,மேற்கில் ச.எண்.22/1, 2 மற்றும் 23/(B)1,வடக்கில் கிழமேல் ரோடு	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.21/2 ல் ஏக்.1.76, ச.எண்.21/1 ல் வடமேற்கில் ஏக்.2.65 சென்ட் நிலம்.
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.99 சென்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கே. சாத்தனூர், கே.சாத்தனூர்	புல எண் : 18/10, 18/11, 18/12, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/5, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிழமேல் ரோடு,தெற்கில் ச.எண்.21/2,மேற்கில் அயிட்டம் எண்.1, East by : property owned by V. Muralidharan Son of the Vendor & Sampathkumar (S.F.No.21/3)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.19/5 ல் ஏக்.1.08, 18/12 ல் ஏக்.1.00, 18/11 ல் 0.91 ஆக கூடுதல் 2.99 சென்ட்
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2.99 சென்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கே. சாத்தனூர், கே.சாத்தனூர்	புல எண் : 18/10, 18/11, 18/12, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/5, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3
எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிழமேல் ரோடு,தெற்கில் ச.எண்.21/2,மேற்கில் அயிட்டம் எண்.1, East by : property owned by V. Muralidharan Son of the Vendor & Sampathkumar (S.F.No.21/3)	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.19/5 ல் ஏக்.1.08, 18/12 ல் ஏக்.1.00, 18/11 ல் 0.91 ஆக கூடுதல் 2.99 சென்ட்
அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 1/2 சென்ட்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கே. சாத்தனூர், கே.சாத்தனூர்	புல எண் : 18/10, 18/11, 18/12, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/5, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3
	மனை எண் : 25

For JEYAM BUILDERS

Managing Partner

	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் மேற்குறிப்பிட்ட அயிட்டம் 1, 2,வடக்கில் ரோடு,மேற்கில் ரோடு,				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.18/5 முதல் 18/12 வரையில் 5 1/2 சென்ட் உள்ள முக்கோண வடிவ மனையிடம். மேலும் அதிலுள்ள ∴பார்ம் ஹவுஸ் மற்றும் கிணறு உள்பட.	
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 1/2 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கே. சாத்தனூர், கே.சாத்தனூர்				புல எண் : 18/10, 18/11, 18/12, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/5, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3	
					மனை எண் : 25	
	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் மேற்குறிப்பிட்ட அயிட்டம் 1, 2,வடக்கில் ரோடு,மேற்கில் ரோடு,				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.18/5 முதல் 18/12 வரையில் 5 1/2 சென்ட் உள்ள முக்கோண வடிவ மனையிடம். மேலும் அதிலுள்ள ∴பார்ம் ஹவுஸ் மற்றும் கிணறு உள்பட.	
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏங்க1.59 1/2 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கே. சாத்தனூர், கே.சாத்தனூர்				புல எண் : 18/10, 18/11, 18/12, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/5, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் remaining Ac.1.47 Cents in S.F.No.21/3 and 0.12 1/2 acres in S.F.No.20/2 being conveyed by V.Muralidaran, brother of the vendor herein in favour of Various persons,தெற்கில் P.N. ஸ்ரீனிவாசனுக்கு சொந்தமான சொத்து,கிழக்கில் ரோடு,மேற்கில் Shri Ram Fibres Ltd.-க்கு சொந்தமான சொத்து				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and parcel of punja lands, admeasuring 1.47 Acres being southern half out of a total extent of 2.94 acres in S.F.21/3 and 0.12 1/2 acre being southern half out of a total extent of 0.25 acre in S.F.No.20/2 totalling to 1.59 1/2 acres .	
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏங்க1.59 1/2 சென்ட்	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கே. சாத்தனூர், கே.சாத்தனூர்				புல எண் : 18/10, 18/11, 18/12, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/5, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3	
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் remaining Ac.1.47 Cents in S.F.No.21/3 and 0.12 1/2 acres in S.F.No.20/2 being conveyed by V.Muralidaran, brother of the vendor herein in favour of Various persons,தெற்கில் P.N. ஸ்ரீனிவாசனுக்கு சொந்தமான சொத்து,கிழக்கில் ரோடு,மேற்கில் Shri Ram Fibres Ltd.-க்கு சொந்தமான சொத்து				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: All that Piece and parcel of punja lands, admeasuring 1.47 Acres being southern half out of a total extent of 2.94 acres in S.F.21/3 and 0.12 1/2 acre being southern half out of a total extent of 0.25 acre in S.F.No.20/2 totalling to 1.59 1/2 acres .	
2	4417/2016	13-Dec-2012 13-Dec-2012 22-Nov-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. SRF LTD.,NEW DELHI-பிரதிநிதியாக C.S. ASHOK KUMAR	1.V. கோபிநாதன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,09,74,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,09,74,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4821/1984, 2208/1986, 419/2012	

For JEYAM BUILDERS

Managing Partner

ஆவணக் குறிப்புகள் :	முன் பதிவு 4821/1984, 2208/1986, 4192/2012
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63690 சதுடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: கே. சாத்தனூர், பாண்டியன் சாலை	புல எண் : 18/10, 18/11, 18/12, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/5, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3
வார்டு எண்: AI	
எல்லை விபரங்கள்: North by 30 feet Road,,East & West by Property Purchased by V.Sakunthala,South by item No. 2 below,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: East to west both Sides 9.14 mtrs South to North 30.33 Mtrs on the East and 30.79 Mtrs on the west
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63690 சதுடி
கிராமம் மற்றும் தெரு: கே. சாத்தனூர், பாண்டியன் சாலை	புல எண் : 18/10, 18/11, 18/12, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/5, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3
வார்டு எண்: AI	
எல்லை விபரங்கள்: North by 30 feet Road,,East & West by Property Purchased by V.Sakunthala,South by item No. 2 below,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: East to west both Sides 9.14 mtrs South to North 30.33 Mtrs on the East and 30.79 Mtrs on the west
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
கிராமம் மற்றும் தெரு: கே. சாத்தனூர், பாண்டியன் சாலை	புல எண் : 18/10, 18/11, 18/12, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/5, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3
வார்டு எண்: AI	
எல்லை விபரங்கள்: North by Property Purchased by V.Sakunthala and Item No. 1 above,,East by Ts.No. 21/3 Part,,South by S.F.Nos. 21/1A1 & 77,West by S.F. No. 21/1A1	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: east to West 70.20 Mtrs on the North 70.96 Mtrs on South, South to North 75.58 Mtrs on the east and 81.95 Mtrs on the West Item Nos. 1&2 totally Measuring in all 5916.95 Sq.mts Ward AI Block No. 26 Ts No . 1 in S.F 21/2 Part in Pandiyan Salai
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
கிராமம் மற்றும் தெரு: கே. சாத்தனூர், பாண்டியன் சாலை	புல எண் : 18/10, 18/11, 18/12, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/5, 20/2, 21/1, 21/2, 21/3
வார்டு எண்: AI	
எல்லை விபரங்கள்: North by Property Purchased by V.Sakunthala and Item No. 1 above,,East by Ts.No.	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: east to West 70.20 Mtrs on the North 70.96 Mtrs on South, South to North 75.58 Mtrs on the east and 81.95 Mtrs on the West Item Nos. 1&2 totally

For JEYAM BUILDERS

Managing Partner

	21/3 Part,,South by S.F.Nos. 21/1A1 & 77,West by S.F. No. 21/1A1	Measuring in all 5916.95 Sq.mts Ward AI Block No. 26 Ts No . 1 in S.F 21/2 Part in Pandiyan Salai

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : அன்பழகன் ரெ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பானுமதி ரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கீழ்சாத்தனூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

For JEYAM BUILDERS

Managing Partner

Digitally signed by M RAJENDRAN

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	சான்று எண்: EC/Online/113379838/2024	மனு எண்: ECA/Online/113379838/2024	நாள்: 24-Feb-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. V GOPINATHAN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வார்டு A1	1/13

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5916.95 Sq.mts, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE A Tiruchirapalli District, Tiruchirapalli Registration District, K-Sathanur Sub Registrar Office, Trichy Taluk, K-Sathanur Village, Ward A1, Block No.26 and T.S.No.1 its Sub Division T.S.No.1/13. SCHEDULE-B In the property described in Schedule A above, Item Nos.1 and 2 totally measuring an extent of 63690 Sq.ft (5916.95 Sq.mts) together with all usual pathway and easement rights relating thereto.The above said property is comprised in Survey Nos.21/2Part, 18/12part and 21/1A part, lies within the limits of Tiruchirapalli City Corporation in Pandian Salai in Re-Survey Ward A1, Block No.26 and T.S.No.1 its Sub Division T.S.No.1/13., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Item No.2 below, S.F.Nos.21/1A1 and 77, வடக்கு பகுதி- 30 feet Road, Property belonging to V.Sakunthala and Item No.1 herein above , கிழக்கு பகுதி- Property belonging to V.Sakunthala, T.S.No.21/3Part, மேற்கு பகுதி- Property belonging to V.Sakunthala, S.F.No.21/1A1

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 20-Feb-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6807/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 20-Nov-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கோபிநாதன்	1.ஜெயம் பில்டர்ஸ்(முத.) ஆனந்த்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4417/2016	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Keezhsathanur/புத்தகம் 1/1188/2024				
	அட்டவணை A விவரங்கள்:					
	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/13, 18/12, 21/1A, 21/2 - 63690.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு A1, பாண்டியன் சாலை					
	எல்லை விபரங்கள்:					

For JEYAM BUILDERS

Managing Partner

	கிழக்கு - அயிட்டம் 1-வி.சகுந்தலா வாங்கியுள்ள சொத்து,அயிட்டம் 2-டி.எஸ்.எண்.21/3பார்ட்,மேற்கு - அயிட்டம் 1-வி.சகுந்தலா வாங்கியுள்ள சொத்து,அயிட்டம் 2-எஸ்.எ:ப்.எண்.21/1ஏ1,வடக்கு - அயிட்டம் 1-30 அடி அகல பாண்டியன் சாலை,அயிட்டம் 2-வி.சகுந்தலா வாங்கிய சொத்து மற்றும் மேலே உள்ள அயிட்டம் 1,தெற்கு - அயிட்டம் 1-அயிட்டம் 2க்கு கீழே,அயிட்டம் 2-எஸ் எ:ப் எண்கள்.21/1ஏ1 & 77	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பானுமதி ரா, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : அன்பழகன் ரெ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கீழ்சாத்தனூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

For JEYAM BUILDERS

Managing Partner

Document certified by M RAJENDRAN <rajendranm1976@gmail.com>
Digitally signed by M RAJENDRAN

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur	Date / நாள்: 01-Mar-2024
Village /கிராமம்:Ward AI	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 29-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1188/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Cancellation Deed	1. கோபிநாதன்	1. ஜெயம் பில்டர்ஸ்(முத) ஆனந்த்(முக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6807/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Keezhsathanur/புத்தகம் 1/6807/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1/13, 18/12, 21/1A, 21/2 - 63690.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AI, PANDIAN SALAI					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1-வி சகுந்தலா வாங்கியுள்ள சொத்து,அயிட்டம் 2-டி எஸ் எண் 21/3பார்ட், மேற்கு - அயிட்டம் 1-வி சகுந்தலா வாங்கியுள்ள சொத்து,அயிட்டம் 2-எஸ் எ:ப் எண் 21/1ஏ1, வடக்கு - அயிட்டம் 1-30 அடி				For JEYAM BUILDERS Managing Partner	

	அகல பாண்டியன் சாலை,அயிட்டம் 2-வி சகுந்தலா வாங்கிய சொத்து மற்றும் மேலே உள்ள அயிட்டம் 1, தெற்கு - அயிட்டம் 1-அயிட்டம் 2க்கு கீழே,அயிட்டம் 2-எஸ் எ::ப் எண்கள் 21/1ஏ1 & 77					
2	1350/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Sale deed	1. கோபிநாதன்	1. ஜெயம் பில்டர்ஸ்(முத) ஆனந்த்(முக)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,09,74,525/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,09,74,526/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4417/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/13, 18/12, 21/1A, 21/2 - 279.32 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AI, PANDIAN SALAI					
	Boundary Details: கிழக்கு - சகுந்தலாஅவர்களின் சொத்து, மேற்கு - சகுந்தலாஅவர்களின் சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - அயிட்டம் 2 சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.சாத்தனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் 21/2பார்ட், 18/12பார்ட், 21/1ஏபார்ட் - க்கு வார்டு ஏஇ, பிளாக்நெ 26 மற்றும் டி.எஸ் எண்.1 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் டி.எஸ் எண்.1/13 ல் 279.32 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை மேற்படி மனை பாண்டியன் சாலை-யில் அமைந்துள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/13, 18/12, 21/1A, 21/2 - 5637.63 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AI, PANDIAN SALAI					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 21/3பார்ட் , மேற்கு - சர்வே எண் 21/1ஏ1, வடக்கு - சகுந்தலாஅவர்களின் சொத்து மற்றும் மேலே உள்ள அயிட்டம் 1 , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 21/1ஏ1, 77			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.சாத்தனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் 21/2பார்ட், 18/12பார்ட், 21/1ஏபார்ட் - க்கு வார்டு ஏஇ, பிளாக்நெ 26 மற்றும் டி.எஸ் எண்.1 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் டி.எஸ் எண்.1/13 ல் 5637.63 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை மேற்படி மனை பாண்டியன் சாலை-யில் அமைந்துள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

For JEYAM BUILDERS

Managing Partner

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate