Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/164483255/2023



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

K.S. முருகேசன்
சிறீது அரசாரி

9.11.2023

R.சி. BK 941367
R. சடகோபன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் :1/2021, பெரணமல்லூர்
செல் : 9842068793

2457/2023

பொது அதிகார ஆவணம்

2023-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 09-ஆம் தேதி திருவண்ணாமலை மாவட்டம்-632301, ஆரணி வட்டம்& டவுன், கொசப்பாளையம், நெ.33/50, மல்லி பிள்ளையார் கோயில் தெரு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கிருஷ்டப்பன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**ராஜேந்திரன் (வயது:60, ஆதார் எண்: 380184804048)** ஆகிய நான்,

வேலூர் மாவட்டம், சத்துவாச்சாரி, நெ.597,ஓயாசிஸ் முதல் தெரு, பகுதி-3 எனும் முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சுப்பிரமணி அவர்களின் குமாரரான திரு.**K.S.முருகேசன் (வயது:51,ஆதார் எண்:217871519015)(1),** வேலூர் மாவட்டம், காகிதப்பட்டறை, நெ.1/5 ,மேலாண்டை தெரு எனும் முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சுந்தரேசன் அவர்களின் குமாரரான திரு.**S.முருகன் (வயது:49,ஆதார் எண்:358177778205)(2)** ஆகிய உங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்து பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

பொது அதிகார முகவர்கள்

பொது அதிகார முதல்வர்

K.S.M.

S.M.

புத்தகம் 4 இல் வருடத்திய 2457 ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

K.S. முருகேசன்
S. முருகன்

9.11.2023

R.சி. BK 941368

R. சடகோபன்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண் : 1/2021, பெரணமல்லூர்

செல் : 9842068793

கீழே சொத்து விவரத்தில் கண்ட திருவண்ணாமலை மாவட்டம், **செய்யார் வட்டம், முனுகப்பட்டு கிராமத்தில்** உள்ள சொத்து வகையானது, எனக்கு **பெரணமல்லூர் சார் பதிவகம்**, 1- புத்தகம் **2/1998**-ஆம் எண்ணிட்ட கிரைய ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு அதனடிப்படையில் **செய்யார் வட்டம், முனுகப்பட்டு** கிராம வருவாய் துறை பதிவேடுகளில் 842%844 ஆக தாக்காலாகி, நான் மட்டுமே கைப்பற்றி ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்து வகை ஆகும்.

இந்த சொத்து வகையை என்னால் நேரிடையாக பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும் முடியாத காரணத்தால் இந்த சொத்துக்களை பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும் தேவையான விதங்களில் பாராதீனம் செய்யவும் மேற்படி திரு.**K.S.முருகேசன்(1), திரு.S.முருகன்(2)** ஆகிய உங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவர்களாக இந்த பொது அதிகார ஆவண முன்னிலைக்கு நியமிக்கிறேன்.

பொது அதிகார முகவர்கள்

K.S.

S. முருகன்

பொது அதிகார முதல்வர்

K. [illegible]

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 2917 ஆவணம்
16 தாரர்களைக் கொண்டது.
2 வரை தான் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

K.S. முருகேசன்
சிறுநூல் வாசிப்பாளர்

9.11.2023

R.Ry 59AA 176715
R. சடகோபன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் :1/2021, பெரணமல்லூர்
செல் : 9842068793

இதன்படி என்னுடைய பொது அதிகார முகவர்களாகிய தாங்கள் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்து வகையை பாதுகாத்து பராமரித்து வந்து தேவையெனில் மொத்தமாகவோ தனிதனியாகவோ விற்பனை செய்யவும் கிரையம் வாங்கும் நபர்களுடன் அக்ரிமெண்ட் செய்யவும் அதற்குரிய கிரைய முன்தொகை பெறவும் பின்னர் கிரைய பாக்கியை பெற்றுக்கொண்டு கிரையம் பெறுபவர் செலவிலேயே உரிய கிரைய பத்திரம் எழுதி எனக்கு பதிலாக உரிய சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்கு சென்று பதிவு செய்து கொடுக்கவும், உரிய பட்டா படிவங்களிலும் அதை பொருத்த அனைத்து படிவங்களிலும் கையெழுத்திட்டு கொடுக்கவும் தேவை எனில், தான ஆவணங்கள், பிழை திருத்தல் ஆவணங்கள் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

மேலும், இந்த சொத்து வகையை ஈடுகாட்டி தனிநபரிடமோ, கூட்டுறவு வங்கிகளிலோ அரசுடைமையாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலோ அடமானம் போக்கியம் குத்தகை உரிமை வைப்பு ஆவணங்கள் ஆகிய ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுக்கவும் அதற்கான ஆவணங்களில் கையெழுத்திடவும் அதற்கான தொகைகளை பெறவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

பொது அதிகார முகவர்கள்

K.S.

S. முருகேசன்

பொது அதிகார முதல்வர்

K. [illegible]

புத்தகம் 2 ஆக வருடம் 2023 ஆவணம்
16
3



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

K.S. முரளிகணேசன் 9.11.2023
சிறுபுஅரசிசாரி

R.Rஎ. 59AA 176716
R. சடகோபன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 1/2021, பெரணமல்லூர்
செல் : 9842068793

மேற்படி சொத்தை பொருத்து மாநில-மத்திய அரசு இலாக்காக்களுக்கு மற்றும் இதர அலுவலகங்களுக்கு எனக்கு பதிலாக ஆஜராகி தேவைப்படும் காரியங்களை செய்யவும் மின்சார அலுவலகத்தில் புதிய மின் இணைப்பு பெறுதல் மின் இணைப்பு பெயர் மாற்றம் செய்தல் ஆகிய அனைத்து படிவங்களிலும் கையொப்பமிடவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த சொத்தை பொருத்து ஏதேனும் தாவா ஏற்பட்டால் ரெவின்யூ சிவில் கிரிமினல் ஆகிய வழக்காடு மன்றங்களில் வாதி என்ற முறையிலோ அல்லது பிரதிவாதி என்ற முறையிலோ எனக்காக வேண்டி தாங்களே வழக்கில் ஈடுபட்டு வழக்காடவும் அதற்குரிய தஸ்தாவேஜிகளில் கையொப்பமிடவும் எதிர்பார்ட்டியுடன் சமாதானம் பேசவும் வழக்கு சார்பாக உரிய தொகைகளை செலுத்தவும் உரிய தொகைகளை பெறவும் மற்றும் இந்த சொத்தை பொறுத்து எனக்குண்டான உரிமையை மேலும் உறுதிபடுத்தவும் தங்களுக்கு உசிதமாய் தோன்றும் பிற காரியங்களை செய்யவும் எனக்கு பதிலாக அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய வரிவகையறாக்களை தாங்களே செலுத்தவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

பொது அதிகார முகவர்கள்

K.S.

S.M.

பொது அதிகார முதல்வர்

புத்தகம் [illegible] ஆவணம்
16
4 வது தூண் பதிவு செய்தவர்

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு இன்று முதல் தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடம் பிரதிபலன் ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இதற்குரிய கணக்கு வழக்குகளை தாங்கள் பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நான் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த **பொது அதிகார ஆவணம்** இதுவே ஆகும்.

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், **பெரணமல்லூர் சார் பதிவகம், செய்யாறு வட்டம், முனுகப்பட்டு கிராமத்தில்** என் சுவாதீனத்தில் வரும்,

1). கிராம புன்செய் சர்வே எண்.**26/13**-ல் **ஹெக்.0.09.50 ஏர்சுக்கு** ஏக்.0.24செண்டு பூராவும் ஆகும்.
2). கிராம புன்செய் சர்வே எண்.**26/14**-ல் **ஹெக்.0.16.0 ஏர்சுக்கு** ஏக்.0.40செண்டு பூராவும் ஆகும்.
3). கிராம புன்செய் சர்வே எண்.**242/4**-ல் **ஹெக்.0.0.21.0 ஏர்சுக்கு** ஏக்.0.51செண்டு பூராவும் ஆகும்.
ஆக மூன்று இனங்களும் சேர்ந்து ஏக்.1.15செண்டு நிலத்தினை மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்து விட்டேன்.

பொது அதிகார முகவர்கள்

K.S.

S.

பொது அதிகார முதலவர்

K.

1/16 புத்தகம் 2023 ஆவணம்

மேற்படி சொத்து [redacted] ஒன்றியம் சேர்ந்த முனுகப்பட்டு கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.மேற்படி சொத்தின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.3,02,900/-

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (நீதிபேராணை எண்:22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள்,நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் காட்டப்படவில்லை என சான்றளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்

கையொப்பம்

சாட்சிகள்:-

1)

விக்னேஷ் த/பெ குணசேகரன் (வயது-37)
நெ.2/95,மாரியம்மன் கோயில் தெரு,
காட்பாடி,வேலூர்-632519.
ஆதார் எண்: 303171191494

2)

உமாபதி த/பெ சம்மந்த உடையார் (வயது-55)
நெ.1/66, மாரியம்மன் கோயில் தெரு,
முனுகப்பட்டு-604504.
ஆதார் எண்: 333135849697

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



க. நாகராஜன்
உரிமம் எண்: 1/B/2017/CYR
செல்:9894862115

1 புத்தகம் 2023 ஆவணம்
16
6 வது தூண்

தமிழ்நாடு முத்திரைத்தாள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு சட்டவிதியின்படி 3(1) பிரிவம்

கிராமம்:- முனுகப்பட்டு

வ. எண்	சர்வே.எண் :	விஸ்தீர்ணம்	தன்மை	மதிப்பு
1.	26/13	ஹெக்.0.09.50 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.24சென்டு பூராவும்	புன்செய்	62400
2.	26/14	ஹெக்.0.14.50 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.36சென்டு பூராவும்	புன்செய்	104000
3.	242/4	ஹெக்.0.0.21.0 ஏர்சுக்கு ஏக்.0.51சென்டு பூராவும்	புன்செய்	136500
கூடுதல்.				302900

K.S.

S.முரளி

K. Ravi

1 பத்தாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து தொண்ணூற்று ஆவணம்
16 ... தொகையைக் கொண்டது.
1 ... பதிவு அலுவலர்

R/பெரணமல்லூர்/புத்தகம்-1/2197/2023

[illegible] ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் [illegible] தேதி பிற்பகல் மணியளவில் பெரணமல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் காக்கலூர் செய்து கட்டணம் ₹ 4,805 செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

[illegible] 2023 [illegible] 2197 ஆவணம்
16
[illegible]

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 9ம் நாள்

இந்திரா கோ
சார்பதிவாளர்
பெரணமல்லூர்.

R/பெரணமல்லூர்/புத்தகம்-1/2197/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/11/2023
பெரணமல்லூர்

இந்திரா கோ
சார்பதிவாளர்
பெரணமல்லூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

1 புத்தகம் 2021 ... 2197 ஆவணம்
16 ... பட்டது.
9 ... பதிவு அதிகாரி

Government of India



ராஜேந்திரன் கிருஷ்ணப்பன்
Rajendiran Kirishtappan
பிறந்த நாள்/DOB: 04/06/1963
ஆண்/ MALE

Issue Date : 10/2/2015

3801 8480 4048

VID : 9168 5054 5463 8180

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: கிருஷ்ணப்பன், 33/50,
மல்லி பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
கொசப்பாளையம், ஆரணி,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 632301

Address:
S/O: Kirishtappan, 33/50, MALLI PILLAIYAR
KOVIL STREET, KOSAPALAYAM, Arani,
Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 632301



DOWNLOAD DATE : 10/2/2015

3801 8480 4048

VID : 9168 5054 5463 8180

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Rajendiran

1

1 டிசம்பர் 2021 ஆம் ஆண்டு 2197 ஆவணம்
16 [illegible]
10 ரூபாய் [illegible]
பதிவு அதிகாரி

[illegible]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



க.க. முருகேசன்
K S Murugesan
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/05/1972
ஆண் / MALE

2178 7151 9015

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ரா. சுப்பிரமணி,
எண்.597, ஓயாசிஸ் முதல்
தெரு, பகுதி 3,
சத்துவாச்சாரி, வேலூர்,
தமிழ் நாடு - 632009

Address:
S/O R. Subramani, No 597,
Oasis First Street, Phase III,
sathuvachari, Vellore,
Tamil Nadu - 632009

2178 7151 9015

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

K.S.M—



3581 7777 8205

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

3581 7777 8205

S. Murugesan

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2197 ம் இலக்கம்
16 -- தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் -- பதிவு அதிகாரி

Government of India



G Vignesh

DOB: 11/08/1966

Male / MALE

3031 7119 1494

VID : 9116 6576 7927 8742

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Gunasekaran, No 2/95, Mariyamman Koil Street, Thoppala Mottur, Katpadi, Vellore, Tamil Nadu - 632519

3031 7119 1494

VID : 9116 6576 7927 8742

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Issue Date: 04/04/2021

3331 3584 9697

VID : 9180 8851 3329 9776

எனது அடையாளம்

3331 3584 9697

VID : 9180 8851 3329 9776

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : செய்யார்

வருவாய் கிராமம் : முனுகப்பட்டு

பட்டா எண் : 844

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிஷ்டப்பன் மகன் ராஜேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
242	4	0 - 21.00	0.80	-	-	-	-	2023/0103/06/332255 - - 18-03-2023
		0 - 21.00	0.80					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 06/04/176/00844/100686 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்

2. இத் தகவல்கள் 08-11-2023 அன்று 01:38:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 வருடத்தில் 197 ஆவணம்
16 தான்கறைக் கொண்டது.
13 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : செய்யார்

வருவாய் கிராமம் : முனுகப்பட்டு

பட்டா எண் : 842

உரிமையாளர்கள் பெயர்

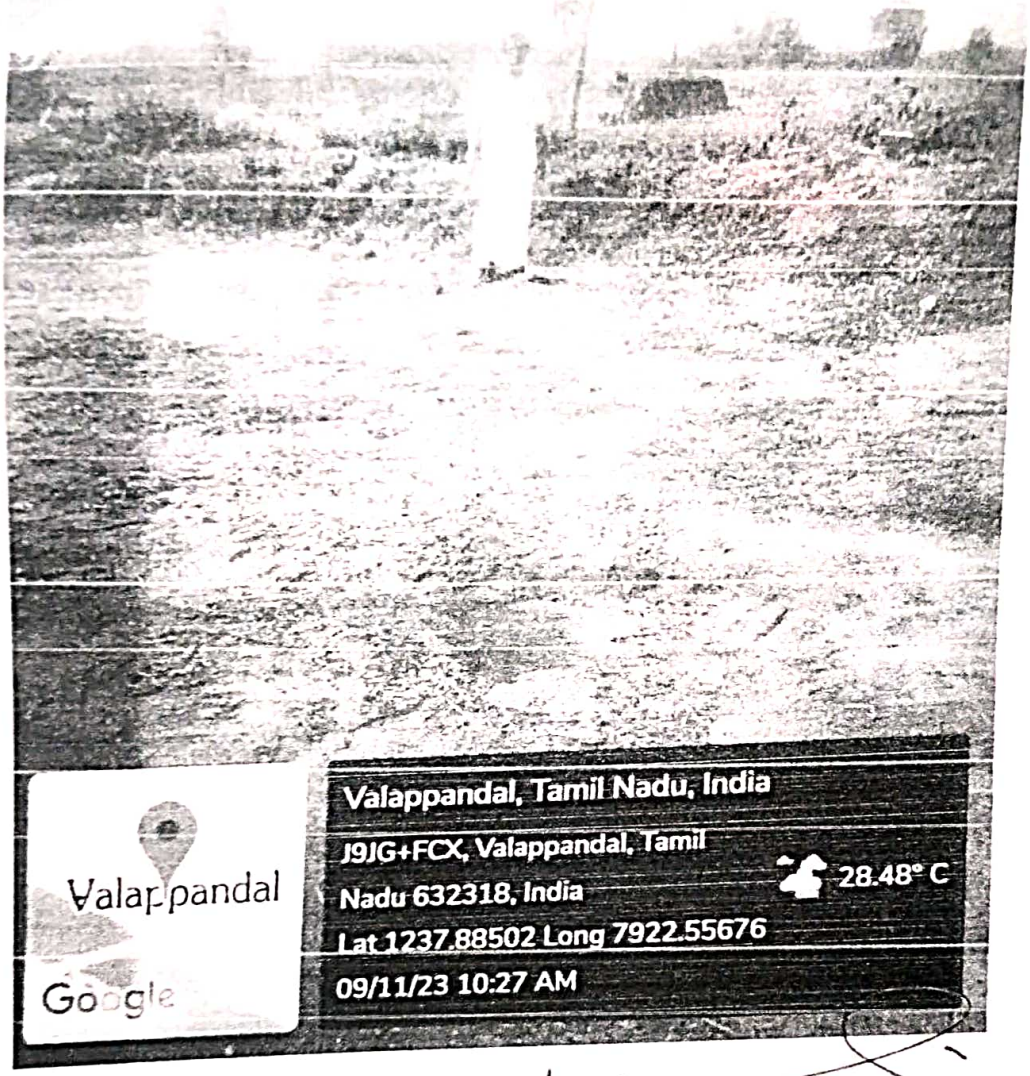
1 கிஷ்டப்பன் மகன் ராஜேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
26	14	0 - 16.00	0.60	--	--	-	-	2023/0103/06/332255- - - 18-03-2023
		0 - 16.00	0.60					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 06/04/176/00842/100664 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-11-2023 அன்று 01:31:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 21 ம் ஆவணம்
16 தான்களைக் கொண்டது.
14 வது தான் பதிவு அலுவலர்



K.S.M—

S. முருகன்

23 பெறுதற்பொருட்டு ஆவணம்
எனக் கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்

கிராமக் கணக்கு

--- – ஆம் பசலியில் ஸ்ரீ மதுரை மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் 62, முதலப்பட

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடி யாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில நாகலை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது	பயிரின் பெயர்.	பயிராக / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையாக பெய்தல் ஆகாமல்.	விளைச்சல் அளவு விபரக்கம்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
26	13	0095	03-	84	ச. இளங்கோ			—			

மேற்படி நஞ்சை நிலம் 1 ல் உள்ளபடி பெற்ற திரு. ச. இளங்கோ அவர்கள் தீர்வை ரூ 2/19 ஐ 16 தினங்களுக்குள் ஒரே தவணையாக செலுத்தவும்.

1 ஒன்று நில்

ஆ. [illegible]

[illegible]

பற்றாக்குறை 2023 வருடத்திய 219ம் ஆவணம்
16 தாசில்தாரின் [illegible] வரை
16 வது நாள் பதிவு செய்தவர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.